



Boligplan Meløy

Kunnskapsgrunnlaget – presentasjon 31.07.2023

GLOMFJORD NEVERDAL ENGAVÅGEN REIPÅ STØTT
MELØYA BOLGA ÅGSKARDET HALSA ØRNES

Målsetting - Boligplan

- Styrende dokumentet for kommunens boligpolitiske arbeid
 - Helhetlig tilnærming til boligpolitiske utfordringer i Meløy
 - Førende for prioriteringer og strategier innen boligpolitikken
 - Kommunens verktøy for å styre boligutviklingen i ønsket retning
 - Styrke kommunens rolle som aktiv premissgiver og tilrettelegger for boligutviklingen.
- Få fram forutsetninger for en boligpolitikk som ivaretar alle samfunnsgrupper i Meløy
 - Særlig oppmerksomhet mot grupper med vanskeligheter i boligmarkedet
- Planene dels inn i tre ulike deler:
 - Generell boligutvikling
 - Boligsosiale forhold
 - Organisering og samarbeid

Innhold i kunnskapsgrunnlaget

- Bakgrunn og forankring
- Kommunale og nasjonale føringer
- Generell boligutvikling (hovedkilder: Indeks Meløy, SSB, IMDi, Nordland fylkeskommune, kommunehelse statistikkbanken)
 - Befolkning – i dag og framover
 - Næringsliv og sysselsetting
 - Inntekt, formue og gjeld
 - Arealer, tomter og boliger
 - Hva påvirker boligbehovet i dag og framover
- Boligsosiale utvikling (hovedkilder: Indeks Meløy, SSB, IMDi, Nordland fylkeskommune, kommunehelse statistikkbanken)
 - Vanskeligstilte på boligmarkedet – hvem er de
 - Boligbehov for denne gruppen
 - Kommunale boliger – status
- Organisering og samarbeid

Status

- Boligplan oppstart november 2021 – ferdigstilling utsatt til høst 2023
- Kunnskapsgrunnlaget ferdig i mai/juni 2023
- Arbeidsgruppe med jevnlige møter
- Forankring og medvirkning
 - Varsel om planoppstart sendt ut
 - Møter med Eldreråd, Rådet for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsrådet
 - Gjennomført dialogkafe med næringslivet
 - Gjennomført dialogkafe med grendelagene
 - Intervju med flyktninger og brukere av rus- og psykiatritjenesten
 - Workshop med kommunestyret – februar 2023
 - Referansegruppe – møte i juni 2023
 - Kunnskapsgrunnlaget – politisk behandlet i juni 2023

Forankring

- I kommunal planstrategi for perioden 2020-2023 er boligpolitisk plan en av de prioriterte planoppgavene
- Kommuneplanens samfunnsdel – satsingsområde 4 et målrettet boligtilbud
 - En helhetlig gjennomgang av boligområder i eksisterende arealdel
 - Et mer mangfoldig boligtilbud – bedre tilgang på leieboliger og leiligheter
 - Kommunalt boligtilbud for ulike grupper
 - Å utvikle ulike bo- og tjenestetilbud for et aldersvennlig samfunn.



Bærekraftsmål



Kommunale føringer

- Arealstrategier vedtatt i april 2022 - Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel:
 - Fortetting og styrking av sentrumsområdene i den enkelte bygd skal prioriteres framfor utbygging av boliger, offentlige tjenester, handel og arbeidsplasser lenger unna sentrum. Ørnes skal styrkes som region- og servicesenter.
 - Nye boligfelt skal bygge opp under eksisterende tettsteder og etableres nær kommunale tjenester og infrastruktur.
- Mestring og livskvalitet hele livet – Kommunedelplan for helse, omsorg og velferd 2019-2026
 - Tjenesten skal bidra til sosial og økonomisk trygghet og gi den enkelte mulighet til å leve og bo selvstendig
- Strategisk næringsplan:
 - Stimuler til gode bosted i kommunen, og understøtt kulturelle aktiviteter.
 - Attraktive boligtomter og utleieboliger – tenk livssyklus
- Folkehelsearbeidet:
 - Omfatter tiltak knyttet til oppvekst- og levekårsforhold, slik som bolig.

Rolle og mandat	Navn, stilling
Prosjektansvarlig Prosjektansvarlig er overordnet ansvarlig for prosjektet. Prosjektansvarlig er den viktigste beslutningstakeren og skal ha et aktivt forhold til prosjektgjennomføringen.	Adelheid Buschmann Kristiansen, kommunedirektør (fram til febr. 2023) Rolf Kåre Jensen, kommunedirektør (fra mars 2023)
Styringsgruppen: Har ansvaret for å avsette nødvendige ressurser til prosjektet, å sikre prosjektets framdrift, samt å ivareta mål og føringer for prosjektet. Vurdere eventuelle problemstillinger underveis.	Adelheid Buschmann Kristiansen, kommunedirektør (fram til februar 2023) Rolf Kåre Jensen, kommunedirektør (fra mars 2023) Kjell Gunnar Isaksen, kommunalsjef samfunn Eva Stokvik, kommunalsjef økonomi (fram til jan. 2023) Marianne Stranden (fra jan. 2023) Mona Mork, kommunalsjef oppvekst Connie Slettan Olsen, kommunalsjef stab og støtte Torill Mørkhagen, kommunalsjef helse og velferd (fra aug. 2022)
Prosjektleder Har ansvaret for å gjennomføre prosjektet i henhold til prosjektplan. Leder arbeidsgruppen. Ansvarlig for saksforberedelser for politisk behandling	Liv Toril Pettersen, samfunnsplanlegger
Prosjektgruppe/Arbeidsgruppe Har ansvaret for gjennomføring av arbeidsoppgaver og milepæler i henhold til framdriftsplanen.	Beate Slettan, Boligsosial rådgiver NAV velferd Ingrid Stavnes, Økonomisk rådgiver NAV Lise Bergli, Konstituert fagleder NAV (fra jan. 2023) Marlene Blomstereng Karlsen, Folkehelse rådgiver Kathy Frøskeland, Avdelingsleder Flyktningetjenesten Ida Olsen, Arealplanlegger (fram til nov. 2022) Øystein Haarvik, Saksbehandler Tildelingskontoret Svein Lorentsen, Driftsleder Bygg Heidi Merethe Mikalsen, Avdringsleder Psykisk helse og rustj. Kristin Eide Holdal, Virksomhetsleder Miljøtj. (fra jan. 2023)

Referansegruppe

Referansegrupper er en arena for dialog.

Referansegrupper skal gi faglige og konstruktive innspill i prosessen og drøfte problemstillinger med prosjektleder underveis.

Referansegruppe 1:

Aina Margrethe Reichenbakk-Elvebakk, Meløy Ungdomsråd

Erica Johansen, Meløy Ungdomsråd

Anna Maria Andreassen, Meløy eldreråd

Irene Høgseth, Meløy Eldreråd

Edvard Elvegård Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Randi Aag, Rådet for personer med funksjonsnedsettelse:

Lisbeth Selstad Amundsen, Norsk forbund for utviklingshemmede

Asbjørn Larsen, Rio

Carl Eliassen, Marborg

Mental Helse, avdeling Meløy

Referansegruppe 2:

Bjørn Kildal, Halså bygg/Halså Boligbygg

Mette Bjørnvik, Meløy Næringsforum

Jim-Helge Andersen, Hus Nordafør

Ørjan Myrvang, Total Byggservice

Frank Svendsgård, Reipå Knuseri

Håvard Jentoftsen, Terje Halsan

Bygger'n Leif Brun og sønner

Leif Erik Limstrand, Meløy økonomisenter

Nasjonale føringer

- Nasjonale forventninger til planleggingen 2019-2023
 - Kommunenes boligpolitikk og boligplanlegging er en integrert del av kommunenes strategi for samfunns- og arealutvikling. Den legger til rette for en variert befolkningsstruktur gjennom god tilgang på boligtomter som grunnlag for tilstrekkelig, variert og sosial boligbygging.
 - Kommunen tar boligsosiale hensyn i areal- og samfunnsplanleggingen gjennom krav til boligstørrelse og nærområder, og ved å regulere nok boligtomter.
-
- Bolig for velferd – nasjonal strategi for boligsosialt arbeid 2014-2020
 - 1. Alle skal ha et godt sted å bo
 - 2. Alle med behov for tjenester, skal få hjelp til å mestre boforholdet
 - 3. Den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv



