

Meløy kommune

► Planbeskrivelse

Kommuneplanens arealdel Meløy 2023 - 2035

Oppdragsnr.: 52206789 Dokumentnr.: 1 Versjon: 01A Dato: 2023-06-13



Figur 1: Hurtigbåtanløp ved Bolga, Meløy kommune, november 2022. Foto: Eivin Winsvold, Norconsult.

Planbeskrivelse

Kommuneplanens arealdel Meløy 2023 - 2035

Oppdragsnr.: 52206789 Dokumentnr.: 1 Versjon: 01A

Oppdragsgiver: Meløy kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Anne Marit Stork
Rådgiver: Norconsult AS, Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Oppdragsleder: John Stephen Skjøstad
Fagansvarlig: Eivin Winsvold
Andre nøkkelpersoner: Magne Haukås, Soia Rahasindrainy, Bendik Ramsfjell, Ayla Kristensen

01A	2023-06-13	Opprettet etter kommentarer fra kommunen	ew /jss /mh	ew /jss	jss
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Innhold

1	Bakgrunn - Mål – Føringer	5
	Kommuneplanens arealdel i korte trekk	5
	Planprogrammet	5
	Mål	5
	Kommunale føringer	6
	Samferdsel og kommunikasjon	6
	Et målrettet boligtilbud	6
	Et ledende næringsliv med nyskaping og bærekraftig utvikling	7
	Arealstrategiene	7
	Øvrige kommunale føringer	7
	Nasjonale føringer	8
	Regionale føringer	8
2	Planprosessen	9
	Planprosess og framdrift	9
	Milepæler	11
	Planinnspill	11
	Organisering	11
	Medvirkning	12
3	Hovedtrekkene i planforslaget	13
	Bærekraftig utvikling av meløysamfunnet	13
	Robust arealreserve for et målrettet boligtilbud	13
	Samferdsel og kommunikasjon i hele kommunen	14
	Ledende, nyskapende og bærekraftig næringsliv	14
4	Arealregnskap	16
	Gjeldende plan	16
	Planforslaget	17
	Forskjeller fra gjeldende plan til planforslag	18
5	Oppfølging av arealstrategier	19
	Planprogrammet	19
	Bolig- og næringsutbygging	20
	Samferdsel	25
	Klima, natur- og ressursforvaltning	28
	Oppsummerende vurderinger: Planforslagets oppfølging av arealstrategiene	35
6	Samlet konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse av planforslaget	38
	Miljø	38
	<i>Naturverdier og biologisk mangfold / Naturmangfold</i>	38

<i>Landskap</i>	39
<i>Jord- og skogressurser / Landbruk</i>	39
<i>Mineralressurser</i>	40
<i>Reindrift</i>	40
<i>Fiske</i>	41
<i>Akvakultur</i>	42
<i>Kulturminner og kulturmiljø</i>	42
<i>Forurensning – støy, grunn, luft og vann</i>	42
<i>Samfunn</i>	43
<i>Friluftsliv og folkehelse</i>	43
<i>Barn og unges oppvekstvilkår</i>	43
<i>Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud</i>	43
<i>Farled og ferdsel</i>	44
<i>Næringsliv og sysselsetting</i>	44
<i>Risiko og sårbarhet - ROS</i>	45
<i>Skredfare i bratt terreng</i>	45
<i>Områdestabilitet / Kvikkleire</i>	45
<i>Flom</i>	45
<i>Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør</i>	46
<i>Teknisk infrastruktur</i>	46
<i>Industrianlegg</i>	46
<i>Samlet miljø-, samfunns- og ROS-vurdering av planforslaget</i>	46
7 Vedlegg	47
1) Planprogram og kommunale vedtak herunder innspill ved planoppstart (https://www.meloy.kommune.no/arealdel)	47
2) Møtereferater offentlige møter (https://www.meloy.kommune.no/arealdel)	47
3) Planinnspill (forslag til arealendringer) fra private	47
4) Arealregnskap	47
5) Konsekvensutredning samt risiko- og sårbarhetsvurdering	47
6) Høringsuttalelser (kommer etter høringsperioden)	47

1 Bakgrunn - Mål – Føringer

Kommuneplanens arealdel i korte trekk

Kommuneplanens samfunnsdel for Meløy kommune, vedtatt 9. desember 2021 har formulert arealstrategier for framtidig utnyttning av land- og sjøarealer i kommunen. Kommuneplanens arealdel 2023-2035 skal være kommunens overordnede og helhetlige styringsverktøy for arealbruken de neste 12 årene. Relevante nasjonale og regionale føringer for kommunens arealforvaltning er innarbeidet

Planen har et langsiktig perspektiv og skal gi forutsigbarhet for befolkning og næringsliv i Meløy. Planen vil bli juridisk bindende og legge rammene for utbygging og vern av arealene i kommunen når den er vedtatt

Arealdelen består av plankart, planbestemmelser og retningslinjer samt en planbeskrivelse som angir planens formål, hovedinnhold og virkninger. Det er gjennomført konsekvensutredninger av nye utbyggingstiltak ift. gjeldende plan.

Gjeldende arealdel ble vedtatt i 2013. Bakgrunnen for denne revisjonen av planen er å sikre at kommunen har et oppdatert oversiktsplanverktøy i forhold til utviklingen i Meløy-samfunnet.

Gjennom revisjon av arealdelen vil kommunen synliggjøre arealkonsekvensene av satsingsområdene i samfunnsdelen og bidra til å realisere disse. Endringer i arealdelen skal vurderes opp mot økonomisk, sosial og miljømessig bærekraft, den nye arealdelen skal være et viktig bidrag fra Meløy for å nå FNs bærekraftsmål.

Planprogrammet

Første fase i planarbeidet har vært å utarbeide et planprogram. Planprogrammet legger føringer for det konkrete arbeidet med planforslaget. Planprogrammet som ble vedtatt 29.09.22 beskriver hensikten med revisjonsarbeidet, overordnede føringer som ligger til grunn, hovedtema, framdriftsplan for arbeidet og hvordan kommunen vil sikre god medvirkning.

Mål

Visjonen til kommuneplanens samfunnsdel er; Raus- og kraftfull – mot et bærekraftig Meløysamfunn. Noe av det mest bærekraftige vi kan gjøre, er å bruke menneskene og naturen der vi bor. Gode felleskap, dugnadsånd og stedstilhørighet regnes som svært viktig for den sosiale bærekraften. Om vi skal sikre dette må kommunen konsekvent arbeide med å styrke kommunesenteret og de øvrige bygdene gjennom god arealforvaltning. Det handler om å planlegge for å etablere gode møtesteder, samtidig som en samler handel, servicetilbud og arbeidsintensiv virksomhet i sentrumsområdene i de ulike bygdene slik at disse blir levende møteplasser.

God arealplanlegging i kommunen er grunnlaget for å kunne tilby en bærekraftig livsstil, og kommuneplanens arealdel skal tydeliggjøre hvordan bruken av kommunens arealer bidrar til et bærekraftig meløysamfunn.

Kommuneplanens arealdel skal se kommunens arealer i sammenheng og utforme arealpolitikken i Meløy fram mot 2035 tilpasset kommunens muligheter og utfordringer. Tre viktige delmål er:

1. Styrke kommunesenteret Ørnes og bygdesentrene Reipå, Neverdal, Glomfjord, Engavågen, Halså, Ågskardet, Meløya, Bolga og Støtt gjennom god arealforvaltning. Utvikle dem til levende møteplasser ved å planlegge gode møtesteder, samle handel, servicetilbud og arbeidsintensiv virksomhet i disse.

2. Samle boliger med tilhørende infrastruktur i og rundt kommune- og bygdesentrene slik at de blir attraktive boligområder med lokale kvaliteter.
3. Legge arealmessig grunnlag for en bærekraftig livsstil i meløysamfunnet.

Kommunale føringer

Vedtatt kommuneplanens samfunnsdel 2021-2030 har fem satsingsområder hvorav de **tre uthevede** er særlig relevante for arealdelen: **Samferdsel og kommunikasjon** – Rekruttering for kvalitet i tjenesteområdene – Barn og ungdom – **Et målrettet boligtilbud** – **Et ledende næringsliv med nyskaping og bærekraftig utvikling.**

Samferdsel og kommunikasjon

Satsingsområdet i kommuneplanens samfunnsdel følger opp vedtak gjort i kommunestyret i sak 48/21 den 10. juni 2021. Kommuneplanens arealdel skal sørge for arealavklaringer for de ulike prioriteringene som er gjort. Utbedring av fylkesvei 17 gjennom Meløy har prioritet, med fokus på strekningen Ørnes-Glomfjord i første fase.

Kommunestyret vedtok i samme sak ulike samferdselsprosjekter som er viktige for utviklingen av meløysamfunnet. Samferdselsprosjektene bearbeides for innspill til prosjekter, tiltak og løsninger i prioritert rekkefølge for transportformene myke trafikanter, bil (i praksis vei), båt, ferje, og fiskerihavner i regionale transportplaner og legges til grunn for øvrige plandokumenter i kommunens planarbeid.

Særlig relevante i revisjonen av kommuneplanens arealdel er 7 konkretiserte prosjekter for myke trafikanter (i stor grad gang- og sykkelvegprosjekter) samt 5 veiprosjekter knyttet til oppgradering og omlegging av fylkesvei 17 samt utbedring og vedlikehold av fylkesveiene 7420 og 7430. Disse vil alle kunne ha arealmessige konsekvenser og medføre endringer i avsatt areal i gjeldende arealplan.

Et målrettet boligtilbud

I revisjonen av arealdelen er det foretatt en helhetlig gjennomgang av boligområder i eksisterende arealdel. Kommunen har mange områder i gjeldende arealplan som er avsatt til boligformål som ikke er blitt utviklet. Disse er vurdert om de er i tråd med samfunnsdelen, gjennomføringsrealisme og attraktivitet. En målsetting i revisjonsarbeidet har vært at arealer avsettes til boligformål er i tråd med samfunnsdelen, er realistisk å gjennomføre og er attraktive. Det skal foreligge avtaler som tilsier at områdene vil bli detaljplanlagt i planperioden.

For å få til et målrettet boligtilbud må kommunen i større grad legge til rette for privat boligbygging gjennom kjøp og klargjøring av tomter. Det er derfor viktig at planlagte boligareal er i samsvar med satsingene i samfunnsdelen.

Kommunestyret har tidligere vedtatt at det skal utvikles et mer mangfoldig boligtilbud med bedre tilgang på leieboliger og leiligheter, i hele kommunen. Områder til boligformål og tilrettelegging for bolig innenfor sentrumsformål vurderes i bygdene. Arealene må sees i sammenheng med lokalsamfunnsutvikling og å styrke sentrum i de ulike bygdene. Det vil kunne utløse behov for vesentlig omlegging av arealformål i enkelte deler av kommunen og krever god dialog med sektormyndigheter.

Utvikling av et kommunalt boligtilbud for ulike grupper og å utvikle ulike bo- og tjenestetilbud for et aldersvennlig samfunn medfører at det og må gjøres vurderinger i arealplanen for områder til utbygging til offentlige formål. Kommunen har igangsatt prosjektet fremtidens bygg og tjenester innen helse og velferd. Prosjektet vil angi nye arealbehov som vil måtte avklares i kommunedelens arealdel.

Å utvikle et boligtilbud som er bedre tilrettelagt for tilflyttere vil i stor grad handle om leieboliger, men også muligheten for å starte en boligkarriere i Meløy. Det innebærer at det må være avsatt areal til byggeklare tomter for de som vil starte med å bygge selv.

Et ledende næringsliv med nyskaping og bærekraftig utvikling

Revisjonen av arealdelen skal ha fokus på følgende tema for et nyskappende og bærekraftig næringsliv i kommunen:

- Næringsarealer som både ivaretar næringslivets behov og natur- og klimahensyn
- Styrke vertskapsrollen som nasjonalparkkommune i hele kommunen og reiseliv som utviklingskraft i lokalsamfunnene
- Sammen styrke Meløy som region, Ørnes som region- og servicesenter og de ti bygdene som attraktive lokalsamfunn i en stor distriktkommune
- Sikre marint biologisk mangfold som forutsetning for vekst og utvikling for fisk- og sjømatnæringen

Arealstrategiene

Arealstrategiene gir overordnede føringer for framtidig arealdisponering og er samtidig et verktøy for å realisere satsingsområdene i kommuneplanens samfunnsdel. De fastlagte arealstrategiene gjør det enklere for innbyggere og aktører å komme med målrettede innspill, samt at revisjonsarbeidet skjer innenfor konkrete rammer. Arealstrategiene kan grupperes slik ut fra revisjonens tre hovedfokusområder:

Bolig- og næringsutbygging

- Fortetting og styrking av sentrumsområdene / den enkelte bygd. Styrke Ørnes som region- og servicesenter.
- Nye boligfelt nær kommunale tjenester og infrastruktur.
- Prioritere gjenbruk og transformasjon av utbyggingsområder
- Sikre land- og sjøarealer for utvikling av framtidens næringer

Samferdsel

- Knytte Ørnes og bygdene bedre sammen med bedre kommunikasjon til lands og vanns
- Vektlegge gode gang- og sykkelveiforbindelser mellom sentrumsområder, boligområder, turområder og viktige må for barn og unge

Klima, natur- og ressursforvaltning

- Turområder og barn og unge sine leke- og oppholdsområder nær boområder, skoler og barnehager.
- Hensyn til klimarisiko og klimatilpasning skal vektlegges
- Naturverdier skal ivaretaes
- Dyrka og dyrkbar jord skal ikke bygges ned
- Vektlegge hensynet til viktige landskaps- og naturverdier samt friluftsliv og reindrift

Forslag til ny arealdel er vurdert opp mot arealstrategiene i kap. 5

Øvrige kommunale føringer

De 7 kommunedelplaner for Reipå, Ørnes, Neverdal, Glomfjord, Engenbreen, Halså og Engavågen er innarbeidet i den nye arealdelen.

Arealformål som berører prioriteringene i samfunnsdelen, er gjennomgått og eventuelle avklaringer er gjort i planprosessen. Kommunen har gjennom planarbeidet foreslått arealer nært opp til bolig-, skole- og

sentrumsområder for lek, uteopphold og nærturer. Dette er en av prioriteringene i samfunnsdelen om å styrke både organiserte og uorganiserte kultur- og fritidsaktiviteter og å arbeide mot et attraktivt samfunn der alle bidrar til å løfte barna opp og frem i livet.

Nasjonale føringer

Regjeringen har for å sikre at nasjonale arealinteresser blir ivaretatt vedtatt nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging etter plan- og bygningsloven. De nasjonale forventningene skal følges opp i kommunenes arbeid med planstrategier og planer. Regjeringen peker ut fire store utfordringer: Å bidra til å skape et: *Bærekraftig velferdssamfunn - Økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning - Sosialt bærekraftig samfunn - Trygt samfunn for alle.*

Videre skal FNs 17 bærekraftsmål legges til grunn for samfunns- og arealplanlegging

Regionale føringer

Gjeldende fylkesplan for Nordland ble vedtatt i 2013. Planen har tre hovedmål:

- *Livskvalitet*
- *Livskraftige lokalsamfunn og regioner*
- *Verdiskapning og kompetanse*

Kommuneplanens arealdel skal følge opp målsetningene i den regionale planen og overføre disse til kommunens samfunnsutvikling og arealbruk. Fylkesplanens kapitler 7 og 8 inneholder arealpolitiske retningslinjer som legger føringer for arealforvaltningen i nordlandskommunene.

Andre regionale planer som har føringer for kommuneplanarbeidet er regional folkehelseplan, regional plan for klima og miljø, regional plan for landbruk, regional plan for vannforvaltning.

