

Saksprotokoll

Behandlet i: Planutvalget
Møtedato: 16.02.2017
Sak: 6/17
Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 17/158 Journalpost: 2621/17
Tittel: Saksprotokoll - Planoppstart - revisjon av kommunedelplan Engenbreen

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I behandlingen av kommunal planstrategi for kommunestyreperioden 2016-2019, vedtok kommunestyret at revisjon av kommunedelplan for Engenbreen skulle prioriteres i 2017.
2. I tråd med kommunal planstrategi, vedtar planutvalget at Plan og kommunalteknikk igangsetter et arbeid med revisjon av kommunedelplan Engenbreen.
3. Plan og kommunalteknikk skal hente inn pristilbud på kjøp av ekstern kompetanse til konstruksjon av kommunedelplanen, utarbeiding av tilhørende plandokumenter og gjennomføring av planprosessen.
4. Plan og kommunalteknikk skal avklare endelig finansiering av planarbeidet, når det foreligger pristilbud på arbeidet med kommunedelplanen.
5. Vedlagte utkast til planprogram vil bli sendt ut på høring i seks uker samtidig med varsel om planoppstart. Planprogrammet vil deretter bli fremmet i en egen sak til kommunestyret, som tar stilling til innkomne merknader og fastsetter det endelige planprogrammet for kommunedelplanen.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Skoglund
Arkivsaksnr.: 17/158

Arkiv: Planid 2017001

Planoppstart - revisjon av kommunedelplan Engenbreen

Rådmannens innstilling:

1. I behandlingen av kommunal planstrategi for kommunestyreperioden 2016-2019, vedtok kommunestyret at revisjon av kommunedelplan for Engenbreen skulle prioriteres i 2017.
2. I tråd med kommunal planstrategi, vedtar planutvalget at Plan og kommunalteknikk igangsetter et arbeid med revisjon av kommunedelplan Engenbreen.
3. Plan og kommunalteknikk skal hente inn pristilbud på kjøp av ekstern kompetanse til konstruksjon av kommunedelplanen, utarbeiding av tilhørende plandokumenter og gjennomføring av planprosessen.
4. Plan og kommunalteknikk skal avklare endelig finansiering av planarbeidet, når det foreligger pristilbud på arbeidet med kommunedelplanen.
5. Vedlagte utkast til planprogram vil bli sendt ut på høring i seks uker samtidig med varsel om planoppstart. Planprogrammet vil deretter bli fremmet i en egen sak til kommunestyret, som tar stilling til innkomne merknader og fastsetter det endelige planprogrammet for kommunedelplanen.

Vedlegg i saken:

1. Forslag til planprogram for revisjon av kommunedelplan Engenbreen, datert 8. februar 2017

Bakgrunn:

Gjeldende kommunedelplan for Engenbreen ble vedtatt av kommunestyret i sak 115/13 den 19. desember 2013.

Kommunestyret vedtok i sak 57/16 den 23. juni 2016 en kommunal planstrategi for perioden 2016-2019, der kommunestyret har prioritert en revisjon av kommunedelplan for Engenbreen med oppstart i 2017.

Saksutredning:

Planarbeidets formål

Formålet med planarbeidet er å revidere gjeldende kommunedelplan for Engenbreen. Kommunedelplanen er en del av kommuneplanens arealdel og bestemmer arealbruken i området Holand-Engenbreen-Fonndalen.

Planarbeidet skal avklare behovet for nye arealer til utvikling av reiselivet og ta stilling til en eventuell framtidig utnyttning av grusressursene i Fonndalen, samtidig som planen skal ivareta viktige naturverdier i området.

Gjennom planarbeidet bør kommunen se på om det kan finnes alternative løsninger for anløp av skyssebåten til Svartisen innenfor planområdet, det vil si på strekningen Braset-Holand.

Krav til planarbeidet

Det er utarbeidet forslag til planprogram for planarbeidet i tråd med plan- og bygningslovens § 4-1, se vedlegg. Planprogrammet vil bli sendt ut på høring i minimum seks uker samtidig med at kommunen varsler oppstart av planarbeidet. Etter høringsrunden vil planprogrammet bli fastsatt av kommunestyret.

Det vil bli utarbeidet plankart, bestemmelser og planbeskrivelse i tråd med plan- og bygningslovens §§ 4-2 og 11-5. I tråd med § 4-2 vil planens virkninger for miljø og samfunn bli utredet gjennom en såkalt konsekvensutredning. I dette arbeidet skal kommunen benytte den statlige veilederen T-1493 for konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel.

Videre skal kommunen i tråd med § 4-3 gjennomføre en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet, som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, se § 11-8.

Finansiering av planarbeidet

Planarbeidet er delvis finansiert gjennom et tilskudd fra Meløy Utvikling KF og omstillingsstyret i sak 57/16 den 30. november 2016. Kommunen må leie inn faglig plankompetanse til å foreta planarbeidet og gjennomføre planprosessen. Endelig pris får en først når kommunen har innhentet pristilbud på gjennomføring av planarbeidet. Det må påregnes at kommunen må inn med egne midler for å få planarbeidet fullfinansiert.

Vurdering:

I tråd med kommunal planstrategi for kommunestyreperioden 2016-2019, anbefaler rådmannen at kommunen setter i gang et arbeid med revisjon av kommunedelplan for Engenbreen.

Nedbemanning har medført at Plan og kommunalteknikk ikke lenger har den nødvendige fagkompetanse i konstruksjon av arealplaner, samt at kapasiteten på behandling av arealplansaker er anstrengt. Det vil derfor være nødvendig å kjøpe ekstern kompetanse til

konstruksjon av kommunedelplanen med tilhørende plandokumenter og gjennomføring av planprosessen.

Finansiering av planarbeidet må avklares når kommunen har innhentet pristilbud på planarbeidet.

Rådmannen viser til vedlagte utkast til planprogram, som gjør rede for formålet med planarbeidet, planprosessen og opplegg for medvirkning. Planprogrammet vil, etter å ha vært på høring i seks uker, bli fremmet i en egen sak til kommunestyret, som tar stilling til innkomne merknader og fastsetter det endelige planprogrammet for kommunedelplanen.

Hege Sørli
rådmann