Kommunal- og moderniseringsdepartementet



Nasjonale føringer

- **Alle trenger et trygt hjem – nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken 2021-2024**
 - Flere skal kunne eie egen bolig
 - Leie skal være et trygt alternativ
 - Sosial bærekraft i boligpolitikken.
 - Tydelige roller og nødvendig kunnskap og kompetanse.
 - Kommunene har hovedansvaret for å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet. Det er også kommunene som skal legge til rette for en lokal boligpolitikk med rom for alle.
 - Husbanken er statens viktigste virkemiddel for å støtte opp om kommunenes arbeid.
- **Leve hele livet (2017-2018)**
 - Politiske målsettingen om at eldre skal bo i sin egen bolig så lenge som mulig.
 - Å skape et samfunn for alle aldre er et hovedtema for kommune- og byplanlegging
- **Ny stortingsmelding i 2023**
 - Bo trygt hjemme reformen

Alle trenger
et trygt hjem

Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken (2021-2024)



Relevante lover

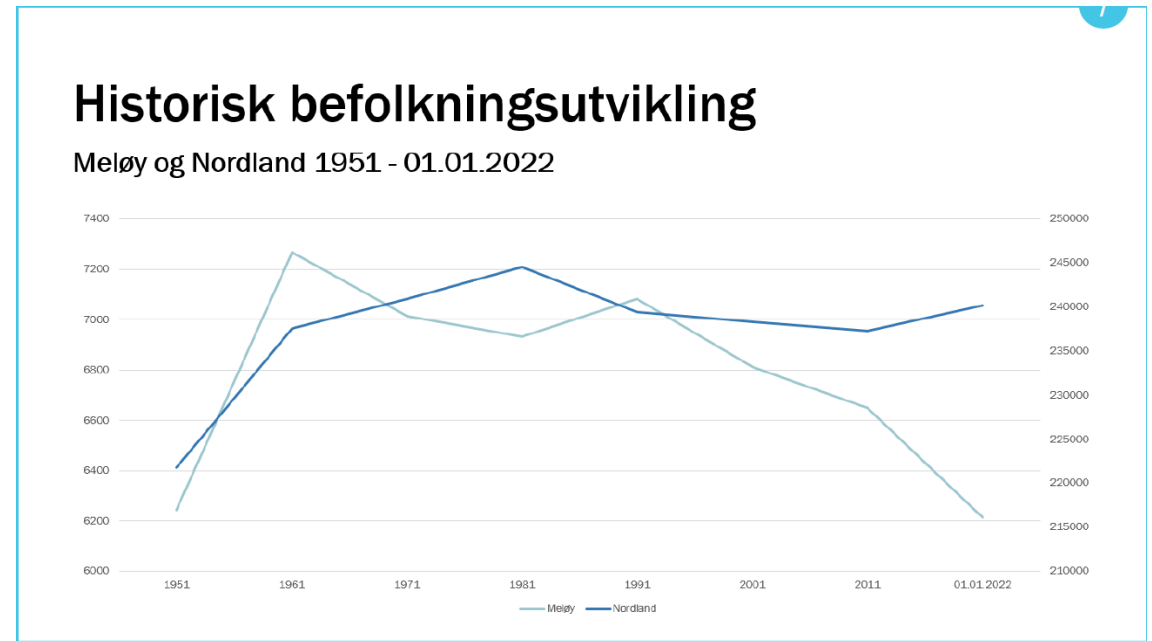
- *Lov om folkehelsearbeid* skal bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse, herunder utjevner sosiale helseforskjeller.
- *Plan og bygningsloven* setter rammene for arealbruk og tiltak på eiendom. Loven skal bidra til god utforming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet. I 2021 ble hensynet til «**tilstrekkelig boligbygging**» tilføyd i plan- og bygningsloven § 3.1 første ledd bokstav d.
- *Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen* (NAV). Formålet med loven er å bedre levekårene for vanskeligstilte, bidra til sosial og økonomisk trygghet, herunder at den enkelte får mulighet til å **leve og bo selvstendig**, og fremme overgang til arbeid, sosial inkludering og aktiv deltakelse i samfunnet. Kommunen (gjennom NAV) skal **medvirke til å skaffe boliger til vanskeligstilte personer** som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet (§ 15). Kommunen også **forpliktet å finne midlertidig botilbud** til de som ikke klarer det selv (§ 27)
- *Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester (helse og omsorgstjenesteloven)* regulerer kommunens ansvar for at personer som oppholder seg i kommunen, tilbys nødvendige helse- og omsorgstjenester. Kommunen har **ansvar for å medvirke til å skaffe boliger** til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, blant annet **boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak** for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemning eller av andre årsaker (§3 -7)

Ny lov – trer i kraft 1. juli 2023

- *Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet. Prop.132 L (2021-2022).* Loven vil i hovedsak videreføre plikter kommunen har i dag gjennom medvirkningsansvaret i sosialtjenesteloven § 15 og helse- og omsorgstjenesteloven § 3-7, men presiserer og til dels skjerper ansvaret. Loven **presiserer kommunenes plikt til å bistå vanskeligstilte på boligmarkedet, og skjerper plikten til å ta boligsosiale hensyn i planleggingen.** Den stiller også noe strengere krav til saksbehandlingen.
- Loven gir ikke enkeltpersoner rett til bolig, men den gir **rett til bistand** for de som ikke selv klarer å skaffe seg eller beholde en egnet bolig.
- En avgjørelse om å gi eller avslå bistand, er et enkeltvedtak.

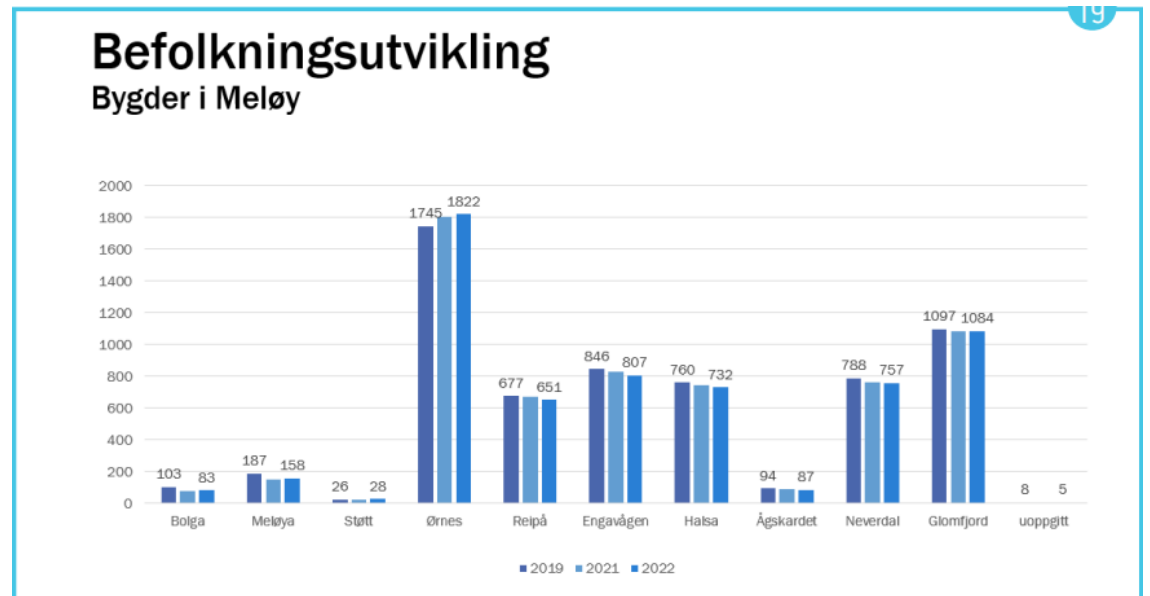
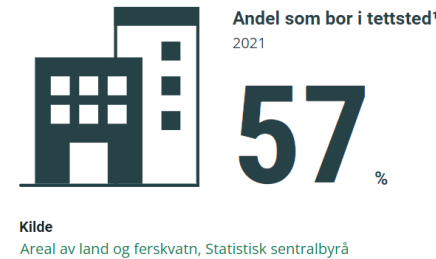
Generell boligutvikling – befolkningen i Meløy

- Færre innbyggere siden 1990, men fortsatt like mange som i 1950
- Synkende antall fødsler
- Relativ høy netto innenlandsk utflytting
- I perioder har høy netto innvandring kompensert noe



Befolkningen - flyttetrender

- Flytting til sentrale strøk
- Flytting internt i Meløy kommune til tettsteder
- Ørnes har hatt vekst i folketallet, mens øvrige bygder har hatt stabilitet eller nedgang i folketallet