2 Planprosessen

Planprosess og framdrift

Arbeidet med kommuneplanens arealdel består i korte trekk av følgende fire faser:

- I. **Planprogram** med rammeavklaringer og arealstrategier
- II. **Planutvikling** ut fra forslag til arealbruksendringer samt relevante temautredninger
- III. **Planforslag** basert på konfliktavklaringer og temautredningene
- IV. **Endelig planvedtak** etter høringsrunde og planbehandling



I. Planprogram

Første fase er å avklare geografiske og tematisk rammer for planarbeidet. Klare og definerte rammer for innhold i og gjennomføring av arbeidet framgår av planprogrammet, som ble endelig vedtatt av planutvalget i Meløy kommune 29. september 2022. Programmet inneholder bl.a. 11 arealstrategier har vært førende for arbeidet med revidert arealdel. Det inneholder også en overordnet framdriftsplan samt føringer for medvirknings- og dialogaktiviteter som skal gjennomføres.

I denne første fasen ble innbyggere, næringsliv og andre interessenter invitert til å komme med innspill til planarbeidet. Frist for forslag til arealbruksendringer var 31. august 2022. Kommunen har innen fristen mottatt 85 forslag. I tillegg kom det forslag inn på folkemøtene som ble avholdt i oktober/november 2022, i tillegg til at ytterligere noen forslag ble fremmet av administrasjonen etter faglige vurderinger.

II. Planutvikling

Andre fase i planprosessen dreier seg om planutvikling. Arealplaner er erfaringsmessig ofte gjenstand for interessekonflikter – først og fremst mellom utbyggings- og bevaringsinteresser. En åpen prosess med klar målstyring bidrar til å redusere og løse slike konflikter. I andre fase av planarbeidet systematiseres og grupperes innkomne planinnspill og nye tiltak konsekvensutredes ved å kombinere deres arealbehov med analyser av andre arealinteresser de kan komme i konflikt med.

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en vurdering og beskrivelse av mulig vesentlige virkninger planen kan ha for samfunn og miljø. Krav om konsekvensutredning vil hovedsakelig utløses av følgende to forhold:

- Avsetting av nye områder til utbyggingsformål
- Endring av utbyggingsformål

I denne fasen av planarbeidet ble det også gjennomført medvirkningsmøter med befolkning og næringsliv, noe som er nærmere omtalt i eget delkapittel.

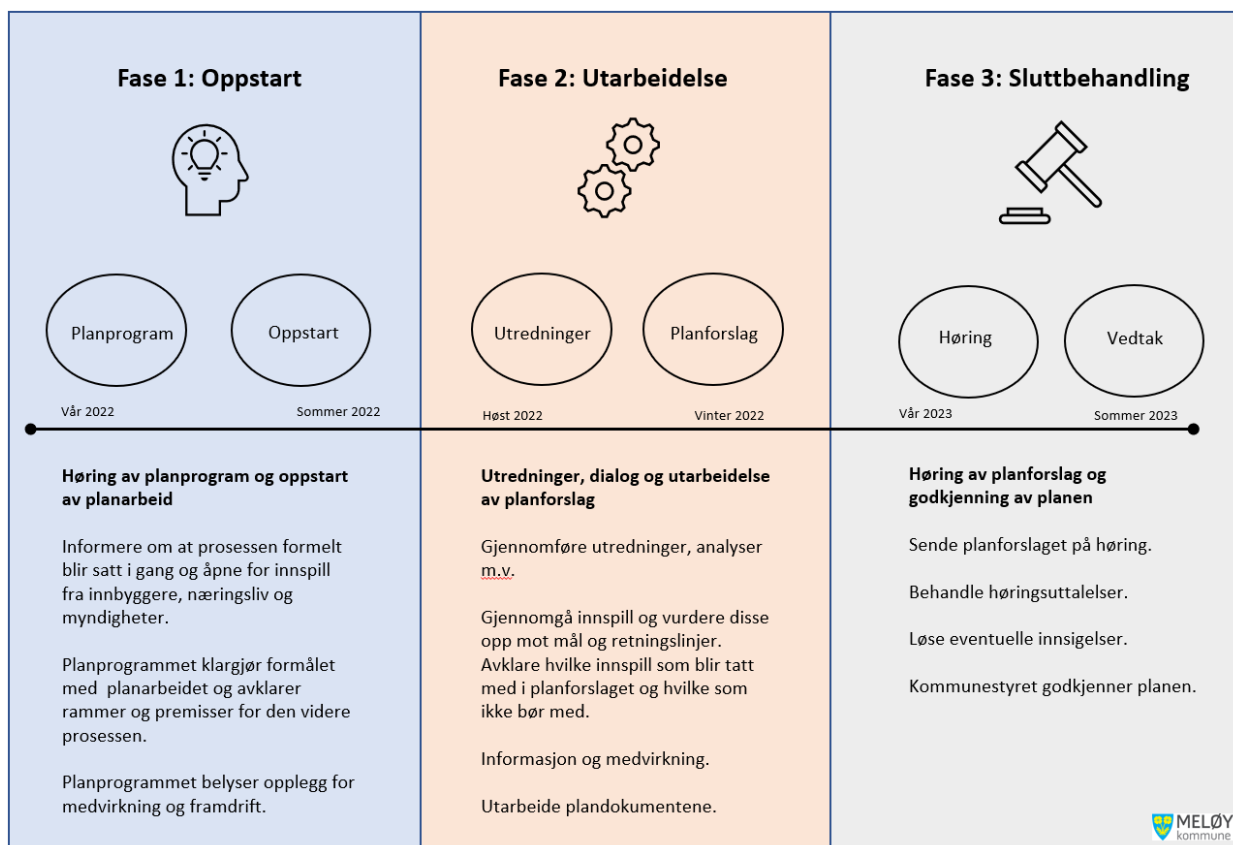
III. Planforslag

I planarbeidets tredje fase utarbeides **plankart, planbestemmelser og retningslinjer** samt **planbeskrivelse med KU, ROS og arealregnskap**. Planforslaget ble utarbeidet av Meløy kommune med

bistand fra Norconsult våren 2023. Når planforslaget er ferdig, på forsommeren 2022, vil planutvalget få et forslag til planprogram til behandling med invitasjon om å legge det ut på offentlig ettersyn.

IV. Endelig planvedtak

I fase fire ligger planforslaget ute til offentlig ettersyn. Innkomne uttalelser med merknader og eventuelle innsigelser gjennomgås og vurderes, og behov for eventuell revisjon av planforslaget vurderes. Uttalelser som tas til følge medfører endringer av planforslaget. Endelig planforslag med eventuelt justert plankart, bestemmelser/retningslinjer og planbeskrivelse legges frem for sluttbehandling i kommunestyret. **Denne fasen vil beskrives nærmere når offentlig ettersyn er gjennomført.**



Figur 2: Oversikt over planprosessen slik den var angitt i planprogrammet. Tidsplanen er noe justert underveis i prosessen som følge av bl.a. stort antall innspill til arealendringer. Kilde: Vedtatt planprogram for kommuneplanens arealdel, Meløy kommune 2022.

Milepæler

Dato	Milepæl	Evt. kommentar
20.04.2022	Planutvalget vedtok i sak 15/22 den 20. april 2022 å varsle planoppstart for arbeidet med kommuneplanens arealdel og sende forslag til planprogram ut på høring i seks uker.	
10.06.2022	Frist for innspill til planprogram	Det ble mottatt 15 innspill til planprogrammet
31.08.2022	Frist for å sende inn forslag om arealbruksendringer	Kommunen mottok 85 forslag innen fristen
29.09.2022	Kommunestyret vedtok i sak 51/22 planprogrammet for arbeidet med kommuneplanens arealdel.	
19.10.2022 – 3.11.2022	Folkemøter høsten 2022: Meløy kommune inviterte innbyggere, næringsliv og organisasjoner til åpne folkemøter om arbeidet med kommuneplanens arealdel.	I alt deltok omlag 260 personer på de 12 møtene.
27.06.2023	Vedtak om høring og offentlig ettersyn i kommunens planutvalg	<i>Forbehold om utfall av behandling</i>

Planinnspill

Kommunen mottok 85 forslag til arealendringer innen fristen 31.08.2022. Innspillene fordeler seg geografisk slik:

- Bolga: 10
- Engavågen: 9
- Glomfjord: 3
- Halså: 15
- Meløya: 9
- Neverdal: 6
- Reipå: 15
- Støtt: 4
- Ørnes: 10
- Ågskardet: 2

Planutvalgets vurdering av de skriftlige innspillene framgår av vedlegg 3

Organisering

Avdeling for plan, utvikling og næring i Meløy kommune har hatt ansvaret for å lede planprosessen og utforme plandokumentene. Arbeidet har skjedd i nær dialog med strategisk ledelse som har hatt funksjonen som plangruppe, og andre tjenesteområder ble invitert til å bidra innenfor sine respektive fag- og ansvarsområder.

Planutvalget innehar funksjonen som styringsgruppe i planprosessen. Utvalget har delegert myndighet til å sende på høring og godkjenne planprogrammet. De har også myndighet til å sende planforslaget på høring og behandle merknader etter høringen. Det er kommunestyret som endelig godkjenner planforslaget.

Norconsult AS har vært rådgiver for kommunen i arbeidet med kommuneplanens arealdel. Norconsult har bidratt i flere faser av planarbeidet, og har hatt hovedansvaret for konsekvensutredninger, ROS-analyser og utvikling av planforslag (plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse).

Medvirkning

Meløy kommune inviterte innbyggere, næringsliv og organisasjoner til åpne folkemøter om arbeidet med kommuneplanens arealdel. Møtene ble avholdt i perioden 19. oktober til 3. november 2022. I alt deltok om lag 260 personer på de 12 møtene. Følgende møter ble gjennomført:

- **Bolga** - onsdag 19. oktober kl. 17-19 på Bolga brygge
- **Meløya** - torsdag 20. oktober kl. 17-19 på Prestegårdsfjøsén
- **Reipå** - tirsdag 25. oktober kl. 18-20 på Reipå ungdomshus
- **Halsa og Ågskardet** - onsdag 26. oktober kl. 18.30-20.30 på Halsa samfunnshus
- **Støtt** - mandag 31. oktober kl. 9-11 på Meløy rådhus
- **Ørnes og Neverdal** - tirsdag 1. november kl. 18-20 på Meløy rådhus
- **Glomfjord** - onsdag 2. november kl. 18-20 på Røde Kors-huset
- **Engavågen** - torsdag 3. november kl. 18-20 på Enga skole

I tillegg inviterte kommunen næringslivet til følgende temamøter:

- **Landbruk** - tirsdag 25. oktober kl. 9-11 i Meløy rådhus, Ørnes
- **Reindrift** - torsdag 27. oktober kl. 13-15 i Meløy rådhus, Ørnes
- **Næringsliv** generelt - tirsdag 1. november kl. 9-11 i Infosalen hos Yara Glomfjord
- **Fiskeri og havbruk** - torsdag 3. november kl. 11-13 på Frivilligsentralen, Ørnes

Referater fra møtene er tilgjengelige på kommunens nettside: <https://www.meloy.kommune.no/arealdel>

I tillegg til folkemøter ble det også kommunisert aktivt om planarbeidet på kommunens nettsider, i aviser og gjennom andre offentlige fora.



Figur 3: Folkemøtet på Engavågen 3. november 2022 var svært godt besøkt, med omkring 100 deltakere. Foto: Eivin Winsvold, Norconsult.

3 Hovedtrekkene i planforslaget

Bærekraftig utvikling av meløysamfunnet

Forslaget til ny arealdel tilrettelegger for å styrke:

- Meløy som stor distriktskommune i regionen
- Ørnes som region- og servicesenter i kommunen
- De ti bygdene som attraktive lokalsamfunn i Meløy

Arealdisponeringene i forslaget er tydelige og nødvendige for å beholde og utvikle viktige sentrumsfunksjoner i kommunen. Dersom det følges opp i den videre arealforvaltningen vil det styrke lokalsamfunnene og bidra til et bærekraftig meløysamfunn.

Robust arealreserve for et målrettet boligtilbud

I gjeldende arealdel er det avsatt 50 boligområder i kommunen. Av disse er 16 ikke regulert, men kun planavklart i arealdelen. Det er bare bygget ut boliger i 29 av disse områdene, og 21 av boligområdene står altså ledige. Totalt har kommunen avsatt et areal på 1.487 daa til boligformål, hvor 918 daa er ledig i dag.

Følgende endringer ift boligområder er gjort i forslaget til ny arealdel:

- Antallet redusert fra 50 til **42**
- Areal til boligformål er redusert fra 1,487 til **1.152 daa**
- Reduksjon i Ørnes (208 daa), Neverdal (14 daa), Glomfjord (18 daa) og Engavågen (105 daa)

I gjeldende arealdel er det avsatt 35 LNFR2-områder (spredt bolig- og næringsutbygging tillatt) på til sammen 6.576 daa, der det er tillatt inntil 178 enheter.

Følgende endringer ift LNFR2 (spredt bolig- og næringsutbygging tillatt) er gjort i forslaget til ny arealdel:

- Antallet redusert fra 35 til **34**
- Antall tillatte boliger er redusert fra 178 til **144**
- Arealet er redusert fra 6.576 til **5.210 daa**

Det er også satt av 28 LNFR3-områder (spredt fritidsbebyggelse tillatt) på til sammen 1.866 daa, der det er tillatt inntil 121 enheter. Det er siden 2013 bygd få boliger og fritidsboliger innenfor disse områdene.

Følgende endringer ift LNFR3 (spredt fritidsbebyggelse tillatt) er gjort i forslaget til ny arealdel:

- Antallet redusert fra 28 til **26**
- Antall tillatte boliger er redusert fra 121 til **106**
- Arealet er redusert fra 1,866 til **1.501 daa**

Bestemmelser for arealene og plankartet for spredt bebyggelse er samordnet der hvor det har vært motstrid. Det er også vurdert om en i større grad skal ta i bruk blandet formål; bolig og fritidsformål, der det er hensiktsmessig.

Kommunen vil i større grad legge til rette for privat boligbygging gjennom kjøp og klargjøring av tomter. Det er derfor viktig at arealet som avsettes til boligformål er i samsvar med de satsinger som er beskrevet i samfunnsdelen.

Samferdsel og kommunikasjon i hele kommunen

Særlig relevante samferdselstiltak i revisjonen av arealdelen er prosjektene for myke trafikanter og veiprosjekter som vil kunne ha arealmessige konsekvenser og medføre endringer i avsatt areal i gjeldende arealplan. Areal til følgende tiltak er satt av i planforslaget:

Veginfrastruktur for myke trafikanter

- FV17 Glomfjord- Ørnes
- Gang- og sykkelvei Dalen – Høgset.
- Overgang fra gate til vei fra Mosvoldkrysset til nedkjøringen til fergeteiet i Ørnes sentrum og nedsatt fart i området.
- Gang og sykkelvei FV7420 Saura – Enga skole
- Gang og sykkelvei FV17 Spildra
- Gang og sykkelvei Furøy fergeteie – Halsa sentrum
- Gang og sykkelvei Halsa skole – Dalheimveien

Veginfrastruktur for biltrafikk

- FV17 Ørnes – Glomfjord.
- FV 17 fra Kilvik til Halsa, med mulighet for omlegging av FV17, med tverrtunnel til Bjærangsfjord og videre ut til Halsa og Engavågen.
- En helhetlig oppgradering av FV17, Helgelandskysten, herunder å få Nordland fylkeskommune til å igangsette arbeidet med å kostnadsberegne kryssing av Holandsfjorden på FV17, samt å se på muligheten til å gjennomføre prosjektet med fergeavløsningsmidler.
- Utbedring og vedlikehold av FV7420
- Utbedring og vedlikehold av FV7430

Infrastruktur for sjøverts ferdsel

- Ved Bolga er et areal satt av til farled i sjø

Ledende, nyskapende og bærekraftig næringsliv

Næringsarealer som både ivaretar næringslivets behov og natur- og klimahensyn

I arbeidet med arealplanen er avsatte næringsareal gjennomgått og vurdert i forhold til næringslivets behov, sett i sammenheng med natur- og klimahensyn. Områder som ikke er attraktive for næringslivet er tatt ut av planen. Planforslaget skal ivareta naturhensyn på en måte som bidrar til klimatilpasning og at naturmangfoldet ivaretas.