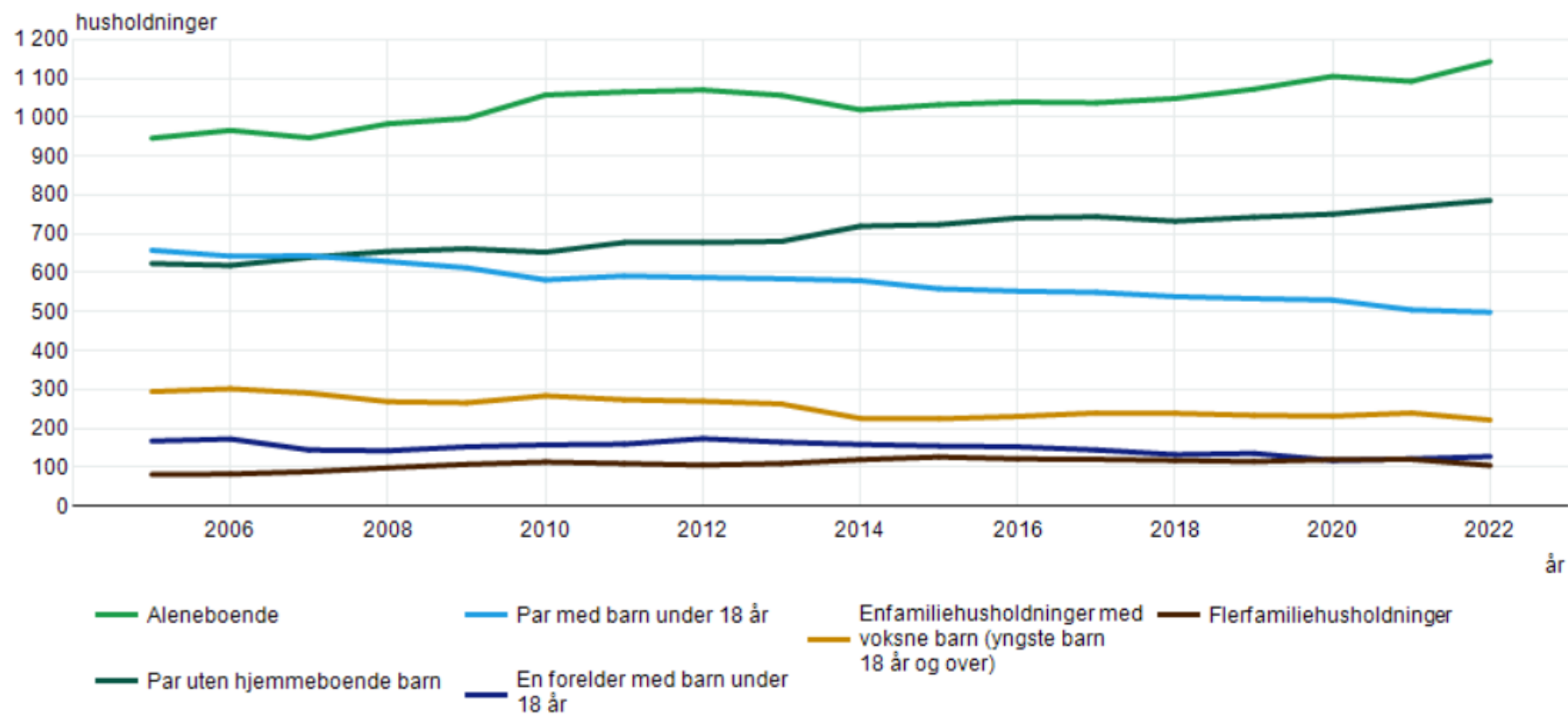
Befolkningen – alderssammensetning

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Endring i antall	Endring i %
0-5 år	605	584	575	554	495	481	468	464	423	400	399	422	430	436	424	443	434	426	408	388	379	350	335	-270	-44,6
6-15 år	980	1002	1012	1015	1013	996	993	967	958	951	943	916	897	848	801	771	759	768	756	757	742	753	755	-225	-23,0
16-66 år	4129	4146	4175	4212	4194	4219	4188	4179	4192	4252	4237	4251	4249	4210	4159	4103	4115	4082	4007	3972	3940	3898	3849	-280	-6,8
67 år +	1082	1081	1068	1064	1070	1063	1066	1053	1049	1038	1060	1061	1081	1088	1107	1137	1163	1159	1175	1214	1227	1246	1275	193	17,8
Totalt	6796	6813	6830	6845	6772	6759	6715	6663	6622	6641	6639	6650	6657	6582	6491	6454	6471	6435	6346	6331	6288	6247	6214	-582	-8,6

Husholdninger (omfatter alle registrert bosatt i samme bolig)

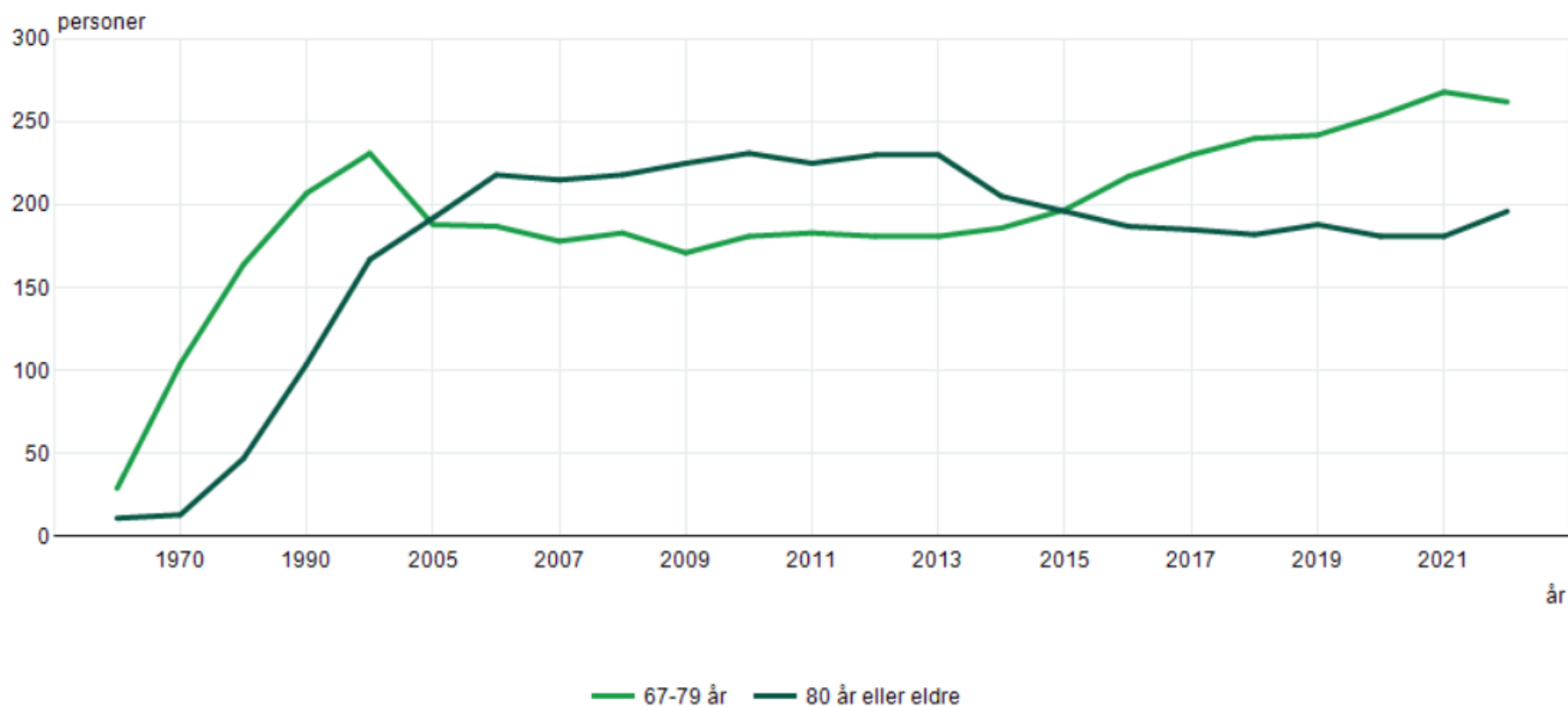
Sammensetning i Meløy

Privathusholdninger, etter husholdningstype og år. Husholdninger, Meløy.



Aleneboende over 67 år

06844: Personer 67 år og over i privathusholdninger, etter alder og år. Bor alene, Meløy.



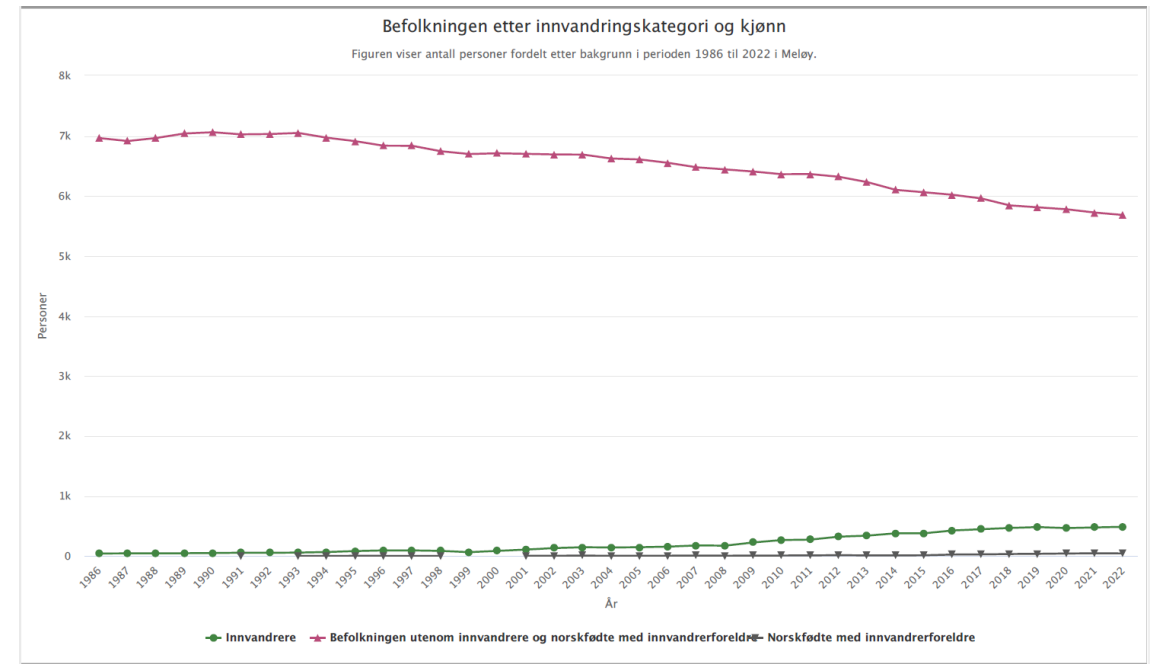
Husholdninger

- Nasjonal trend at husholdningene består av stadig færre personer og at stadig flere bor alene.
- 19,1 % av befolkningen i Norge bor alene
- 18,75 % av befolkningen i Meløy bor alene
- Gjennomsnittlig antall personer i hver husholdning i Meløy - redusert fra 2,4 personer i 2006 til 2,11 personer i 2022.
- Flest unge og eldre som bor alene
- Et økende antall personer i aldersgruppen 67-79 år som bor alene i Meløy
- Færre over 80 som bor alene.



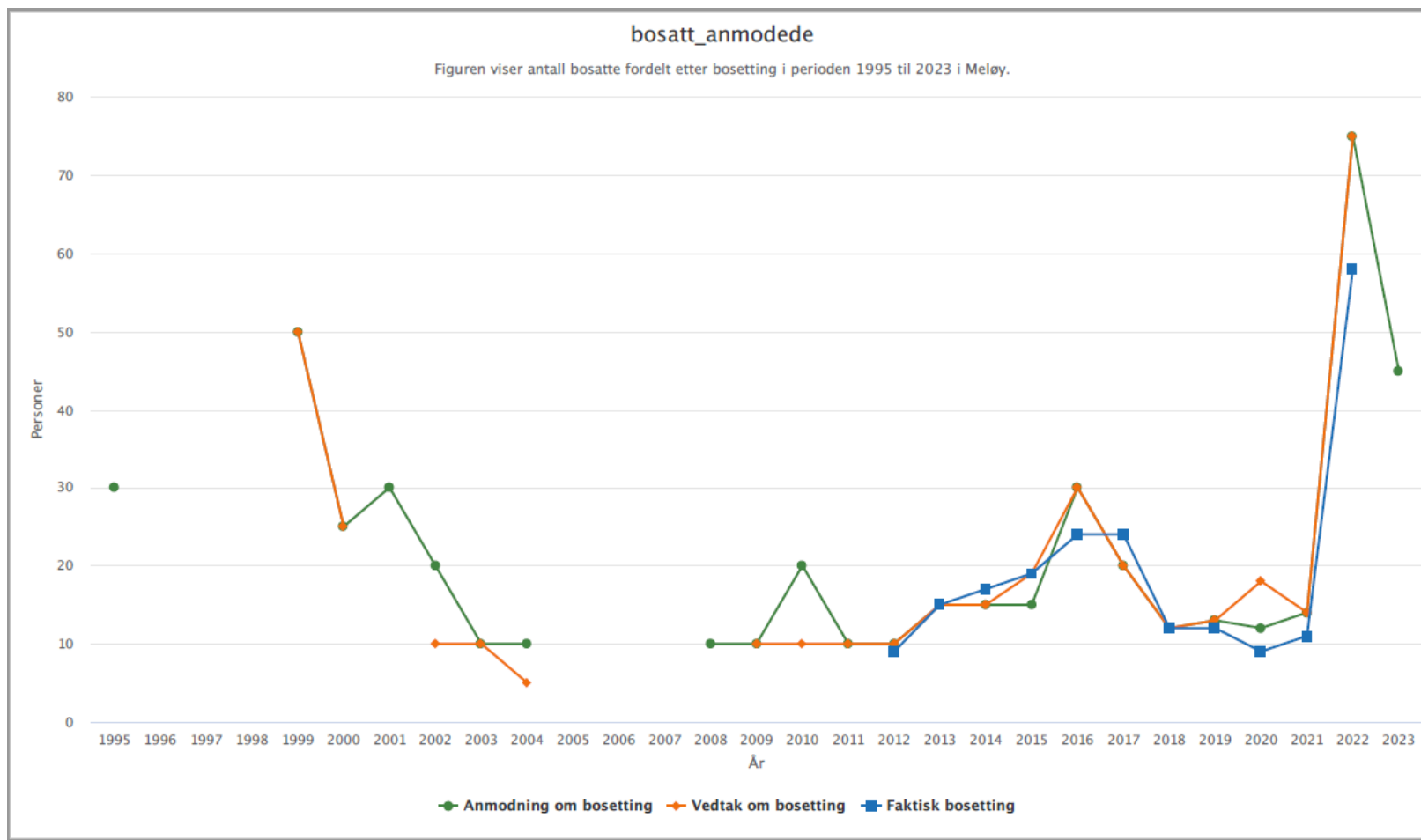
Mangfold – innvandrere og flyktninger

- I 2022 var det bosatt 488 innvandrere og 45 norskfødte med innvandrerbakgrunn i Meløy.
- Flyktninger og deres familiemedlemmer utgjorde 32,6 % av innvandrerne.
- Mellom 2000 og 2022 var økningen i antall flyktninger og innvandrere (inklusive norskfødte med innvandrerbakgrunn) 446 personer.
- Gruppens andel av befolkningen i Meløy økt fra 1,2 % i 2000 til 8,5 % i 2022.
- Meløy har siden 2012 bosatt mellom 9 og 24 flyktninger årlig.
- I 2022 økte antall bosatte flyktninger til 75 som følge av krigen i Ukraina
- Anmodning om å bosette 45 flyktninger i 2023 – kan utvides til inntil 60 flyktninger totalt