Styrke vertskapsrollen som nasjonalparkkommune i hele kommunen og reiseliv som utviklingskraft i lokalsamfunnene

Dette gjelder spesielt arealutviklingen ved Engenbreen opp mot satsingene som gjøres innen reiselivet med Svartisen som strategisk viktig lokasjon. Arealdelen viderefører kryssing av Holandsfjorden ved Holand og vei gjennom området der Svartisleden, nasjonal turiststi starter.

Valg av adkomsten til Svartisen via Holandsvika eller Halsa vil ha arealmessige konsekvenser og det vil være viktig å avklare arealbehov for eventuell etablering av Halsa som porten til Svartisen.

Sammen styrke Meløy som region, Ørnes som region- og servicesenter og de ti bygdene som attraktive lokalsamfunn i en stor distriktskommune

Forslaget til ny arealdel er et viktig verktøy for å utvikle attraktive og bærekraftige lokalsamfunn i hele kommunen. Den foreslår nødvendige arealdisponeringer for å beholde og utvikle viktige sentrumsfunksjoner i kommunen.

Sikre marint biologisk mangfold som forutsetning for vekst og utvikling for fisk- og sjømatnæringen

Planforslaget bidrar til en balansert utvikling av fisk- og sjømatnæringen samt naturmangfoldet i i fjorder, kyst- og havområdene i Meløy. Basert på en kunnskapsbasert vurdering av havbruksvirksomhet uten at det går på bekostning av det marine naturmangfoldet, er eksisterende og fremtidige lokasjoner for akvakultur og planleggingen av disse gjennomgått.

4 Arealregnskap

Gjeldende plan

Arealregnskapet viser fordeling av hovedarealformål i gjeldende KPA fra 2013 på de elleve arealtypene i AR5-klassifiseringen.

Tabell 4-1 KPA arealregnskap gjeldende plan; tall i daa

Arealformål	Arealtyper ut fra AR5-klassifiseringen												
	11 Bebyggd	12 Samferdsel	21 Fulldyrka jord	22 Overflatedyrka jord	23 Innmarksbeite	30 Skog	50 Åpen fastmark	60 Myr	70 Snøisbre	81 Ferskvann	82 Hav	99 Ikke kartlagt	Sum
Bebyggelse og anlegg	3 387	113	322	18	234	3 882	1 889	380	0	49	532	490	11 296
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	394	1 571	270	6	122	1 752	649	91	0	5	809	22	5 691
Grønnstruktur	61	5	16	1	17	550	159	26	0	8	8	0	851
Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	2 317	381	13 912	304	3 859	179 882	132 158	15 163	11 271	3 266	1 225	431 014	794 751
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	47	4	1	0	4	284	659	56	88	74 116	1 858 978	926	1 935 162
SUM	6 205	2 074	14 521	329	4 235	186 350	135 515	15 716	11 359	77 444	1 861 552	432 451	2 747 751

Planbeskrivelse

Kommuneplanens arealdel Meløy 2023 - 2035

Oppdragsnr.: 52206789 Dokumentnr.: 1 Versjon: 01A

Planforslaget

Arealregnskapet viser fordeling av hovedarealformål i planforslag KPA 2023-2035 på de elleve arealtypene i AR5-klassifiseringen.

Tabell 4-2 KPA arealregnskap planforslag 2023-2035; tall i daa

Arealformål	Arealtyper ut fra AR5-klassifiseringen												
	11 Bebyggd	12 Samferdsel	21 Fulldyrka jord	22 Overflatedyrka jord	23 Innmarksbeite	30 Skog	50 Åpen fastmark	60 Myr	70 Snøisbre	81 Ferskvann	82 Hav	99 Ikke kartlagt	Sum
Bebyggelse og anlegg	3 574	114	307	12	203	3 370	1 903	325	3	169	383	537	10 901
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	404	1 515	268	7	116	1 636	634	94	0	5	755	19	5 453
Grønnstruktur	78	5	115	7	33	590	341	35	0	8	14	0	1 227
Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	2 236	362	13 481	303	3 780	172 578	128 207	14 993	11 101	3 203	1 211	430 865	782 319
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	45	4	1	0	4	260	594	56	106	72 814	1 869 713	974	1 944 569
SUM	6 337	1 999	14 171	329	4 136	178 434	131 678	15 502	11 211	76 200	1 872 076	432 395	2 744 468

Forskjeller fra gjeldende plan til planforslag

Arealregnskapet viser forskjellene i regnskapene mellom gjeldende plan og planforslaget. Positive tall indikerer at planforslaget har mer areal enn 2013-planen

Tabell 4-3 KPA arealregnskap - Forskjeller i arealbeslag (areal i planforslaget minus i gjeldende plan; tall i daa).

Arealformål	Arealtyper ut fra AR5-klassifiseringen												
	11 Bebyggd	12 Samferdsel	21 Fulldyrka jord	22 Overflatedyrka jord	23 Innmarksbeite	30 Skog	50 Åpen fastmark	60 Myr	70 Snøisbre	81 Ferskvann	82 Hav	99 Ikke kartlagt	Sum
Bebyggelse og anlegg	187	1	-15	-6	-31	-512	14	-55	3	120	-149	47	-395
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	10	-56	-2	1	-6	-116	-15	3	0	0	-54	-3	-238
Grønnstruktur	17	0	99	6	16	40	182	9	0	0	6	0	376
Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	-81	-19	-431	-1	-79	-7304	-3951	-170	-170	-63	-14	-149	-12432
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	-2	0	0	0	0	-24	-65	0	18	-1302	10735	48	9407
SUM	132	-75	-350	0	-99	-7916	-3837	-214	-148	-1244	10524	-56	

Mer detaljerte tabeller for alle formål og arealkategorier for 2013-planen og nytt planforslag framgår av vedlegg til planbeskrivelsen.

5 Oppfølging av arealstrategier

Planprogrammet

I planprogrammet for revisjon av kommuneplanens arealdel, vedtatt av kommunestyret i Meløy i september 2022, er kapittel 5 viet arealstrategier som tema. Arealstrategiene bidrar til at kommuneplanens arealdel blir helhetlig og konsistent, og skal ifølge planprogrammet «gjøre det enklere for innbyggere og aktører å komme med gode innspill, samt gjøre det enklere for kommunen å håndtere mange innspill til arealendringer i planarbeidet, ved at arbeidet får en rød tråd og konkrete rammer. (..) Forslag til ny arealbruk skal vurderes opp mot arealstrategiene, samt sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft.»

Følgende 11 arealstrategier er tatt med i planprogrammet:

1. Fortetting og styrking av sentrumsområdene i den enkelte bygd skal prioriteres framfor utbygging av boliger, offentlige tjenester, handel og arbeidsplasser lenger unna sentrum. Ørnes skal styrkes som region- og servicesenter.
2. Nye boligfelt skal bygge opp under eksisterende tettsteder og etableres nær kommunale tjenester og infrastruktur.
3. Gjenbruk og transformasjon av utbyggingsområder skal prioriteres framfor utlegging av nye utbyggingsområder når dette er mulig.
4. Det skal legges til rette for bedre kommunikasjon til lands og til vanns for å knytte bygdene og kommunesenteret bedre sammen.
5. Det skal legges vekt på gode gang- og sykkelveiforbindelser, spesielt fra sentrumsområder til boligområder, turområder og viktige mål for barn og unge. Snarveier skal ikke sperres eller innsnevres.
6. Turområder og leke- og oppholdsområder for barn og unge skal sikres nært opp til boområder, skoler og barnehager.
7. Hensyn til klimarisiko og klimatilpasning skal vektlegges.
8. Naturverdier på land og i sjø skal ivaretas.
9. Dyrka og dyrkbar jord skal sikres mot nedbygging.
10. Hensynet til viktige landskaps- og naturverdier, og områder for friluftsliv og reindrift skal vektlegges.
11. Sikre land- og sjøarealer som gir utviklingsmuligheter for framtidens næringer

I de følgende delkapitlene er de 11 arealstrategiene sortert i tre hovedkategorier:

- Bolig- og næringsutbygging
- Samferdsel
- Klima, natur- og ressursforvaltning

Under hver av de tre hovedkategoriene diskuteres det i hvilken grad forslaget til kommuneplanens arealdel bidrar til å oppnå de ulike arealstrategiene, og hvilke konkrete arealendringer som er relevante for de ulike arealstrategiene. Enkelte av arealstrategiene er forkortet noe av plasshensyn i de følgende vurderingene, uten at dette skal endre innholdet i arealstrategien.

I dette kapitlet er det i hovedsak tatt utgangspunkt i *arealendringene* planforslaget medfører sammenliknet med gjeldende plan fra 2013. For enkelte av arealstrategiene er det imidlertid vesentlig å også se på helheten i dette planforslaget, og ikke bare endringene. For eksempel er det svært få arealendringer relatert til samferdsel i dette planforslaget (arealstrategi 4 og 5), men det ligger likevel inne en lang rekke samferdselstiltak som ikke er realisert siden forrige plan ble vedtatt. Se kapittel 4 for hovedtrekkene i planforslaget, og kapittel 5 for arealregnskap.

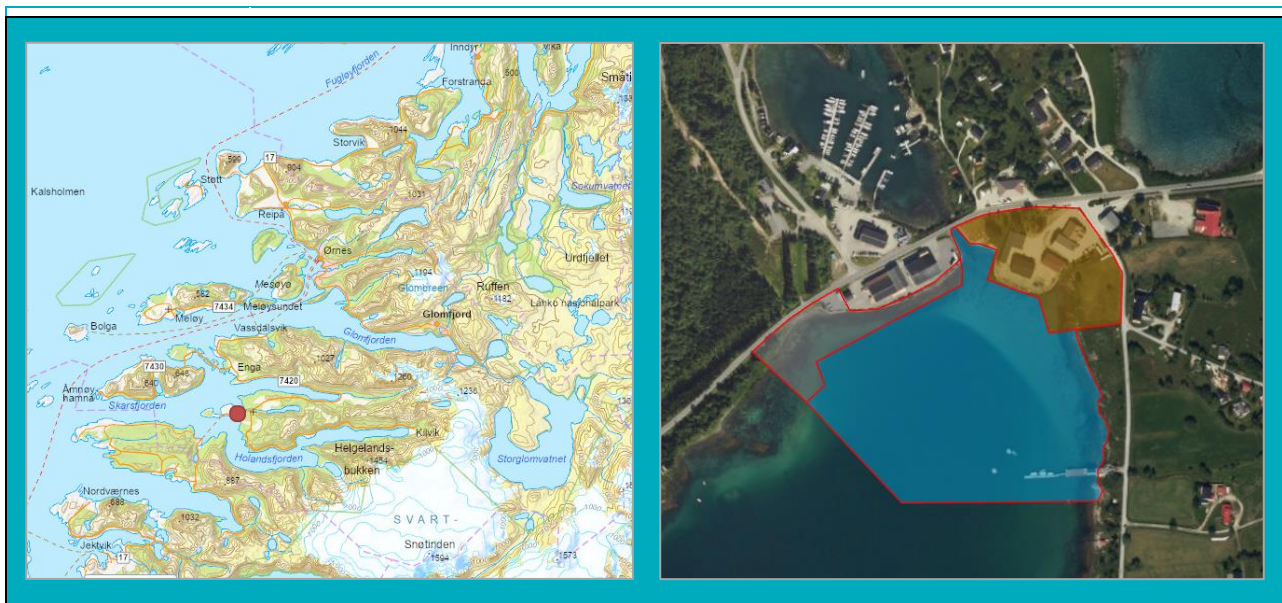
Bolig- og næringsutbygging

Relevante arealstrategier for kategorien bolig- og næringsutbygging er:

- (1) Fortetting og styrking av sentrumsområdene / den enkelte bygd. Styrke Ørnes som region- og servicesenter.
- (2) Nye boligfelt nær kommunale tjenester og infrastruktur.
- (3) Prioritere gjenbruk og transformasjon av utbyggingsområder
- (11) Sikre land- og sjøarealer for utvikling av framtidens næringer

Arealstrategi 1: Fortetting og styrking av sentrumsområdene / den enkelte bygd / Styrke Ørnes som region- og servicesenter

Det er lagt inn et større antall arealendringer i planforslaget som vil bidra til å oppnå målene om styrking sentrumsområdene, styrking av den enkelte bygd og utvikling av Ørnes som region- og servicesenter. Blant de mer vesentlige er forslagene om endring i arealformål til sentrumsformål, parkering og havn ved Halsasentrum og endring i arealformål til sentrumsformål ved Ørnes sentrum /Mosvoldbukta nord. I tillegg bidrar forslaget om endring i arealformål til bolig ved Reipå sentrum til fortetting og styrking av sentrum i Reipå. Også på Bolga er det lagt inn arealendringer som bidrar til fortetting ved knutepunkt. For Bolgas del er det imidlertid mer nærliggende å knytte arealendringene til arealstrategi 2, og dette er derfor omtalt i neste punkt.



Tabell 5-1: Endring i arealformål til sentrumsformål, parkering og havn ved Halsasentrum bidrar til å styrke Halsasentrumsområde, i tillegg til at Halsasentrum styrkes som bygd. Kilde: Konsekvensutredning Meløy KPA, Norconsult 2023.

Vel så vesentlig som de nye arealinnspillene som er tatt inn i planforslaget, er de områdene som er tatt ut av planforslaget sammenliknet med gjeldende plan fra 2013. Flere av de mindre sentrale boligområdene i bygdene er for eksempel foreslått ut av planen, noe som i seg selv bidrar til fortetting ved at vekst og utvikling da styres mot mer sentrale deler av tettstedene. Som angitt i kapittel 3 er det gjort betydelige reduksjoner i boligområder i forslaget til ny arealdel: Antallet boligarealer er redusert fra 50 til 42, og areal til boligformål er betydelig redusert i både Ørnes, Neverdal, Glomfjord og Engavågen. I tillegg er arealer avsatt

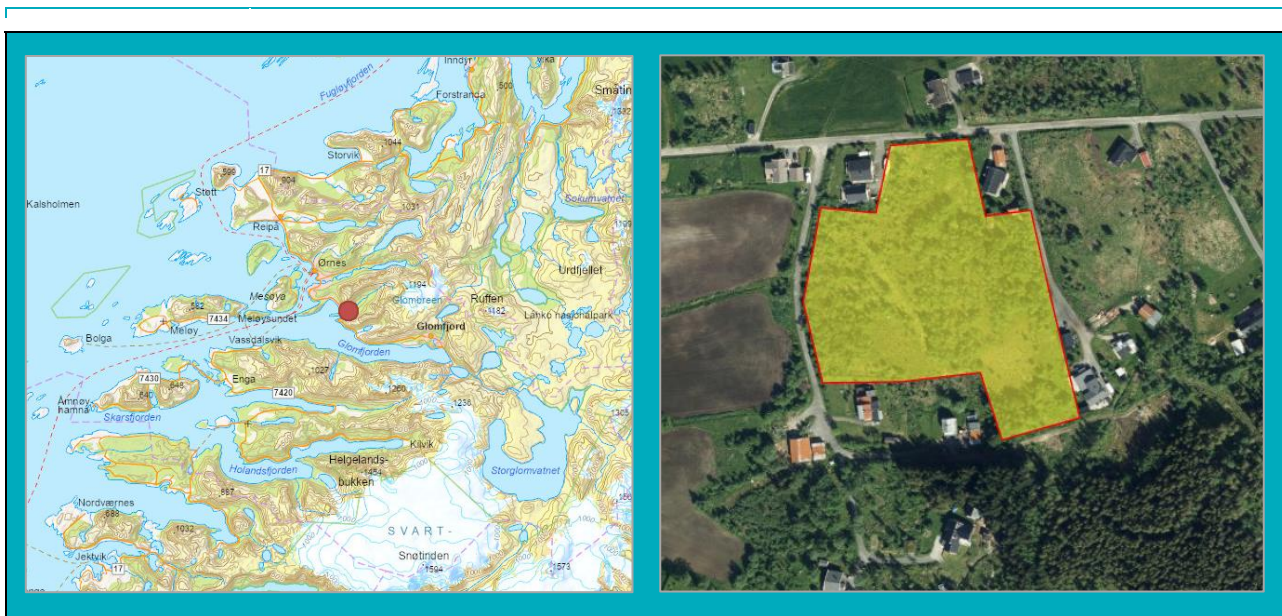
til LNFR med spredt boligbygging betydelig redusert. Til sammen bidrar disse grepene til å oppfylle arealstrategi 1.