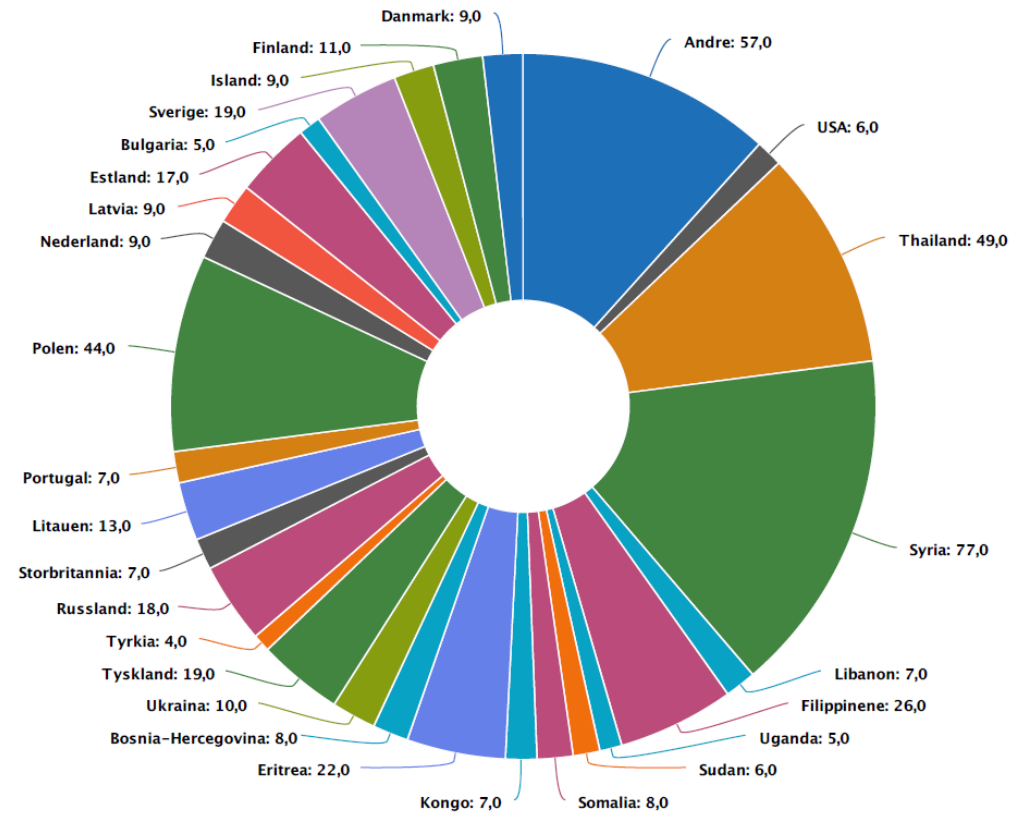
Bosetting flyktninger

(ikke oppdaterte tall for 2022 på faktisk bosetting)



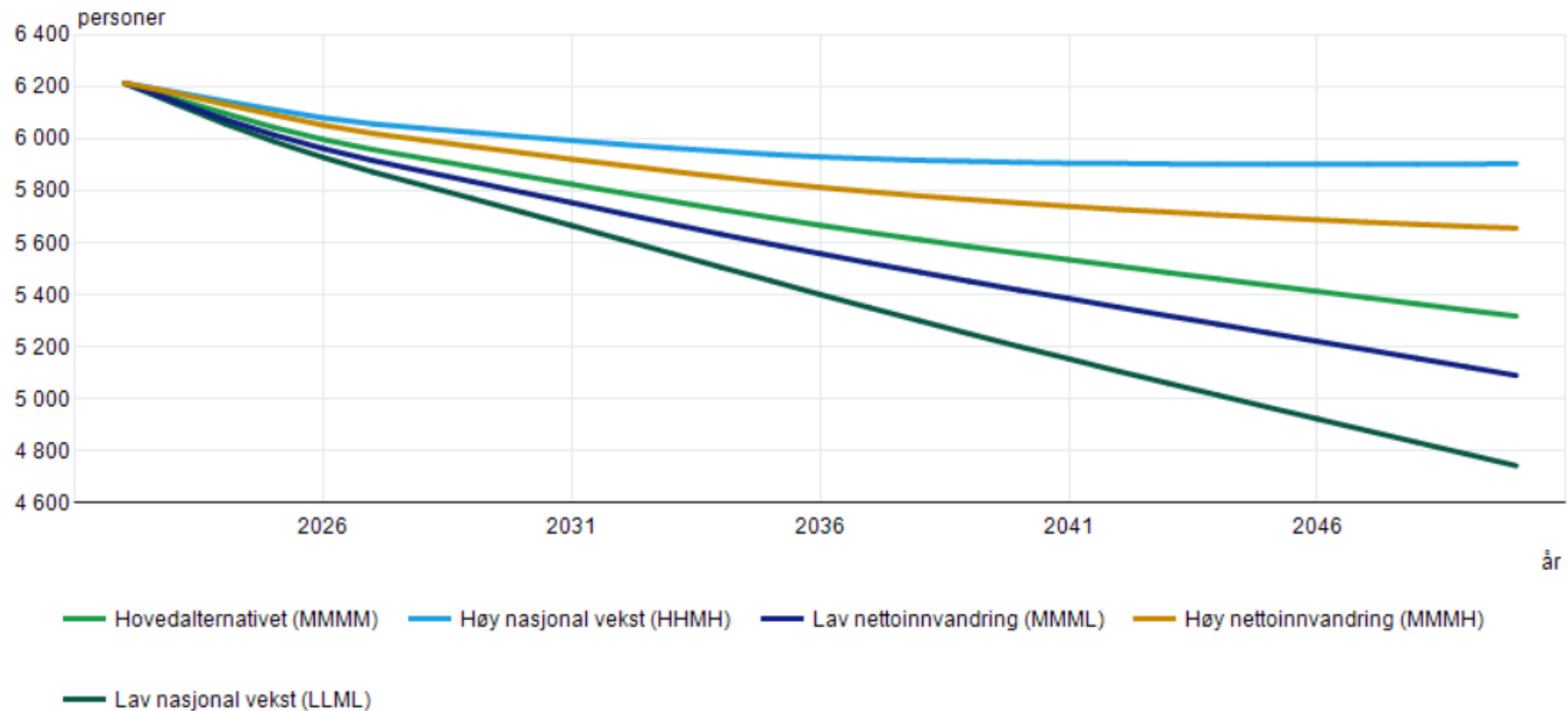
Befolkning etter opprinnelsesland

Figuren viser personer fordelt etter landbakgrunn i 2022 i Meløy.

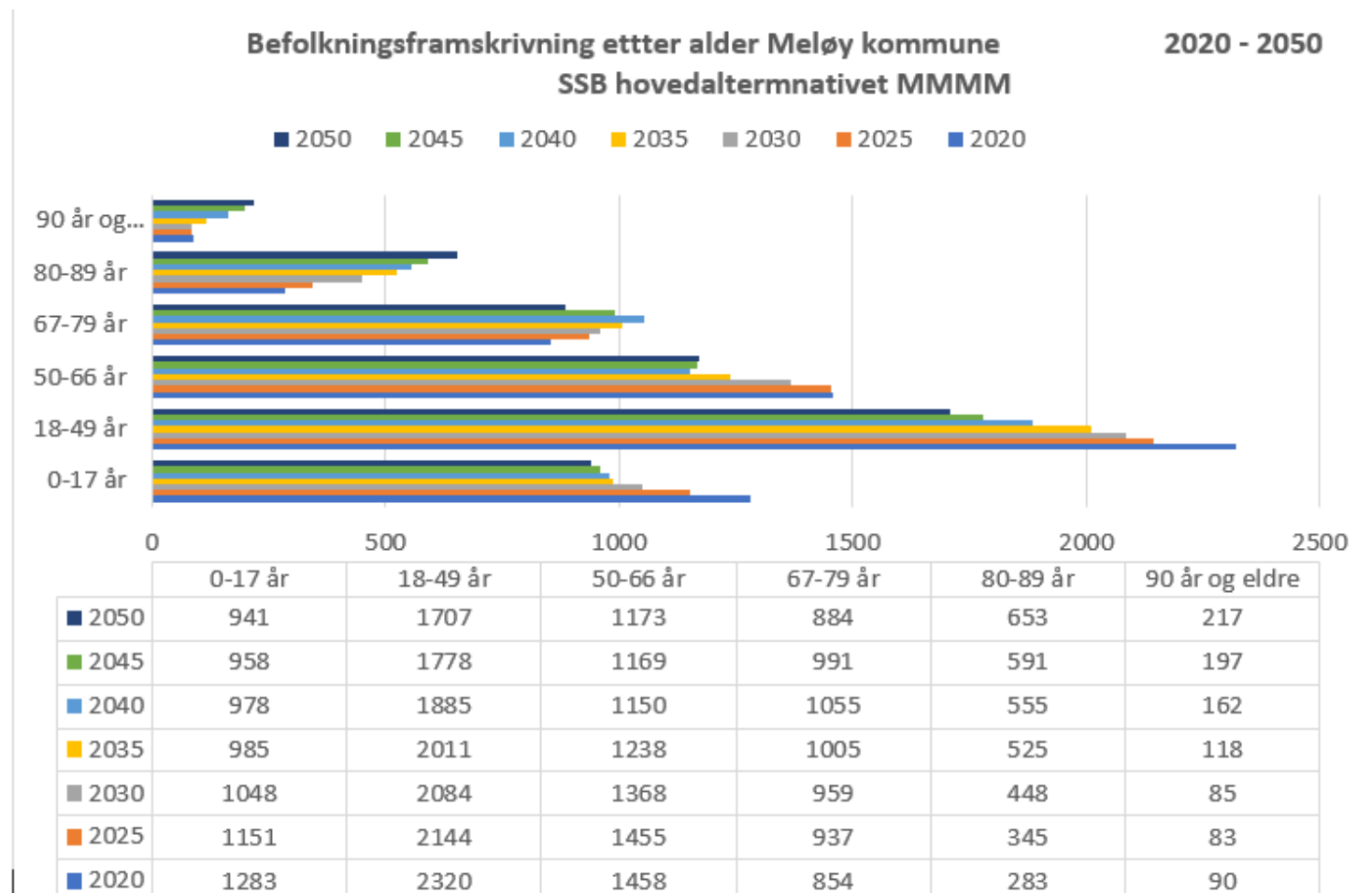


Framtidig demografisk utvikling

13600: Framskrevet folkemengde 1. januar, etter statistikkvariabel og år. Meløy.



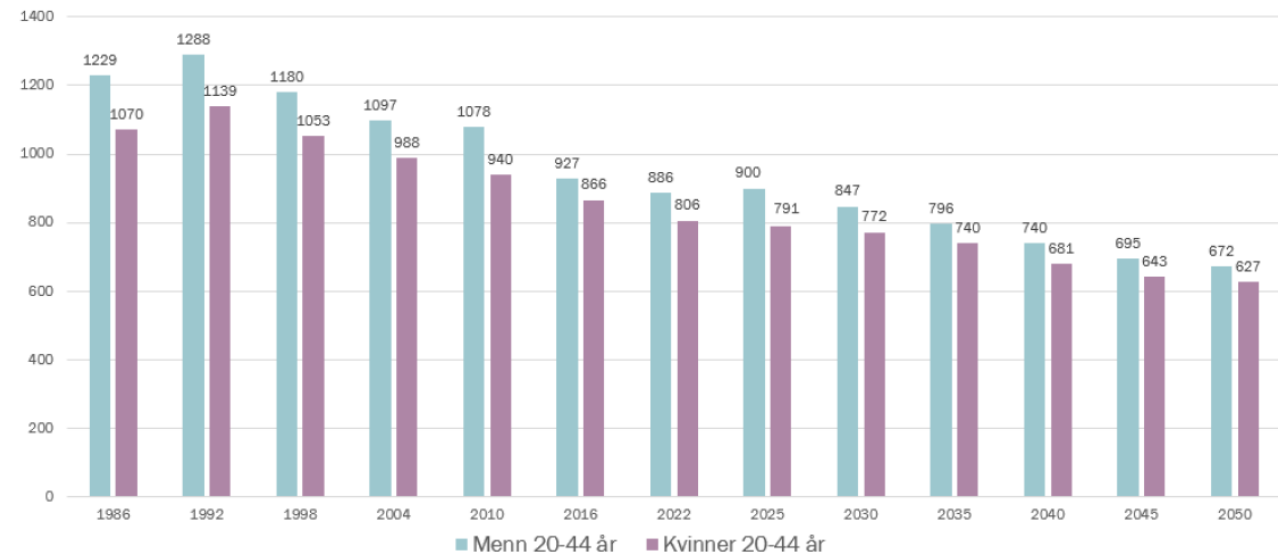
Befolkningsframskriving etter alder (kilde WSP)



Befolkningsframskriving etter alder og kjønn

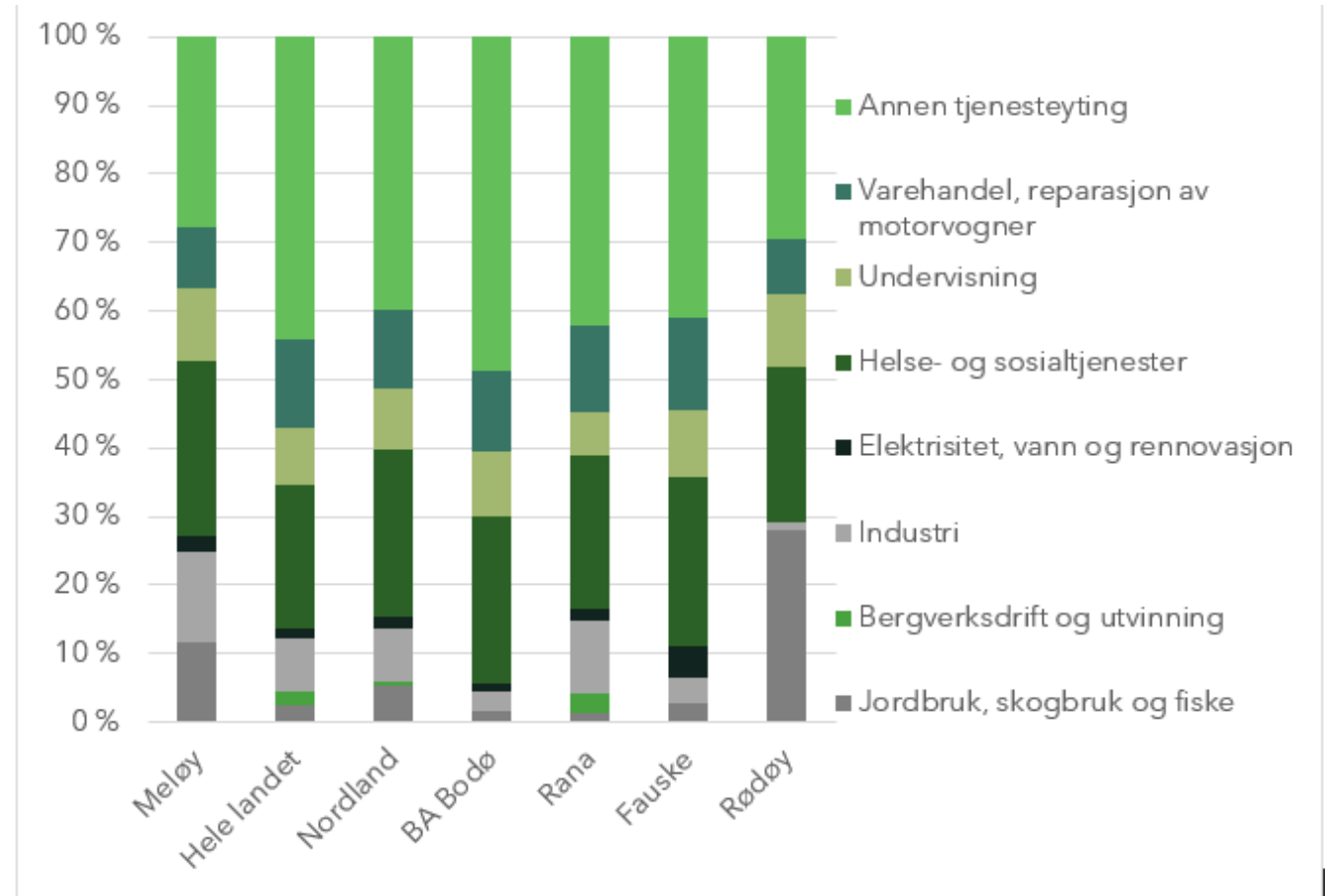
- Allerede i 2040 vil være tredje meløyfjording (30,6 %) være over 67 år gammel.
- Færre i arbeidsfør alder (18-67 år)
- Relativt stor nedgang i antall kvinner i gruppen mellom 16-44 år