Arealstrategi 2: Nye boligfelt nær kommunale tjenester og infrastruktur

Det er lagt inn et stort antall arealendringer i planforslaget som vil bidra til å nå målet om å tilby nye boligfelt nær kommunale tjenester og infrastruktur. Det foreslås nye boligområder nær kommunale tjenester og infrastruktur i både Bolga, Glomfjord, Neverdal og Reipå. I tillegg foreslås det å avsette arealer til sentrumsformål i Halså og Ørnes, noe som vil hjemle nye boliger nært sentrum i disse tettstedene. På Meløya foreslås det også endringer i arealformål til bolig- og fritidsbebyggelse ved både Nyvarpveien og Kråkvikveien, områder som ligger forholdsvis nært sentrale funksjoner på Meløya.

Blant ti delområder i Meløy er det bare i delområdene Engavågen, Støtt og Ågskardet at det ikke foreslås nye boligområder i dette planforslaget.

I planforslaget er det også lagt inn enkelte områder der det foreslås endring i arealformål til «LNFR med spredt bolig og fritidsbolig». Et eksempel på dette er området sør for Nerveien vest på Bolga. Slike spredtbygde områder bidrar i mindre grad til å nå arealstrategi 1 (fortetting og styrking av sentrumsområdene), men de kan likevel bidra til å nå arealstrategi 2 (nærhet til kommunale tjenester og infrastruktur). Området på Bolga ligger f.eks. kun 300 meter fra Bolga skole og ca. 1 km fra kollektivtransport (ferge- og hurtigbåtkai) og sentrale funksjoner på Bolga, og boliger i dette området kan dermed dra nytte av kommunale tjenester og infrastruktur.



Tabell 5-2: Endring i arealformål til bolig ved Angellbakken i Neverdal. Tiltaket kan bidra til å nå arealstrategi 2. Kilde: Konsekvensutredning Meløy KPA, Norconsult 2023.

Vel så vesentlig som de nye arealinnspillene som er tatt inn i planforslaget, er de områdene som er tatt ut av planforslaget sammenliknet med gjeldende plan fra 2013. Som nevnt under arealstrategi 1 er flere av de mindre sentrale boligområdene i bygdene foreslått tatt ut av planen, noe som i seg selv bidrar til fortetting ved at vekst og utvikling da styres mot mer sentrale deler av tettstedene. I tillegg er arealer avsatt til LNFR med spredt boligbygging betydelig redusert. Til sammen bidrar disse grepene til å oppfylle arealstrategi 2.

Arealstrategi 3: Prioritere gjenbruk og transformasjon av utbyggingsområder

Å vurdere forslaget til kommuneplanens arealdel opp mot arealstrategi 3, gjenbruk og transformasjon av utbyggingsområder, er noe utfordrende, da det kan være vanskelig å skille mellom hva som er nye utbyggingsområder og hva som er gjenbruk av tidligere utbyggingsområder. I Meløy kommune er det for eksempel flere regulerte boligområder som ennå ikke er tatt i bruk, og det blir dermed et definisjonsspørsmål hvorvidt det er gjenbruk/transformasjon dersom disse utbyggingsområdene endres til nytt formål.

Enkelte av forslagene til arealendringer er imidlertid greie å vurdere opp mot arealstrategi 3. Blant de mer sentrale eksemplene på gjenbruk og transformasjon av utbyggingsområder i planforslaget er de to forslagene om nye områder med sentrumsformål i Halså og Ørnes, henholdsvis endring i arealformål til sentrumsformål, parkering og havn ved Halså sentrum og endring i arealformål til sentrumsformål ved Ørnes sentrum/Mosvoldbukta nord. Ved Halså er et område som i dag er avsatt til blant annet næring og industri foreslått omdisponert til sentrumsformål, noe som er et godt eksempel på gjenbruk og transformasjon av utbyggingsområder. Ved Ørnes er et område i sjø i dag avsatt til næringsvirksomhet, men eiendommens sentrale beliggenhet gjør den godt egnet for å utvikle kombinert forretning, næring og boligbebyggelse, og den foreslås dermed endret til sentrumsformål i planforslaget.

Et annet eksempel på transformasjon og gjenbruk av eksisterende arealer i planforslaget finner man i Glomfjord. Her var det tidligere avsatt areal for en høyspentlinje som gikk tvers gjennom sentrale deler av Glomfjord. Nå som høyspentlinja er fjernet er det foreslått å omdisponere flere arealer fra dagens formål, LNFR med hensynssone H370 for høyspentlinje, til boligområder. Dette gjelder områder ved Bjerkliveien og Moreneveien. Et område ved Skoleveien tas derimot ikke inn i planforslaget som boligområde da det ifølge konsekvensutredningen er vurdert å kunne medføre mellom betydelig og alvorlig skade for friluftsliv og betydelig skade for barn og unge, uten avbøtende tiltak som tilrettelegger for fortsatt sti og adkomst til friluftsområder.



Tabell 5-3: Forslag om endring fra dagens formål, LNFR med hensynssone H370 for høyspentlinje, til boligområde, ved Bjerkliveien i Glomfjord. Kilde: Konsekvensutredning Meløy KPA, Norconsult 2023

Arealstrategi 11: Sikre land- og sjøarealer for utvikling av framtidens næringer

Arealstrategi 11 er trolig den arealstrategien som følges best opp i planforslaget. Det foreslås nye arealer avsatt til næring i land eller sjø i hele sju av de ti delområdene i Meløy: Både Bolga, Engavågen, Glomfjord, Halså, Meløya, Reipå og Ørnes får nye næringsområder i planforslaget. Delområdene Neverdal, Støtt og Ågskardet får ikke nye næringsarealer i planforslaget.

På Bolga foreslås det to næringsområder, et i sjø og et på land. Ved Heimerholmen foreslås et areal i sjø endret fra formål akvakultur til næring, mens et område ved Myrveien foreslås omregulert fra LNFR og LNFR med spredt bolig til formålet Kombinert bebyggelse og anleggsformål. Målet for arealet ved Myrveien er å legge til rette for etablering av en campingplass for å redusere vill-camping på Bolga.

Ved Engavågen foreslås et område ved Bogneset på Åmøya avsatt til råstoffutvinning. Ved Glomfjord foreslås et nytt område avsatt til næring ved Setvikhågen, med krav om reguleringsplan. I delområdet Halså foreslås flere områder avsatt til næring: Et område i sjø ved Kilvika innerst i Holandsfjorden foreslås omdisponert fra formål fiske til næring, ved Holandsfjordveien nær Halså foreslås et areal avsatt til næringsvirksomhet for å muliggjøre framtidig smørehall og lagerareal for maskiner, verktøy og utstyr. Det avsattes også utvidelse av Æsvika-Galtneset næringsområde på Æsøya vest for Halså, mens det foreslås et nytt areal for utvidelse av næringsvirksomheten til Nova Sea på Forøya.

På Meløya foreslås to mindre næringsområder ved henholdsvis Sørsjøveien og Tukthuset, samt et nytt område for akvakultur nord for Møllneset. Ved Reipå foreslås to nye områder avsatt til arealformål råstoffutvinning, henholdsvis ved Kleiva og Dalen, og et område i sjø avsatt til akvakultur ved Mollvika. På Ørnes vil det avsettes områder eksklusivt til næringsformål, men ettersom formålet med å avsette et stort område til sentrumsformål i stor grad er et ønske om næringsutvikling i sentrum, tas dette med i denne oversikten over nye næringsarealer.

: Tabell 5-4: Endring i arealformål til akvakultur ved Mollvika. Eksempel på oppnåelse av arealstrategi 11. Kilde



Konsekvensutredning Meløy KPA, Norconsult 2023

For delområdene Støtt, Neverdal og Ågskardet tas det ikke inn nye næringsarealer i planforslaget. Det kom innspill fra akvakulturnæringen om et nytt akvakulturområde ved Stavneset sør for Støtt, men dette ble ikke

tatt inn i planforslaget da det ifølge konsekvensutredningen hadde negative konsekvenser for blant annet fiskeri.

Vurderinger og konklusjoner

Planforslaget inneholder tiltak som bidrar til å oppfylle mål i alle de fire arealstrategiene som sorterer under temaet bolig- og næringsutbygging. For arealstrategi 3, gjenbruk og transformasjon av utbyggingsområder, er det noe vanskelig å konkludere med i hvor stor grad planforslaget bidrar til måloppnåelse. For de tre øvrige arealstrategiene bidrar planforslaget i stor grad til måloppnåelse. Planforslaget inneholder tiltak som i stor grad er i tråd med arealstrategi 1, fortetting og styrking av sentrumsområdene, den enkelte bygd og Ørnes som region- og servicesenter, arealstrategi 2, nye boligfelt nær kommunale tjenester og infrastruktur og arealstrategi 11, sikre land- og sjøarealer for utvikling av framtidens næringer

Samferdsel

Relevante arealstrategier for kategorien samferdsel er:

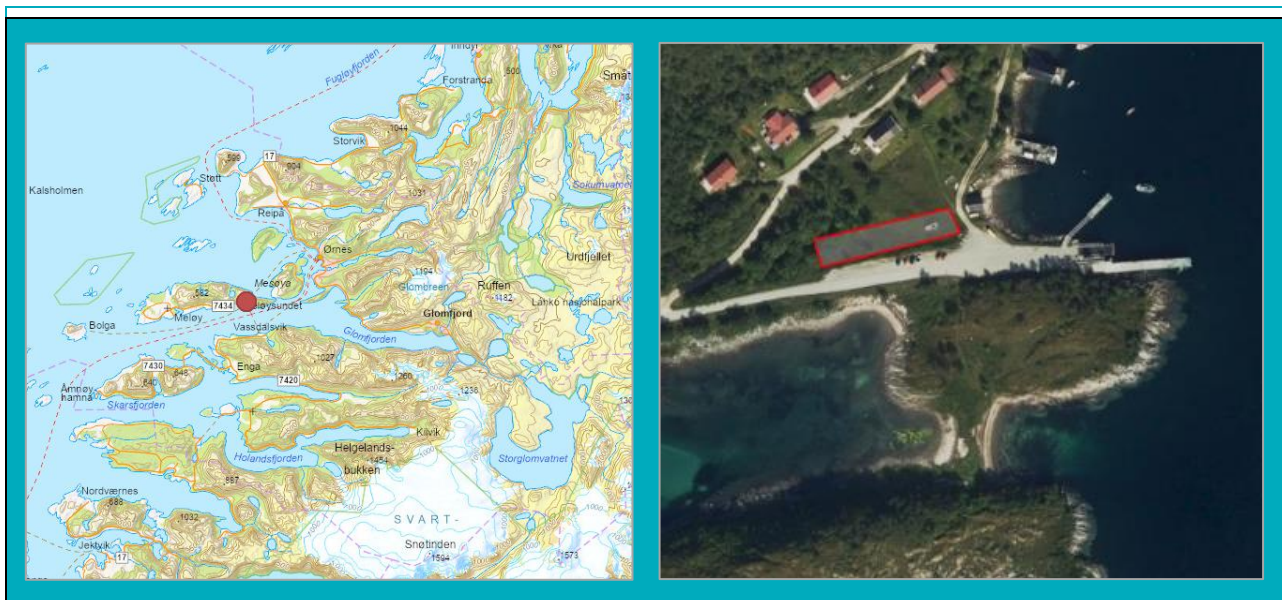
(4) Knytte Ørnes og bygdene bedre sammen med bedre kommunikasjon til lands og vanns

(5) Vektlegge gode gang- og sykkelveiforbindelser mellom sentrumsområder, boligområder, turområder og viktige mål for barn og unge

Arealstrategi 4: Knytte Ørnes og bygdene bedre sammen med bedre kommunikasjon til lands og vanns

Vår vurdering er at arealendringene i planforslaget i liten grad bidrar til å knytte Ørnes og bygdene bedre sammen med forbedret kommunikasjon til lands og til vanns. Årsaken til dette er at det er kommet inn få forslag til arealendringer som dreier seg om dette temaet. Enkelte av arealendringene i planforslaget kan gi en liten forbedring for temaet, slik som forslaget om omdisponering av areal fra formål akvakultur til formål farled i nærheten av Bolga.

Den arealendringen i planforslaget som i størst grad kan relateres til arealstrategi 4, er forslaget om forbedret parkering ved fergeteiet ved Meløysund. Dette forslaget kan bidra til å gjøre det noe enklere å kombinere bil og ferge ved reiser mellom Ørnes og ulike områder på Meløya, og kan redusere behovet for å ta med bilen på ferga mellom Meløysund og Ørnes (noe som per tiden er gratis, og dermed kan oppta plasser det er behov for i den øvrige fergetrafikken mellom Vassdalsvik og Ørnes). Dette tiltaket må imidlertid sies å ha marginal innvirkning på arealstrategi 4 og målet om å knytte Ørnes og bygdene bedre sammen. Det ville trolig hatt større effekt om noen av samferdselstiltakene som ligger inne fra tidligere arealplan ble realisert, slik som bedre forbindelse mellom Ørnes og bygdene gjennom fjordkryssinger og traséendringer for fylkesvei 17.



Tabell 5-5: Endring i arealformål til parkering ved Meløysund. Kilde: Konsekvensutredning Meløy KPA, Norconsult 2023.

Som vist i kapittel 3 ligger det likevel inne flere forslag til forbedrede samferdselsløsninger mellom Ørnes og bygdene i planforslaget. Disse er i stor grad arvet fra gjeldende KPA fra 2013. Til sammen dreier det seg om

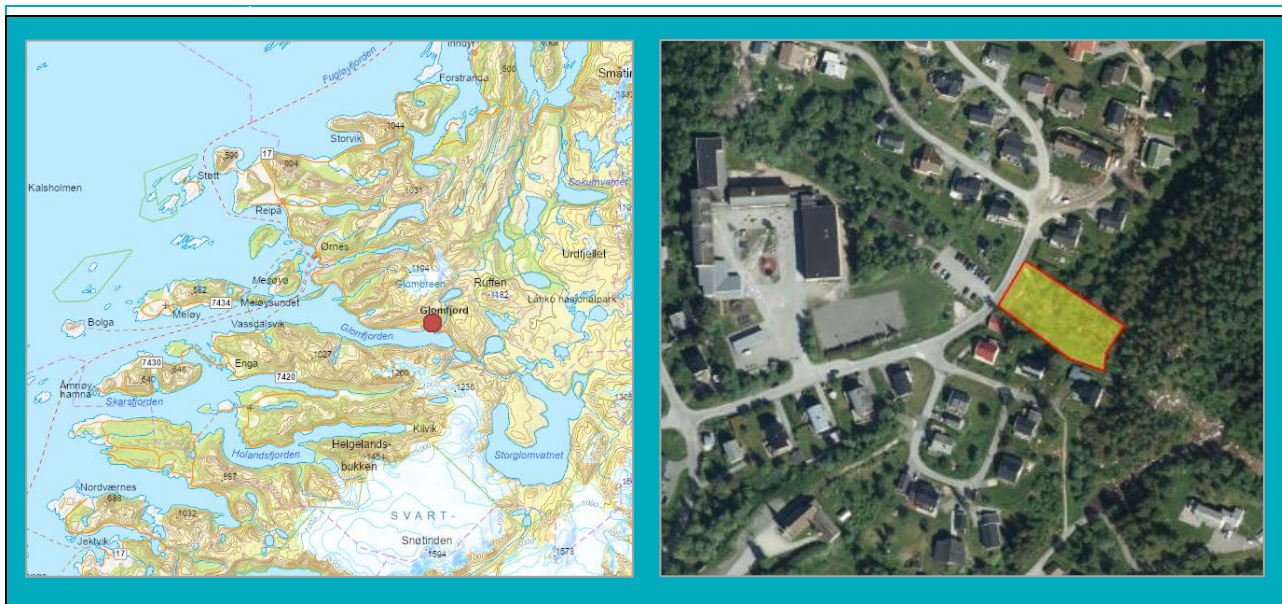
7 tiltak for veginfrastruktur for myke trafikanter, fem tiltak for veginfrastruktur for biltrafikk, og et tiltak for sjøverts ferdsel. Se kapittel 3 for detaljert oversikt over disse tiltakene.

Arealstrategi 5: Vektlegge gode gang- og sykkelveiforbindelser mellom sentrumsområder, boligområder, turområder og viktige mål for barn og unge

Arealstrategi 5 dreier seg om å utvikle gode gang- og sykkelveiforbindelser mellom sentrumsområder, boligområder, turområder og viktige mål for barn og unge. I likhet med arealstrategi 4 inneholder planforslaget nokså få konkrete tiltak som bidrar til å oppnå målet med arealstrategi 5. Igjen er det ikke slik at dette nødvendigvis viser noen motsetning mellom planforslaget og arealstrategiene, men det kan snarere skyldes at det har kommet inn få forslag til arealendringer relatert til samferdsel. Den arealendringen i planforslaget som tydeligst sorterer inn under arealstrategi 5 er forslaget om gang- og sykkelvei ved Sørsjøveien på Meløya.

Det er verdt å merke seg at selv om planforslaget inneholder få konkrete tiltak for å utvikle gode gang- og sykkelveiforbindelser, er dette temaet likevel vektlagt på flere måter gjennom de valgene som er gjort samt gjennom bestemmelsene. For eksempel ble et forslag om en ny boligtomt ved Skoleveien i Glomfjord tatt ut av planforslaget da konsekvensutredningen viste negative konsekvenser for temaene friluftsliv og barn og unge. Videre blir det for næringsområdet som foreslås ved Setvikhågen i Glomfjord stilt krav om reguleringsplan, og det angis spesifikt at reguleringsplanen skal sikre gang- og sykkelvei samt fortsatt sti og adkomst til friluftsområdene.

Som vist i kapittel 3 ligger det inne flere forslag til forbedrede tiltak for myke trafikanter fra gjeldende KPA fra 2013. Inkludert disse inneholder planforslaget 7 tiltak for veginfrastruktur for myke trafikanter. Se kapittel 3 for detaljert oversikt over disse tiltakene.



Tabell 5-6: Et forslag om boligområde ved Skoleveien i Glomfjord ble tatt ut av planforslaget da det viste negative konsekvenser for temaene friluftsliv og barn og unge, og blokkerte for en gangforbindelse til et mye brukt turområde. Kilde: Konsekvensutredning KPA Meløy, Norconsult 2023.

Vurderinger og konklusjoner:

Selv om de få endringene relatert til samferdsel i planforslaget i begrenset grad bidrar til å endre samferdselstilbudet i Meløy kommune, ligger det også inne flere tiltak i planforslaget som er videreført fra

Planbeskrivelse

Kommuneplanens arealdel Meløy 2023 - 2035

Oppdragsnr.: 52206789 Dokumentnr.: 1 Versjon: 01A

gjeldende KPA fra 2013. Til sammen er det flere tiltak i planforslaget som bidrar til å nå målet i arealstrategi 4, å knytte Ørnes og bygdene bedre sammen med forbedret kommunikasjon til lands og til vanns, og arealstrategi 5, gode gang- og sykkelveiforbindelser mellom sentrumsområder, boligområder, turområder og viktige mål for barn og unge. Planforslaget bidrar dermed til å nå målet om forbedret samferdsel (herunder arealstrategi 4 og 5), selv om samferdsel i liten grad har vært tema for innspillene til arealendringer.

Klima, natur- og ressursforvaltning

Relevante arealstrategier innen temaet klima, natur og ressursforvaltning er de følgende:

(6) Turområder og barn og unge sine leke- og oppholdsområder nær boområder, skoler og barnehager.

(7) Hensyn til klimarisiko og klimatilpasning skal vektlegges

(8) Naturverdier skal ivaretas

(9) Dyrka og dyrkbar jord skal ikke bygges ned

(10) Vektlegge hensynet til viktige landskaps- og naturverdier samt friluftsliv og reindrift

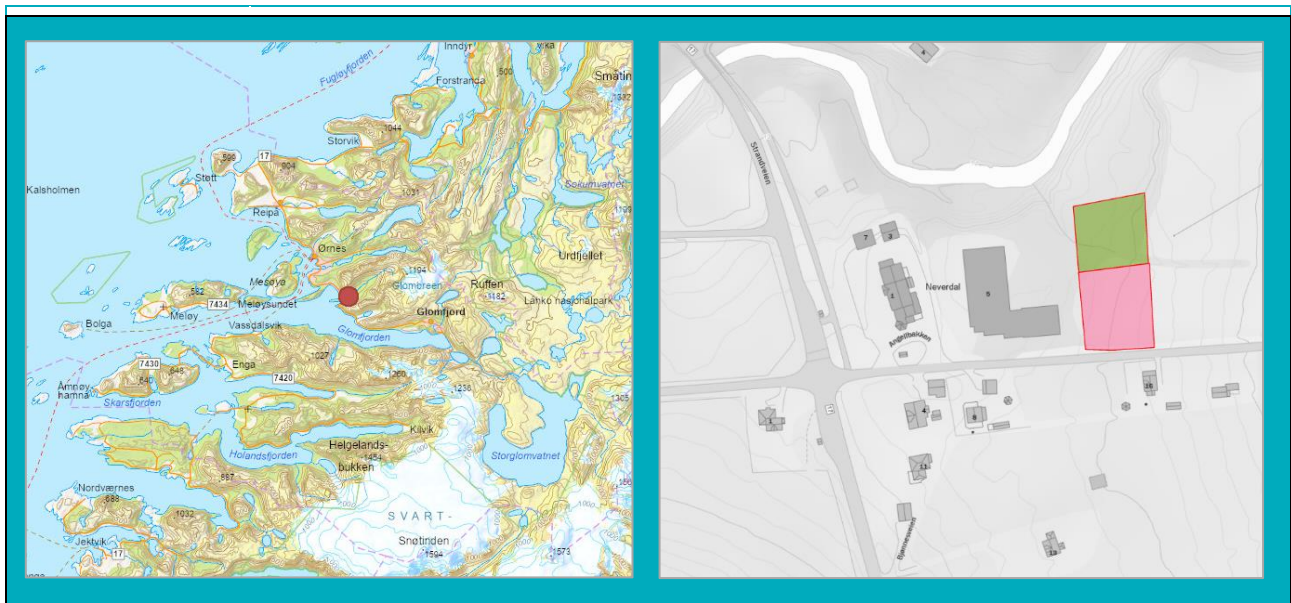
Det er generelt færre konkrete arealinnspill som kan relateres til temaet klima, natur og ressursforvaltning. Det er enkelte innspill som kan relateres direkte til arealstrategi 6, turområder og barn og unge sine leke- og oppholdsområder nær boområder, skoler og barnehager, samt arealstrategi 8, naturverdier skal ivaretas, men ellers ligger arealstrategiene innen temaet klima, natur og ressursforvaltning i større grad til grunn for vurderingene som gjøres ved behandlingene av innspill til arealendringer, snarere enn at de gjenspeiles i egne arealinnspill.

Planforslagets viktigste bidrag til temaet klima, natur- og ressursforvaltning, og særlig arealstrategiene 8-10, er nok arealene som tas ut av planforslaget sammenliknet med gjeldende plan fra 2013. Disse arealene er nærmere omtalt i kapittel 6, om konsekvensutredninger, da de har fått vesentlig betydning for vurderingen av planforslagets samlede konsekvenser for miljø og samfunn.

Arealstrategi 6: Turområder og barn og unge sine leke- og oppholdsområder nær boområder, skoler og barnehager

Det er to konkrete arealendringer i planforslaget som sorterer innenfor arealstrategi 6; forslaget til endring i arealformål til offentlig tjenesteyting og friareal ved Neverdal Enspire skole, og endring i bestemmelse til LNFR-område som tillater fuglefotoskjul på Stegløya ved Støtt. Forslaget om endring i arealformål til offentlig tjenesteyting og friareal ved Neverdal Enspire skole (se figur nedenfor) gir positive konsekvenser for barn og unge sine leke- og oppholdsområder nær skoler. Endringen i bestemmelse til LNFR-område som muliggjør fuglefotoskjul kan gi en liten, men positiv, konsekvens for leke- og oppholdsområde nær boområder, i den grad fuglefotoskjulet kommer til nytte for barn og unge (det er per tiden ikke skoletilbud på Støtt, men barn og unge kan likevel oppholde seg her på fritiden).

Føringene i arealstrategi 6 gjenspeiles i begrenset grad i konkrete endringer i planforslaget, men arealstrategi 6 har likevel gitt konsekvenser ved at forslag til arealinnspill ikke er tatt inn i planforslaget som følge av funn i konsekvensutredningen. Som tidligere nevnt (under arealstrategi 5) ble et forslag om en ny boligtomt ved Skoleveien i Glomfjord tatt ut av planforslaget da konsekvensutredningen viste negative konsekvenser for temaene friluftsliv og barn og unge.



Tabell 5-7: Endring i arealformål til offentlig tjenesteyting og friareal ved Neverdal Enspire skole. Kilde: Konsekvensutredning Meløy KPA, Norconsult 2023

Arealstrategi 7: Hensyn til klimarisiko og klimatilpasning skal vektlegges

Arealstrategi 7, som dreier seg om hensyn til klimarisiko og klimatilpasning, er et typisk eksempel på en arealstrategi som i liten grad resulterer i egne arealinnspill, men som i stor grad avgjør hvilke arealinnspill som tas med i planforslaget. I konsekvensutredningsrapporten er klimaendringer, herunder konsekvenser for havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør, utredningstema for alle tiltak.

Det var ingen konkrete arealinnspill som ble tatt ut av planforslaget alene som følge av hensyn til klimarisiko, men flere av arealinnspillene ble vurdert å være helt eller delvis innenfor områder utsatt for stormflo eller havnivåstigning. Som en konsekvens av dette ble det tatt inn en generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå. Denne bestemmelsen ivaretar hensynet til klimarisiko og klimatilpasning når det gjelder framtidig stormflo og havnivåstigning, og gjør det mulig å ta inn nye byggeområder i lavereliggende områder uten at det medfører uakseptabel klimarisiko.

Alle tiltak som er innenfor aktsomhetskart fanges opp ved at det er generelle bestemmelser om at tiltak skal vurderes ved enten reguleringsplan eller søknad.

Selv om det ikke kom inn konkrete arealinnspill fra publikum relatert til klimarisiko og klimahensyn, er det tatt inn en slik endring i planforslaget etter en helhetsvurdering av kommunens planutvalg og råd fra kommuneadministrasjonen: Et boligområde på Korsnes ved Ørnes tas ut av planen og gjøres om til LNFR-område med hensynssone H320 for stormflo. Bakgrunnen for denne endringen er et ønske fra kommunen om å unngå boligbygging i områder utsatt for stormflo.



Tabell 5-8: Endring i arealformål til fritidsbebyggelse ved Storvikveien, Bolga. Eksempel på tiltak som tas inn i planforslaget tross av at tiltaksområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Kilde: KU-rapport KPA Meløy, Norconsult 2023.

Arealstrategi 8: Naturverdier skal ivaretas

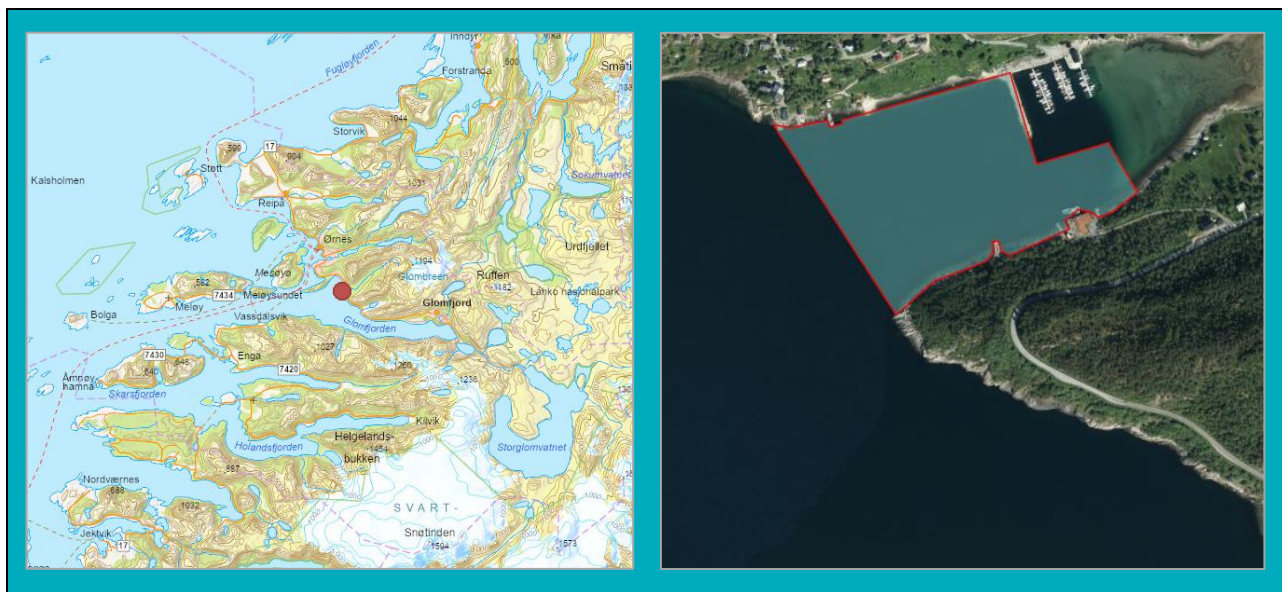
Arealstrategi 8, som dreier seg om ivaretagelse av naturverdier, er en type arealstrategi som *kunne* resultere i konkrete arealinnspill fra publikum, for eksempel fra lokale miljøorganisasjoner, turlag eller liknende, men det ser ikke ut til å være innkommet konkrete innspill fra publikum til arealendringer relatert til ivaretagelse av naturverdier. Arealstrategi 8 har likevel hatt betydelig innvirkning på planforslaget på to måter. For det første er naturmangfold er vurdert som eget utredningstema for alle tiltak i konsekvensutredningen, og har resultert i konkrete endringer av noen av arealinnspillene, samt at enkelte innspill ble tatt ut av planforslaget. For det andre er det tatt inn flere konkrete arealendringer som ivaretar naturverdier i planforslaget etter helhetsvurdering av kommuneadministrasjonen og innspill fra kommunens planutvalg. Disse arealendringene, som for eksempel innebærer endring av formål fra *akvakultur* til *bruk og vern av sjø og vassdrag*, utløser ikke krav om konsekvensutredning, og er derfor ikke med i konsekvensutredningsrapporten.