Befolkning – historisk og prognoser Menn og kvinner 20-44 år, 1986-2050



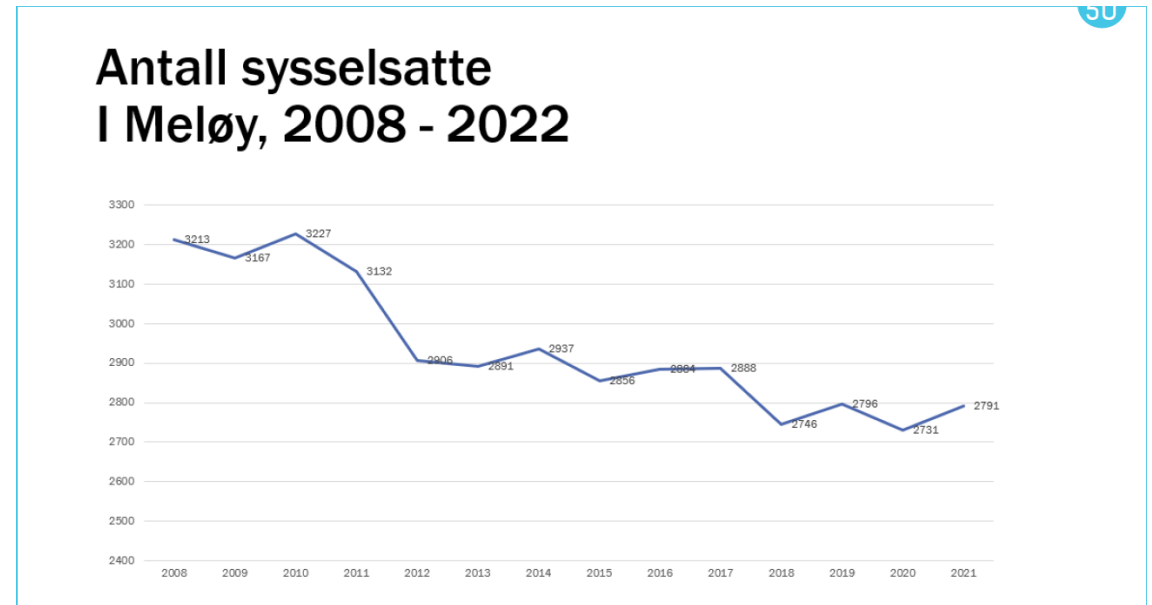
Næringsliv og arbeidsmarked (kilde Asplan Viak)

- Stor andel sysselsatte innen industri og primærnæringer
- Over 13 prosent av de sysselsatte med arbeidssted i Meløy kommune jobber innen industri, sammenlignet med bare 7,7 prosent i hele landet og i Nordland.
- Om lag en fjerdedel av de sysselsatte i Meløy innenfor industri eller primærnæringene (hovedsakelig fiske, fangst og akvakultur), sammenlignet med bare 10-12 prosent i hele landet og i Nordland samlet.

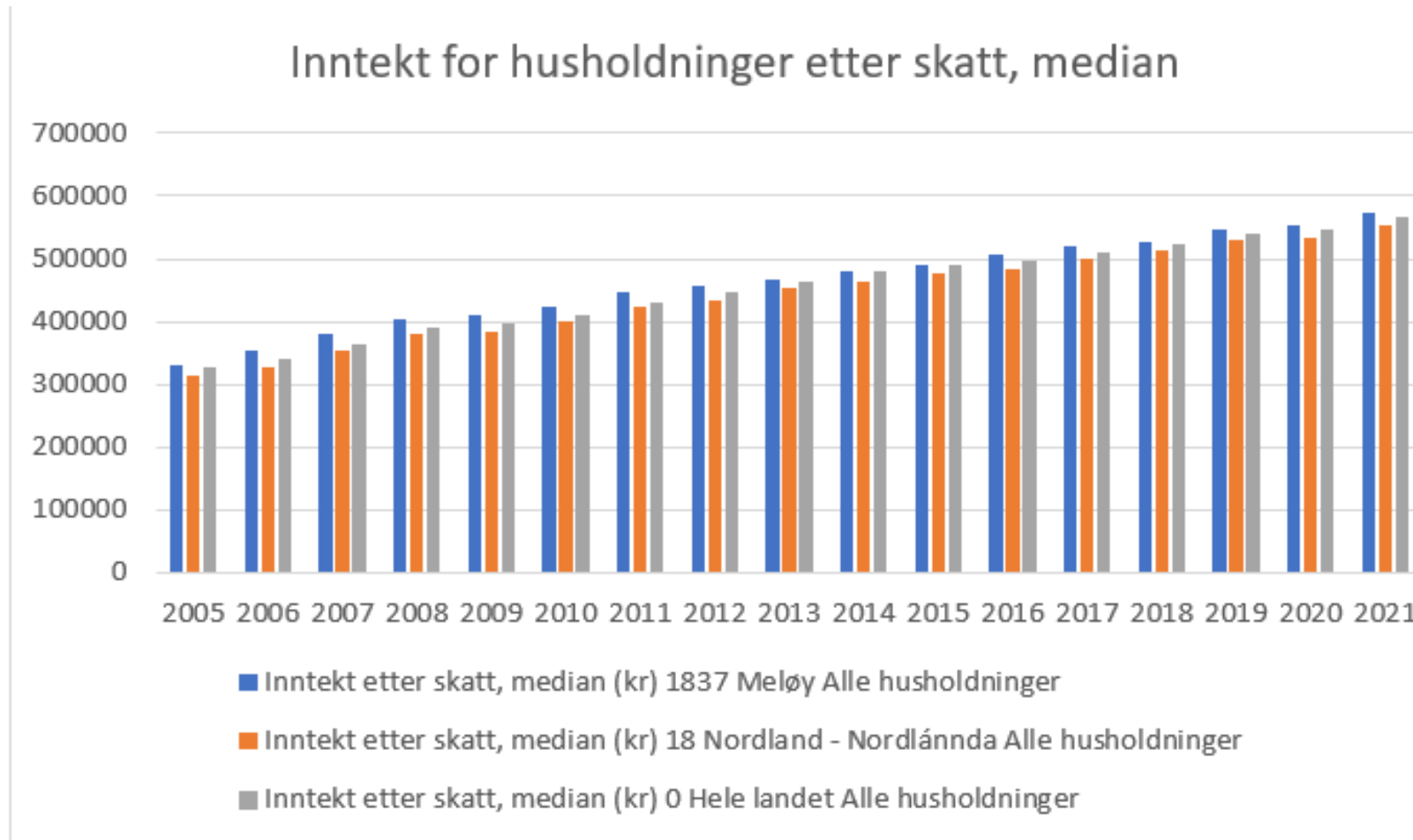


Næringsliv og arbeidsmarked – utsikter framover

- Svak økning i antall sysselsatt siste årene
- Svært lav arbeidsledighet 0,9 %
- Nedgang i utpendling og økning i innpendling i 2021
- Næringslivet signaliserer et betydelig behov for arbeidskraft framover (300 - 400 ansatte) forutsatt at planlagte prosjekter realiseres.
- Stor etterspørsel etter faglært arbeidskraft - fagbrev