Et eksempel på et tiltak som ble tatt ut av planforslaget som følge av hensyn til naturverdier og biologisk mangfold er forslaget om endring i arealformål til havn og havneområde ved Søre Neverdalsbukta. Forslagsstiller ønsket å utnytte steinmassene som vil bli tilgjengelig ved utbygging av vei 500-1000 m sørvest for tiltaksområdet til utbygging av fiskerihavn i Søre Neverdalsbukta. I konsekvensutredningen framkom det imidlertid at dette tiltaket ville medføre mellom noe og betydelig skade for naturmangfold. Hele Glomfjorden (inkludert tiltaksområdet) er registrert som lokalt viktig gytefelt for torsk, og det er i tillegg registrert flere truede arter nær tiltaksområdet i sjø og på land. Tiltaket ble vurdert å ha positive konsekvenser for fiske, næringsliv, sysselsetting med mer, men konsekvensene for naturmangfold var såpass negative at forslaget samlet sett ble vurdert som mer negativt enn positivt for samfunn og miljø, og innspillet ble ikke tatt inn i planforslaget.

I planforslaget ligger det inne flere forslag til arealendringer som ivaretar arealstrategi 8. Disse forslagene ble fremmet av planutvalget etter en helhetsvurdering gjort av kommuneadministrasjonen, og har som tidligere nevnt ikke utløst krav til konsekvensutredning. Forslagene åpner ikke for nye tiltak eller byggeområder, men

tar ut byggeområder som etter kommunens vurdering ikke kan eller bør bygges ut. Blant de mer vesentlige byggeområdene som tas ut er de følgende:

- Som nevnt under arealstrategi 7 tas et boligområde på Korsnes ved Ørnes ut av planen og gjøres om til LNFR-område med hensynssone H320 for stormflo. Bakgrunnen for denne endringen først og fremst et ønske fra kommunen om å unngå boligbygging i områder utsatt for stormflo, men det er naturlig å anta at endringen også vil medføre positiv konsekvens for naturmangfold i dette området.
- Ved Spildervika nær Ørnes tas et større område avsatt til småbåthavn ut av planen, og erstattes med et mindre havneområde. Området avsettes da til formålene bruk og vern av sjø og vassdrag og havn. Selv om dette forslaget kanskje ikke er motivert primært ut fra arealstrategi 8, kan det antas at konsekvensen for naturmangfold vil være noe positiv når areal avsatt til småbåthavn erstattes med formålet bruk og vern av sjø og vassdrag.
- Ved Moldvika nord for Hornneset nær Reipå foreslås et areal endret fra spredt fritidsbebyggelse til LNFR, og byggeområdet SF201 tas ut av plankartet. Årsaken til endringen er primært at reinbeitedistriktet mener at en ytterligere fortefting av fritidsbebyggelsen i Moldvika vil øke risikoen for forstyrrelser ved trekk eller flytting mellom Øysund og Reipå. Det er likevel naturlig å anta at endringen av formål fra spredt fritidsbebyggelse til LNFR vil medføre positive konsekvenser for naturmangfold, i tillegg til reindrift.
- Ved Ågskardet har kommunen sammen med grunneier gått gjennom planen for området rundt fergekaia på Ågskardet. Etter kommunens vurdering er det ikke lenger aktuelt å utvikle næringsområdet IN102, som har plankrav. Området IN102 tas derfor ut av planen, og de berørte eiendommene får endret areaformål i samsvar med dagens bruk, det vil si nåværende bolig, vei og LNFR. Det er naturlig å anta at denne endringen vil få positive konsekvenser for naturmangfoldet i området.
- Ved Gåsvær utenfor Støtt tas et område avsatt til akvakultur ut av planen, og erstattes med formålet bruk og vern og sjø og vassdrag. Årsaken er oppdrettsselskapet som søkt om tillatelse til etablering av oppdrett i akvakulturområdet på sørsida av Gåsvær våren 2023 fikk beskjed om at Mattilsynet ikke har godkjent søknaden. Dette er andre gang et selskap får avslag på søknad om etablering i dette området, og kommunen mener derfor det er på sin plass å fjerne dette akvakulturområdet fra planen. Denne endringen antas å gi positive konsekvenser for naturmangfold i området, ved at adgangen til å etablere akvakultur i et område nær blant annet viktige gytefelt forsvinner.



Tabell 5-9: Endring i arealformål til havn og havneområde ved Søre Neverdalsbukta. Innspillet ble *ikke* tatt med i planforslaget, blant annet som følge av hensyn til naturverdier. Hele Glomfjorden (inkludert tiltaksområdet) er registrert som lokalt viktig gytefelt for torsk, og i tillegg er det registrert flere truede arter nær tiltaksområdet. Kilde: KU-rapport KPA Meløy, Norconsult 2013.

Arealstrategi 9: Dyrka og dyrkbar jord skal ikke bygges ned

I likhet med de øvrige arealstrategiene som sorterer innunder temaet klima, natur og ressursforvaltning, er det få konkrete arealendringer som foreslås på bakgrunn av denne arealstrategien. Jordvern er i stedet et underliggende mål for arbeidet med kommuneplanens arealdel, og jord- og skogressurser er eget utredningstema for alle forslag til arealendringer på land i konsekvensutredningen.

Flere av arealendringene i planforslaget vurderes å få noe negative konsekvenser for jord- og skogressurser i konsekvensutredningen (se kapittel 6 for grundigere vurdering). Det er ingen forslag til arealendringer som tas ut kun på bakgrunn av hensyn til jordvern og dyrkbar jord, men det er flere av arealinnspillene som tas inn i planforslaget med avbøtende tiltak for å redusere negative konsekvenser for jord- og skogressurser. Et eksempel er forslaget om endring i arealformål fra LNFR til bolig for å utvide et avsatt boligområde nær Reipå sentrum. I konsekvensutredningen vurderes påvirkningen på jord- og skogressurser slik: «*Arealet består av dyrka mark. Deler av arealet er allerede avsatt til utbygging i gjeldende plan. Tiltaket innebærer en utvidelse av bebygd areal og tap av 4,5 daa med dyrka mark, og det vurderes å medføre betydelig skade for jord- og skogressurser.*» Tiltaket foreslås tatt inn i planforslaget, men for å avbøte konsekvensene av tiltaket foreslås det at det legges inn en bestemmelse om at matjord må ivaretas i form av jordflytting.

Arealstrategi 9 har også vært relevant i vurderingen av et forslag om nytt boligfelt ved Marklandsveien nær Reipå. Arealinnspillet tas inn i planforslaget, men for å avbøte negative konsekvenser for jord- og skogressurser tas det inn en bestemmelse om at jordressurser i området som er egnet til matjord må ivaretas primært i form av å unngå nedbygging eller sekundært i form av jordflytting.

I vurderingen av forslaget om endring i arealformål til offentlig tjenesteyting og friareal ved Neverdal Enspire skole har også hensyn til dyrkbar jord vært sentralt. Konsekvensutredningen viser noe/betydelige negative konsekvenser for jord- og skogressurser som følge av tap av til sammen ca. 1,6 daa dyrka mark. For å

avbøte dette foreslås bestemmelser som begrenser bruken av området slik at jordressursen (matjord) bevares, eller eventuelt bestemmelse om at matjord må ivaretas i form av jordflytting.



Tabell 5-10: Endring i arealformål til bolig ved Reipå sentrum. Eksempel på tiltak som vil ha negative konsekvenser for dyrka mark. De negative konsekvensene kan reduseres ved hjelp av avbøtende tiltak. Kilde: Konsekvensutredning, KPA Meløy, Norconsult 2023

I Meløys nylig vedtatt landbruksplan for 2022-23 er ellers vern av matjord tema. I planen står det blant annet at «områder som er definert som landbruk, natur, friluft samt reindrift (LNFR) med tillatt spredt bolig, - næring og- fritidsbebyggelse (LNFR 2 og 3) bør innskjerpes for å styrke jordvernet». Dette gjenspeiler seg i planforslaget til KPA ved at om lag 350 daa fulldyrka jord er endret fra LNFR der spredt utbygging har vært tillatt til LNFR som ikke åpner for spredt utbygging. Se også tabell 4-3.

Arealstrategi 10: Vektlegge hensynet til viktige landskaps- og naturverdier samt friluftsliv og reindrift

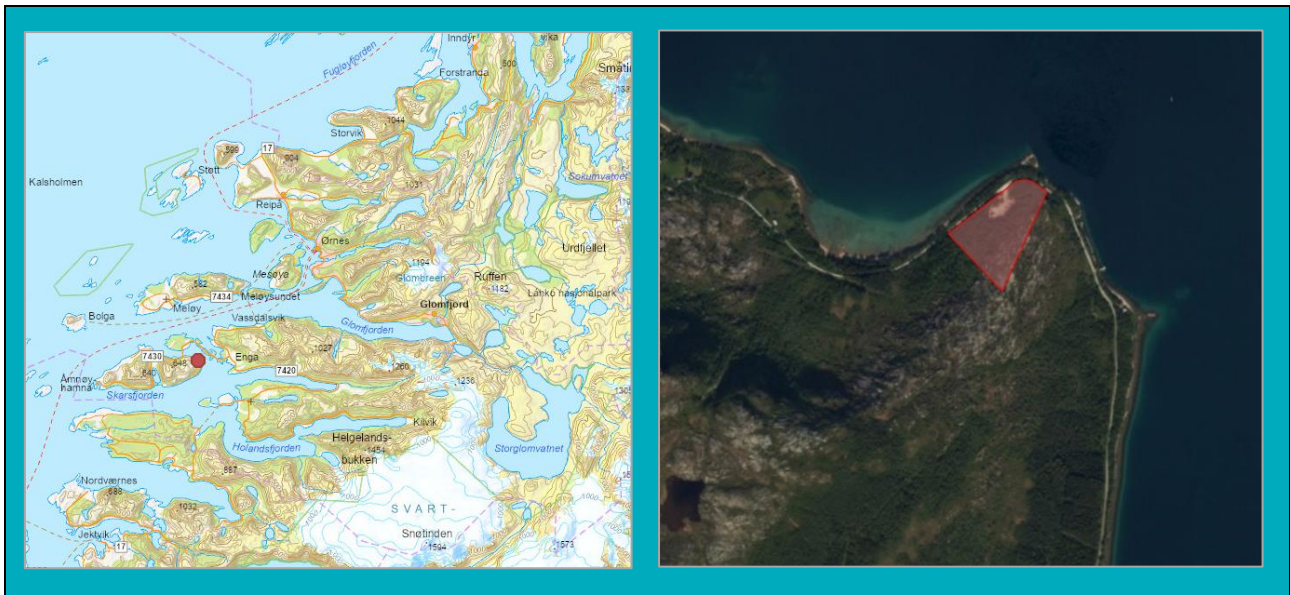
Arealstrategi 10, som dreier seg om hensynet til viktige landskaps- og naturverdier samt friluftsliv og reindrift, inngår også delvis i flere av de foregående arealstrategiene som sorterer innunder temaet klima, natur og ressursforvaltning (arealstrategi 6-10). Naturverdier inngår også i arealstrategi 8, mens friluftsliv også inngår i arealstrategi 6, turområder og barn og unge sine leke- og oppholdsområder nær boområder, skoler og barnehager. Det henvises derfor til vurderinger gjort under arealstrategi 6 og 8 for hensynet til naturverdier og friluftsliv.

I likhet med naturverdier og friluftsliv er også landskap og reindrift egne utredningstemaer for hvert tiltak i konsekvensutredningen. For svært mange av tiltakene er det identifisert betydelige verdier for landskap og reindrift innen tiltaksområdet, men det er bare i et fåtall av disse områdene at de foreslåtte tiltakene vil medføre betydelige negative konsekvenser. Et eksempel på et tiltak som vil medføre negative konsekvenser for både landskap og reindrift (i tillegg til forurensning og friluftsliv) er forslaget om endring i arealformål til råstoffutvinning ved Bogneset på Åmøya nær Engavågen. Tiltaket vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for friluftsliv, og noe skade for landskap, reindrift og forurensning. Samlet vurderes imidlertid tiltaket som positivt for samfunn og miljø, og foreslått tatt inn i planen med en bestemmelse om avbøtende tiltak som tilrettelegger for ny sti og adkomst til friluftsområdet.

Som nevnt under arealstrategi 8, naturmangfold, foreslås et område ved Moldvika nord for Hornneset nær Reipå omgjort fra spredt fritidsbebyggelse til LNFR, og byggeområdet SF201 tas ut av plankartet. Årsaken til endringen er primært at reinbeitedistriktet mener at en ytterligere fortefning av fritidsbebyggelsen i Moldvika vil øke risikoen for forstyrrelser ved trekk eller flytting mellom Øysund og Reipå. Denne endringen vil trolig medføre positive konsekvenser for alle de fire deltemaene i arealstrategi 10: Landskapsverdier, naturverdier, friluftsliv og reindrift.

I planforslaget er det til sammen foreslått å ta ut betydelig med tidligere planavklarte utbyggingsområder. Blant annet er et område tidligere avsatt til spredt utbygging på Storøya tilbakeført til LNFR av hensyn til reindriftas flyttlei i området. Videre er det i viktige beiteområder tatt ut flere hundre dekar med områder som tidligere var satt av til fritidsutbygging. Blant annet er et stort fritidsboligområde (230 daa) ved Nedre Navervatnet ved reindriftas kalvingsland og viktig trekklei tilbakeført til LNFR. Til sammen vil disse grepene ha positiv innvirkning på arealstrategi 10.

Arealinteressene til reindrift er i planforslaget sikret ved at de til enhver tid gjeldende «reindriftens arealbrukskart» (næringens egen illustrasjon på hvordan reindriftsområdene brukes; [Reindriftens arealbrukskart - Landbruksdirektoratet](#)) skal brukes. Dette framgår i planens bestemmelser og retningslinjer.



Tabell 5-11: Råstoffutvinning på Bogneset, Åmøy. Eksempel på tiltak som har negative konsekvenser for landskap, reindrift og friluftsliv, men som likevel foreslås tatt inn i planforslaget etter en helhetsvurdering av konsekvenser for miljø, samfunn og ROS. Kilde: Konsekvensutredning Meløy KPA, Norconsult 2023.

Oppsummerende vurderinger: Planforslagets oppfølging av arealstrategiene

I planprogrammet for revisjonen av kommuneplanens arealdel er det som tidligere nevnt angitt 11 arealstrategier. Disse kan igjen sorteres i tre hovedkategorier:

- Bolig- og næringsutbygging (arealstrategi 1, 2, 3 og 11)
- Samferdsel (arealstrategi 4 og 5)
- Klima, natur- og ressursforvaltning (arealstrategi 6, 7, 8, 9 og 10)

I dette kapitlet er det vurdert hvilke endringer i planforslaget som kan relateres til de 11 ulike arealstrategiene innenfor de tre hovedkategoriene. Et stort flertall av de konkrete arealendringene i planforslaget er i tråd med arealstrategiene innenfor kategorien bolig- og næringsutbygging (arealstrategi 1, 2, 3 og 11), mens et lite antall konkrete tiltak kan knyttes til kategorien samferdsel (arealstrategi 4 og 5). For arealstrategiene innenfor klima, natur- og ressursforvaltning (arealstrategi 6, 7, 8, 9 og 10) er det nokså få arealendringer som gjenspeiler disse arealstrategiene direkte, men arealstrategiene har likevel vært førende for planarbeidet, f.eks. ved at arealinnspill er tatt ut av planforslaget som følge av at konsekvensutredningen har funnet negative konsekvenser for et eller flere av disse temaene. Det er også et lite knippe arealendringer som har positive konsekvenser for flere av disse temaene, spesielt de endringene der byggeområder eller områder som tidligere var avsatt til akvakultur i gjeldende KPA fra 2013 er tatt ut av planforslaget, blant annet av hensyn til reindrift.

Planforslagets oppfølging av de 11 ulike arealstrategiene fordelt på tre hovedkategorier er oppsummert i tabellen nedenfor.

Nr	Arealstrategi	Hovedkategori	Oppfølging av arealstrategi
1	<i>Fortetting og styrking av sentrumsområdene i den enkelte bygd skal prioriteres framfor utbygging av boliger, offentlige tjenester, handel og arbeidsplasser lenger unna sentrum. Ørnes skal styrkes som region- og servicesenter.</i>	Bolig- og næringsutbygging	Det er lagt inn et større antall arealendringer i planforslaget som vil bidra til å oppnå målene i arealstrategi 1. Planforslaget inneholder tiltak som vil bidra til fortetting og styrking av både Ørnes som region- og handelssenter og Halså, Reipå og Bolga som bygdesentre.
2	<i>Nye boligfelt skal bygge opp under eksisterende tettsteder og etableres nær kommunale tjenester og infrastruktur.</i>	Bolig- og næringsutbygging	Det er lagt inn et stort antall arealendringer i planforslaget som vil bidra til å nå målet i arealstrategi 2. Det foreslås nye boligområder nær kommunale tjenester og infrastruktur i både Bolga, Glomfjord, Neverdal og Reipå. I tillegg foreslås det arealendringer som åpner for nye boliger sentralt på Halså, Ørnes og Meløya.
3	<i>Gjenbruk og transformasjon av utbyggingsområder skal prioriteres framfor utlegging av nye utbyggingsområder når dette er mulig.</i>	Bolig- og næringsutbygging	Å vurdere forslaget til kommuneplanens arealdel opp mot arealstrategi 3 er noe utfordrende, da det kan være vanskelig å skille mellom hva som er nye utbyggingsområder og hva som er gjenbruk av tidligere utbyggingsområder. Blant de mer sentrale eksemplene på dette er de to forslagene om nye områder med sentrumsformål i Halså og Ørnes. Et annet eksempel er ombruk av areal for en høyspentlinje som gikk tvers gjennom sentrale deler av Glomfjord til boligområder.

4	<i>Det skal legges til rette for bedre kommunikasjon til lands og til vanns for å knytte bygdene og kommunesenteret bedre sammen</i>	Samferdsel	Endringene i planforslaget bidrar i nokså liten grad til å oppnå arealstrategi 4. Den arealendringen i planforslaget som i størst grad kan relateres til arealstrategi 4, er forslaget om forbedret parkering ved fergeleiet ved Meløysund. Dette forslaget kan bidra til å gjøre det noe enklere å kombinere bil og ferge ved reiser mellom Ørnes og ulike områder på Meløya. Måloppnåelsen for arealstrategi 4 er likevel god ved at planen viderefører en rekke tiltak for bl.a. myke trafikanter og samferdsel fra 2013-planen.
5	<i>Det skal legges vekt på gode gang- og sykkelveiforbindelser, spesielt fra sentrumsområder til boligområder, turområder og viktige mål for barn og unge. Snarveier skal ikke sperres eller innsnevres.</i>	Samferdsel	Planforslaget inneholder nokså få konkrete tiltak som bidrar til å oppnå målet med arealstrategi 5. Den arealendringen i planforslaget som tydeligst sorterer inn under arealstrategi 5, er forslaget om gang- og sykkelvei ved Sørsjøveien på Meløya. Måloppnåelsen for arealstrategi 5 er likevel god ved at planen viderefører en rekke tiltak for myke trafikanter fra 2013-planen.
6	<i>Turområder og leke- og oppholdsområder for barn og unge skal sikres nært opp til boområder, skoler og barnehager</i>	Klima, natur- og ressursforvaltning	Det er to konkrete arealendringer i planforslaget som sorterer innenfor arealstrategi 6; forslaget til endring i arealformål til offentlig tjenesteyting og friareal ved Neverdal Enspire skole, og endring i bestemmelse til LNFR-område som tillater fuglefotoskjul på Stegløya ved Støtt. Føringene i arealstrategi 6 har også gitt konsekvenser ved at forslag til arealinnspill ikke er tatt inn i planforslaget som følge av funn i konsekvensutredningen.
7	<i>Hensyn til klimarisiko og klimatilpasning skal vektlegges</i>	Klima, natur- og ressursforvaltning	Arealstrategi 7 har i liten grad resultert i egne arealinnspill, men har likevel påvirket hvilke arealinnspill som tas med i planforslaget. I konsekvensutredningsrapporten er klimaendringer, utredningstema for alle tiltak. Som en konsekvens av dette ble det tatt inn en generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå. Det er også tatt inn en konkret endring i planforslaget etter en helhetsvurdering av kommunen: Et boligområde på Korsnes ved Ørnes tas ut av planen og gjøres om til LNFR-område med hensynssone H320 for stormflo.
8	<i>Naturverdier på land og i sjø skal ivaretas.</i>	Klima, natur- og ressursforvaltning	Arealstrategi 8 har hatt innvirkning på planforslaget på to måter. For det første er naturmangfold vurdert som eget utredningstema for alle tiltak i konsekvensutredningen, og har resultert i konkrete endringer av noen av arealinnspillene, samt at enkelte innspill ble tatt ut av planforslaget. For det andre er det tatt inn flere konkrete arealendringer som ivaretar naturverdier i planforslaget etter innspill fra kommunen. Disse arealendringene, som for eksempel innebærer endring av formål fritidsbolig til LNFR, utløser ikke krav om konsekvensutredning, og er derfor ikke med i konsekvensutredningsrapporten.

9	<i>Dyrka og dyrkbar jord skal sikres mot nedbygging</i>	Klima, natur- og ressursforvaltning	<p>Enkelte av arealendringene i planforslaget vurderes å få negative konsekvenser for jord- og skogressurser i konsekvensutredningen. For flere av endringene i planforslaget er det lagt inn avbøtende tiltak for å redusere negative konsekvenser for jord- og skogressurser. De avbøtende tiltakene kan for eksempel være bestemmelser som skal sikre at matjord flyttes, og ikke går tapt. Det er positivt for jord- og skogressurser at flere arealer for spredt utbygging er tatt ut av planforslaget siden 2013 av hensyn til dyrka jord.</p> <p>Samlet vurderes derfor planforslaget å medføre positive konsekvenser for jord- og skogressurser (se kapittel 6).</p>
10	<i>Hensynet til viktige landskaps- og naturverdier, og områder for friluftsliv og reindrift skal vektlegges.</i>	Klima, natur- og ressursforvaltning	<p>Det henvises til vurderinger gjort under arealstrategi 6 og 8 for hensynet til naturverdier og friluftsliv. Kun et fåtall av endringene i planforslaget vil medføre betydelige negative konsekvenser for landskap og reindrift. Et tiltak som vil medføre noe negative konsekvenser for både landskap, reindrift, forurensning og friluftsliv er forslaget om råstoffutvinning ved Bogneset på Åmøya nær Engavågen. Som nevnt under arealstrategi 8, naturmangfold, er det lagt inn flere endringer i planforslaget som vil medføre positive konsekvenser for naturmangfold. Flere av disse endringene vil trolig medføre positive konsekvenser for alle deltemaene i arealstrategi 10: Landskapsverdier, naturverdier, friluftsliv og reindrift. Se kapittel 6 for ytterligere vurderinger.</p>
11	<i>Sikre land- og sjøarealer som gir utviklingsmuligheter for framtidens næringer</i>	Bolig- og næringsutbygging	<p>Arealstrategi 11 er trolig den arealstrategien som følges best opp i planforslaget. Det foreslås nye arealer avsatt til næring i land eller sjø i hele sju av de ti delområdene i Meløy: Både Bolga, Engavågen, Glomfjord, Halså, Meløya, Reipå og Ørnes får nye næringsområder i planforslaget. Delområdene Neverdal, Støtt og Ågskardet får ikke nye næringsarealer i planforslaget.</p>

6 Samlet konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse av planforslaget

I dette kapitlet vurderes virkningene av de samlede arealbruksendringer i planforslaget, fordelt på miljø- og samfunnstema, samt konsekvenser for risiko og sårbarhet (ROS). For full oversikt over konsekvenser av tiltakene som er utredet henvises det til vedlegg 1, Norconsults KU- og ROS-rapport for KPA Meløy 2023.

Miljø

Tiltak nr.	Konsekvensutredning																																																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48		
Naturverdier og biologisk mangfold	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	-1	0	0	-1	0	-1	-2	-1	0	0	0	0	0	0	-3	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-3	0	-1	-3	-1	-2	0	-2	0	0	0	0	
Landskap	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	0	-2	-1	0	-1	0	0	0	0	0	0
Jord- og skogressurser	0	-1	0	-2	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-2	-1	-2	-1	0	0	0	0	-1	-1	0	-1	-2	-1	0	-1	-2	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	
Mineralressurser	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reindrift	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	-2	-2	-1	-2	-2	0	0	0	0	-1	-1		
Fiske		0												-1					0	0	0					-2			+1						-2			-2						-3	0	0				
Akvakultur		0												0					0	0	0					+3			0							+3			+3				0	0	0					
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3	-1	0	0	-2	0	0	0	0	0	0
Forurensning – støy, grunn, luft og vann	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	0	

Figur 6-1 Tabellen viser oppsummering for utredningene av miljøtema for de 48 foreslåtte nye tiltaksområdene. Tiltakene som er vurdert å ha negative konsekvenser for ulike tema er markert med blått, og positive konsekvenser er markert med grønt – for mer detaljert beskrivelse av metode se konsekvensutredning (vedlegg).

Naturverdier og biologisk mangfold / Naturmangfold

De fleste foreslåtte nye tiltaksområdene er vurdert å ikke medføre nevneverdig konsekvenser for naturmangfold. Seks av forslagene er i utgangspunktet vurdert å medføre noe negativ konsekvens, fem er vurdert å medføre noe til betydelig negativ konsekvens og tre tiltak er i utgangspunktet vurdert å medføre mellom betydelig og alvorlig negative konsekvenser (hovedsakelig pga. forslag om akvakultur i gyteområder for torsk). Av de tre med alvorlig konsekvens er ett ikke anbefalt, og de to andre er gitt bestemmelse om at torskoppdrett ikke er tillatt. For de resterende tiltaksområdene med negative konsekvenser for naturmangfold, er det stort sett enten lagt inn krav til detaljregulering og/eller bestemmelser som skal ivareta hensyn til naturmangfold.

Planforslaget legger opp til å redusere betydelig med arealer som tidligere er avsatt til utbyggingsformål. Blant annet er betydelig arealer som tidligere er planavklart til fritidsboligområder, industri og akvakultur tatt ut av planforslaget. Dette vurderes samlet sett som svært positivt for naturmangfoldet.

I planbestemmelsene er det flere bestemmelser som ivaretar naturmangfoldet – blant annet er det foreslått tatt inn bestemmelse for å redusere lysforurensning i utmarksområder av hensyn til blant annet naturmangfoldet.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for naturmangfoldet i Meløy kommune sammenlignet med gjeldende kommuneplan.

Landskap

De fleste nye tiltaksområdene er vurdert å ikke medføre konsekvenser for landskapsrommene i Meløy. Tiltak 39 (råstoffutvinning ved Dalen) er det eneste tiltaket som er vurdert å medføre mellom noe og betydelig skade for landskap. Som avbøtende tiltak er det lagt inn krav om reguleringsplan og utredning av konsekvenser for landskap i forbindelse med dette.

Planforslaget legger opp til å redusere betydelig med arealer som tidligere er avsatt til utbyggingsformål. Dette vurderes som positivt for også for landskapet i Meløy kommune. I planbestemmelsene er det også flere bestemmelser som ivaretar hensynet til landskapet.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for landskap.

Jord- og skogressurser / Landbruk

De fleste foreslåtte nye tiltaksområdene er vurdert å ikke medføre nevneverdig konsekvenser for jord- og skogressurser. For de foreslåtte tiltakene som berører dyrka eller dyrkbar jord, er arealet flere steder redusert for å unngå tap av disse ressursene (jf. figur under der opprinnelig forslag vises til venstre og foreslått redusert areal til høyre).



Figur 6-2 Opprinnelig forslag for berørte landbruksareal til venstre og foreslått redusert areal av hensyn til bevaring av matjord til høyre

Der det ikke er mulig eller hensiktsmessig å redusere arealet eller unngå utbygging på dyrka eller dyrkbar jord, vil foreslått planbestemmelse om at det skal utarbeides matjordplan som sikrer at jordressursene fortsatt kan brukes til matproduksjon gjelde.

Planforslaget legger opp til å redusere betydelig med arealer som tidligere er avsatt til utbyggingsformål. Blant annet er betydelig arealer som tidligere er planavklart til bolig- og fritidsboligområder samt spredt utbygging. Mesteparten av arealene for spredt utbygging som er tatt ut av planforslaget er tatt ut av hensyn til dyrka jord. Dette vurderes samlet sett som svært positivt for jord- og skogressurser.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for jord- og skogressurser.

Mineralressurser

Bare to av de nye tiltaksområdene er vurdert å medføre noe negative konsekvenser (tiltak 18 og 38). Det er foreslått tre tiltaksområder for uttak av mineralressurser, noe som vurderes som positivt for temaet. Planforslaget legger også opp til å redusere betydelig med arealer som tidligere er avsatt til utbyggingsformål. Dette vurderes som positivt for temaet.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for mineralressurser.

Reindrift

Det er samisk reindrift i hele Meløy kommune, bortsett fra noen mindre øyer vest for Bolga. Nord for Glomfjorden er det Saltfjellet reinbeitedistrikt som har beiterett, og sør for Glomfjorden er det Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt som har beiterett. Det er ingen beitetidsbegrensninger i kommunen, så det kan forekomme reinbeiting hele året i Meløy.

Utredningen av nye tiltaksområder viser at de fleste av de 48 nye tiltakene har ingen eller ubetydelige konsekvenser for reindrift. De tiltakene som ble vurdert å medføre størst negative konsekvenser for reindrift (tiltak 17 med spredt fritidsbebyggelse ved Braseth, tiltak 38 spredt fritidsbebyggelse ved Kunnaveien og tiltak 42 fritidsbebyggelse ved Tjuvdalen) har enten blitt vesentlig redusert i omfang (tiltak 17 og 42 jf. figur under) eller gitt krav om reguleringsplan der forholdet til reindrift skal avklares/sikres (tiltak 38). Samlet vurderes konsekvensene av de nye foreslåtte tiltaksområdene å medføre begrenset skade for reindrift.



Figur 6-3 Opprinnelig forslag (tiltak 42) for fritidsbebyggelse på Støtt vises til venstre og foreslått redusert areal av hensyn til reindrift vises til høyre.

I planforslaget er det foreslått å ta ut betydelig med tidligere planavklarte utbyggingsområder. Blant annet er det redusert arealer avsatt til spredt utbygging i LNFR-områder med over 1 700 daa. Blant annet er et område tidligere avsatt til spredt utbygging på Storøya tilbakeført til LNFR av hensyn til reindriftas flyttlei i området. Videre er det i viktige beiteområder tatt ut flere hundre dekar med områder som tidligere var satt av til fritidsutbygging. Blant annet er et stort fritidsboligområde (230 daa) ved Nedre Navervatnet ved reindriftas kalvingsland og viktig trekklei tilbakeført til LNFR.

I planbestemmelsene er det også bestemmelser som ivaretar hensynet til reindrift.

Samlet vurderes planforslaget å medføre store positive konsekvenser for reindrifta ved at betydelig med arealer som tidligere var avsatt til utbyggingsformål og spredt utbygging, nå er tilbakeført til LNFR.

Fiske

Av de 12 nye tiltaksområdene i sjø, er halvparten vurdert å ikke medføre konsekvenser for fiske. Tre av de foreslåtte nye tiltaksområdene i sjø er områder for akvakultur. To av disse områdene er anbefalt tatt inn i plankartet, og det er lagt inn bestemmelse om at det ikke tillates torskeoppdrett i disse akvakulturområdene. Kommunen har også i planforslaget tatt ut betydelig med arealer som tidligere er planavklart for akvakultur, og dette vurderes som betydelig positivt for fiske.

Videre er det foreslått et område for havn ved Spildervika som i utgangspunktet er vurdert å medføre alvorlig skade for fiske. Dette området er derfor betydelig redusert slik at det ikke medfører negative konsekvenser for fiske i nevneverdig grad, jf. figur under.



Figur 6-4 Opprinnelig forslag (tiltak 44) for havn i Spildervika vises til venstre og foreslått redusert areal av hensyn til fiske vises til høyre.

Det er i gjeldende plan avsatt egne områder til fiskeformål. Disse områdene er videreført i planforslaget, og det er tilhørende planbestemmelse til disse områdene som hensyntar næringsfiske.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for fiske.

Akvakultur

Tre av de foreslåtte nye tiltaksområdene i sjø er områder for akvakultur. To av disse områdene er anbefalt tatt inn i plankartet, og med bestemmelse om at det ikke tillates torskeoppdrett i disse akvakulturområdene. De to nye områdene som er tatt inn i planforslaget vurderes som positivt for akvakultur.

Kommunen har i planforslaget tatt ut betydelig med arealer som tidligere er planavklart for akvakultur, og dette vurderes som i utgangspunktet som negativt for akvakultur. Men, arealene som er tatt ut er ikke tatt i bruk til formålet, og de er av ulike årsaker vurdert som dårlig egnet eller med altfor høy konflikt mot andre tema og interesser. Det er derfor positivt også for akvakultur at plankartet oppdateres slik at urealistiske arealer avsatt til akvakultur tas ut av plankartet.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for akvakultur.

Kulturminner og kulturmiljø

Bare tre av de nye tiltaksområdene er vurdert å ha negative konsekvenser for kulturminner, der det ene tiltaket er vurdert å medføre mellom ubetydelig og noe skade. For de to tiltakene som i utgangspunktet er vurdert å medføre henholdsvis betydelig (tiltak 38) og alvorlig skade (tiltak 34), er det lagt inn reguleringsplankrav der blant annet kjente kulturminner skal avklares/sikres.

Planforslaget legger opp til å redusere betydelig med arealer som tidligere er avsatt til utbyggingsformål. Dette vurderes generelt som positivt også for kulturminner. I planbestemmelsene er det også flere bestemmelser som ivaretar hensynet til kulturminner.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø.

Forurensning – støy, grunn, luft og vann

De fleste foreslåtte nye tiltaksområdene er vurdert å ikke medføre nevneverdig forurensning. 11 av forslagene er i utgangspunktet vurdert å medføre noe negativ konsekvens, men fire av disse er ikke anbefalt tatt inn i planforslaget. For de resterende syv tiltaksområdene som er anbefalt tatt inn i planforslaget, er det enten lagt inn krav til detaljregulering eller bestemmelser som skal ivareta hensyn til fare for forurensning.

Planforslaget legger opp til å redusere betydelig med arealer som tidligere er avsatt til utbyggingsformål. Blant annet er betydelig arealer som tidligere er planavklart til fritidsboligområder, industri og akvakultur tatt ut av planforslaget. Dette vurderes generelt som positivt for temaet. I planbestemmelsene er det også flere bestemmelser med krav for å redusere faren for forurensning – blant annet er det foreslått tatt inn bestemmelse for å redusere lysforurensning i utmarksområder.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for temaet, og samlet fare for forurensning vurderes som betydelig redusert sammenlignet med gjeldende plan.

Samfunn

Friluftsliv og folkehelse	0	0	-1	-1	0	0	0	-2	-2	0	-3	0	0	0	0	+1	0	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	+1	0	0	+1	0	0	0	0	+1	-1	-1	0	-1	0	-1	+2	0	0	0	0	+1	0				
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk m.m.	+1	+2	+1	+1	0	+1	+1	+1	+3	0	+1	+1	+1	+1	-3	-3	-1	+1	+2	+2	+1	+1	+2	+1	+2	+1	+2	+1	+1	+1	+2	0	+2	+2	+2	+1	+2	+2	+1	+1	+2	+1	+1	+1	-1	+1	+3	+2	+2	+1							
Farled og ferdsel	0									0						+1	0	0						0								+1																									
Næringsliv og sysselsetting	+1	+2	+2	+2	+2	+1	+2	+2	+4	0	+2	+2	+2	+2	+2	+1	+2	+3	+3	+2	+1	+2	+2	+1	+2	+1	+2	+3	+2	+1	0	+2	+2	+3	+2	+2	+2	+3	+1	+3	+3	+1	+1	+1	+2	+3	+2	+2	+1								

Figur 6-5 Tabellen viser oppsummering for utredningene av samfunnstema for de 48 foreslåtte nye tiltaksområdene. Tiltakene som er vurdert å ha negative konsekvenser for ulike tema er markert med blått, og positive konsekvenser er markert med grønt – se for mer detaljert beskrivelse av metode se konsekvensutredning (vedlegg).

Friluftsliv og folkehelse

De fleste foreslåtte nye tiltaksområdene er vurdert å ikke medføre nevneverdig konsekvenser for friluftsliv og folkehelse. Syv av tiltakene er vurdert å medføre positive konsekvenser for temaet, og ti tiltak er vurdert å medføre negative konsekvenser, men av disse er fire tiltaksområder ikke anbefalt tatt med i planforslaget. Blant annet er tiltak 11 for bolig ved Skoleveien ikke anbefalt blant annet på grunn av friluftsliv og folkehelse. For de resterende tiltaksområdene med negative konsekvenser for temaet, er det stort sett enten lagt inn krav til detaljregulering og/eller bestemmelser som skal ivareta hensyn til friluftsliv og folkehelse.

Planforslaget legger opp til å redusere betydelig med arealer som tidligere er avsatt til utbyggingsformål. Dette vurderes generelt som positivt også for friluftsliv og folkehelse. I planbestemmelsene er det også flere bestemmelser som åpner for tilrettelegging for friluftsliv eller som ivaretar hensynet til friluftsliv.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.

Barn og unges oppvekstvilkår

De fleste foreslåtte nye tiltaksområdene er vurdert å ikke medføre nevneverdig konsekvenser for barn og unge. Tiltak 29 som åpner for blant annet balløkke /ballbinge og skolehage i Neverdal er vurdert som positivt, mens tre tiltak er vurdert å medføre negative konsekvenser. Det ene av disse (tiltak 11 for bolig ved Skoleveien) er ikke anbefalt blant annet av hensyn til barn og unge. For tiltak 9 er det lagt inn krav om reguleringsplan.

Planforslaget legger opp til å redusere betydelig med arealer som tidligere er avsatt til utbyggingsformål. Dette vurderes generelt som positivt også for barn og unge. I planbestemmelsene er det også bestemmelser som ivaretar hensynet til barn og unge.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for barn og unge.

Infrastruktur, transportbehov, energiforbruk, energiløsninger og kommunalt tjenestetilbud

De fleste foreslåtte nye tiltaksområdene er vurdert å medføre positive konsekvenser for temaet, fordi de fleste nye foreslåtte tiltak innebærer fortetting og utbygging i eller ved eksisterende utbyggingsområder. De fleste foreslåtte tiltak er også relativt nært kollektivtransport og andre sentrale funksjoner. Fire av de

foreslåtte nye tiltaksområdene er vurdert å medføre negative konsekvenser for temaet. To av disse (tiltak 15 og 16) er ikke anbefalt tatt med i planforslaget, og ett (tiltak 17) er vesentlig redusert.

Planforslaget legger opp til å redusere betydelig med arealer som tidligere er avsatt til utbyggingsformål. Blant annet er betydelig arealer som tidligere er planavklart til fritidsboligområder tatt ut av planforslaget, og flere av disse er uten veiforbindelse, og/eller langt fra kollektivtransport og andre sentrale funksjoner.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for temaet.

Farled og ferdsel

Av de 12 nye tiltaksområdene i sjø, er flesteparten vurdert å ikke medføre konsekvenser for farled og ferdsel. Tre av tiltakene er vurdert som positivt for temaet, og to tiltak er vurdert som negative. Det ene tiltaket (tiltak 40) er ikke anbefalt tatt med i planforslaget hovedsakelig av hensyn til farled og ferdsel. For det andre tiltaket (tiltak 37) er det tatt inn retningslinje om at arealavgrensingen bør vurderes i dialog med Kystverket i forbindelse med lokalitetsavklaring.

Kommunen har også i planforslaget tatt ut betydelig med arealer som tidligere er planavklart for akvakultur, og dette vurderes som positivt for farled og ferdsel. Det er også planbestemmelser som ivaretar hensynet til ferdsel og farleder.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for farled og ferdsel.

Næringsliv og sysselsetting

Stort sett alle de foreslåtte nye tiltaksområdene er vurdert å medføre positive konsekvenser for næringsliv og sysselsetting. Ni av tiltakene er vurdert å medføre betydelig positiv effekt for næringsliv og sysselsetting.

Det er som tidligere nevnt foreslått tatt ut av plankartet betydelig med arealer som tidligere er planavklart. Isolert sett reduserer dette fleksibiliteten for utbyggingsområder, og kan potensielt medføre redusert utbygging og negative konsekvenser for næringsliv og sysselsetting. De fleste av områdene som er foreslått tatt ut av plankartet er imidlertid svært konfliktfylte og ville trolig aldri bli tillatt utbygd. Flere av områdene har også lagt inne i plankartet i mange år, uten at det har vært interesse for å bygge ut eller ta i bruk områdene til formålet. Et oppdatert plankart med realistiske utbyggingsområder, skaper forutsigbarhet og vurderes som positivt for alle parter – også for næringslivet.

Samlet vurderes planforslaget å medføre positive konsekvenser for næringsliv og sysselsetting.

Risiko og sårbarhet - ROS

For hvert nytt tiltak som er utredet er det også gjennomført en risiko- og sårbarhetsvurdering, jf. vedlegg *Konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsanalyse*. Risiko- og sårbarhetsanalyser for kommuneplaner gjennomføres som en oversikts- og tiltaksanalyse tilpasset plannivået. På dette overordnede nivået foreligger ikke detaljkunnskap og analysen har derfor fokus på sårbarhet, og er utarbeidet med en forutsetning om at det på senere plannivå skal utarbeides reguleringsplaner med tilhørende detaljert hendelsesbaserte ROS-analyser, eller at planbestemmelser eller myndighetskrav (f.eks. forskrift om tekniske krav – TEK17) ivaretar risiko og sårbarhet ved byggesaksbehandling. Kunnskapsgrunnlaget og detaljeringsnivået på de tekniske løsningene er høyere i reguleringsplanfasen eller ved byggesøknad, og dette gir bedre grunnlag for risikovurderinger (kvalitative vurdering av sannsynlighet og konsekvens) med langt mindre usikkerhet, og dermed høyere kvalitet, enn det som er mulig på et overordnet nivå.

Det er derfor gjennomført en innledende farekartlegging og overordnet sårbarhetsvurdering med tilhørende forslag til tiltak der dette er relevant. Alle relevante farer og hendelser som vurderes å gi forhøyet sårbarhet for de ulike områdene vil bli forutsatt videreført til neste planfase eller byggesøknad.

Risiko- og sårbarhetsanalyse	
Skredfare i bratt terreng	0 0 0 0 0 0 x x x x x x x x x x x 0 0 0 0 x 0 0 0 0 x x 0 0 0 x x x 0 x x x x 0 0 0 0 0 x x 0 0
Områdeskredfare (kvikkleire)	x x 0 x x x x x 0 x 0 x 0 x x x 0 x 0 0 x x x x
Flom	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 x 0 0 0 x 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 x 0 0 0 0 x 0 0 0 0 0 0 0 0 0 x x 0 0 0
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind m.m.	x 0 x x x 0 0 0 0 0 0 0 x x x x 0 x x x x x 0 0 0 0 0 0 0 x 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 x 0 x x x x 0 0
Teknisk infrastruktur	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 x x 0
Industrianlegg	0 0

Figur 6-6 Tabellen viser oppsummering for utredningene av ROS-tema for de 48 foreslåtte nye tiltaksområdene. Tiltakene som er innenfor aktsomhetsområder eller i andre sårbare områder, er markert med x og blått i tabellen.

Skredfare i bratt terreng

Store deler av Meløy kommune er innenfor aktsomhetsområde for skredfare i bratt terreng. Dette gjenspeiles av at ca. halvparten av de utrede 48 nye tiltaksområdene er innenfor aktsomhetsområder. Dette er fulgt opp i planbestemmelsene med krav om at det skal gjøres geologiske vurderinger av fagkyndig.

Områdestabilitet / Kvikkleire

Mesteparten av Meløy kommunes byggbare arealer er i områder under marin grense. Dette innebærer at det er en viss risiko for marin leire i de fleste av tiltaksområdene. Dette er fulgt opp i planbestemmelsene med krav om at det skal gjøres geotekniske vurderinger av fagkyndig.

Flom

Seks av de 48 utredede tiltaksområdene er i områder kartlagt som aktsomhetsområder for flom. Dette er fulgt opp i planbestemmelsene med krav om at det skal gjøres hydrologiske vurderinger av fagkyndig.

Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør

Alle nye tiltak i strandsonen vil bli utsatt for fremtidig havnivåstigning og stormflo. Dette er fulgt opp i planbestemmelsene med krav om at det ved utbygging nær sjøen / i strandsonen skal det gjøres en fagkyndig vurdering av havnivåstigning, stormflo og bølger.

Det er ingen tiltak som vurderes som særlig utsatt for økt vind og nedbør.

Teknisk infrastruktur

Kun to av tiltakene er utsatt for risiko fra teknisk infrastruktur eller kan påføre risiko for teknisk infrastruktur. Dette gjelder to tiltaksområder som ligger nedstrøms demninger.

Industrianlegg

Ingen av de 48 utredede tiltaksområdene vurderes å medføre risiko for industrianlegg, eller bli påført risiko fra industrianlegg.

Samlet miljø-, samfunns- og ROS-vurdering av planforslaget

Som konsekvensutredningen av enkelt-tiltak (vedlegg) viser, medfører de fleste foreslåtte nye tiltak positive konsekvenser. De tiltakene som er vurdert å medføre negative konsekvenser, er enten ikke anbefalt tatt inn i plankartet, eller de er redusert i omfang for å redusere negative konsekvenser og/eller det er lagt inn planbestemmelser som reduserer de negative konsekvensene.

Det som imidlertid gjør at dette planforslaget samlet sett vurderes å være positivt for alle tema hver seg og i sin helhet, er at kommunen har foreslått å ta ut betydelig med tidligere planavklarte utbyggingsområder. De fleste av områdene som er foreslått tatt ut av plankartet er konfliktfylte for flere tema og ville trolig aldri bli tillatt utbygd. Flere av områdene har også lagt inne i plankartet i mange år, uten at det har vært interesse for å bygge ut eller ta i bruk områdene til formålet. Et oppdatert plankart med realistiske utbyggingsområder, skaper forutsigbarhet og vurderes som positivt for alle parter.

7 Vedlegg

- 1) Planprogram og kommunale vedtak herunder innspill ved planoppstart (<https://www.meloy.kommune.no/arealdel>)
- 2) Møtereferater offentlige møter (<https://www.meloy.kommune.no/arealdel>)
- 3) Planinnspill (forslag til arealendringer) fra private
- 4) Arealregnskap
- 5) Konsekvensutredning samt risiko- og sårbarhetsvurdering
- 6) Høringsuttalelser (kommer etter høringsperioden)