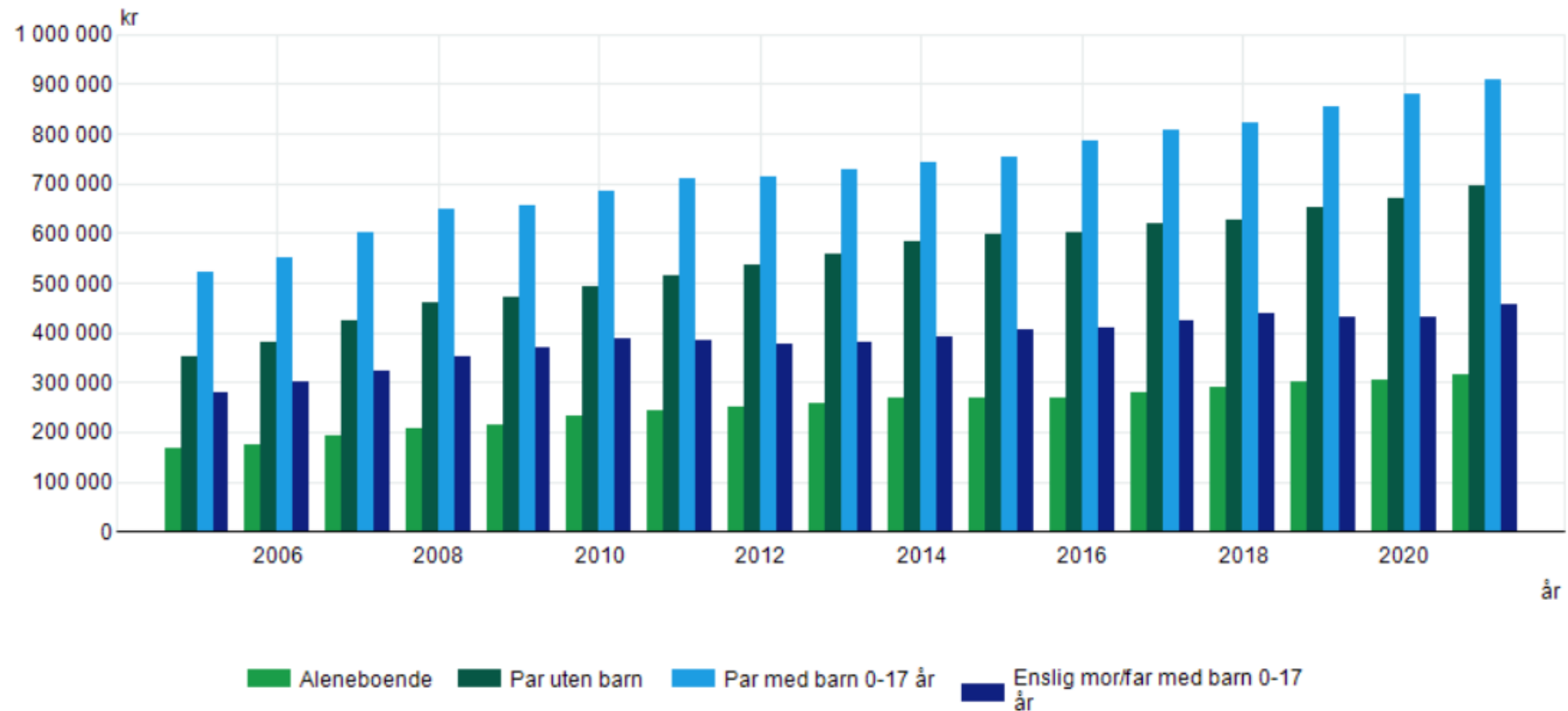


Husholdningers inntekt



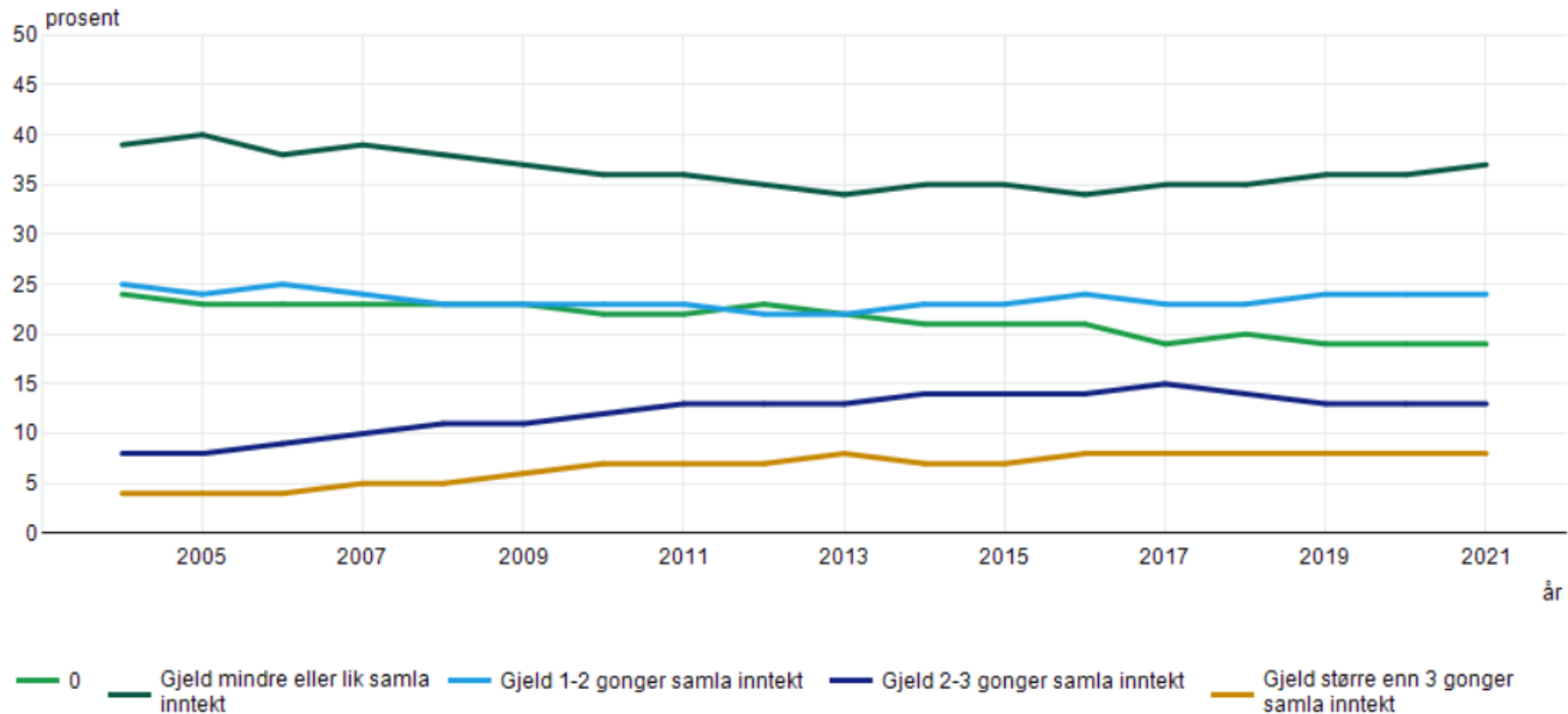
Inntekt etter husholdningstype

06944: Inntekt for husholdninger, etter husholdningstype og år. Inntekt etter skatt, median (kr), Meløy.



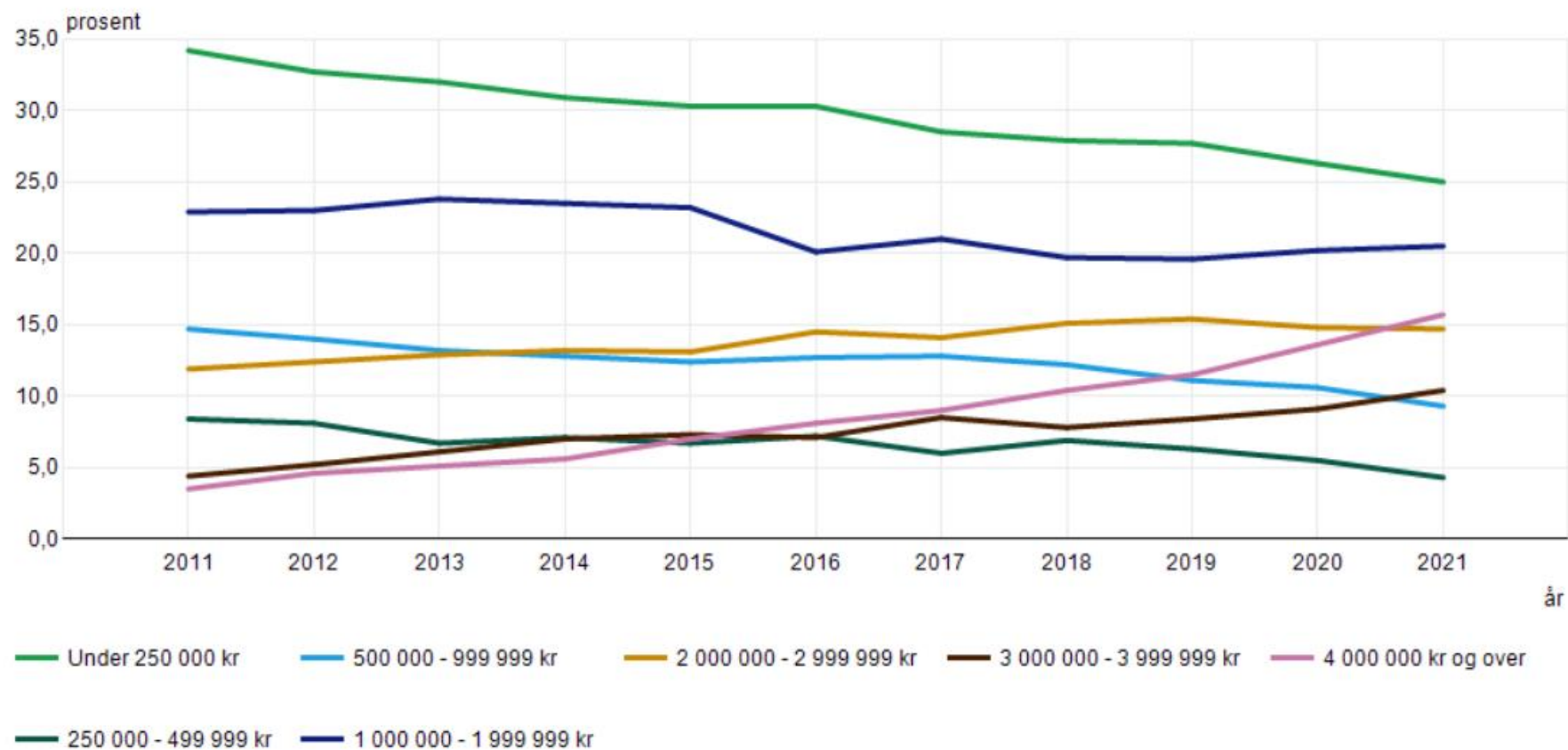
Husholdningenes gjeld

08781: Hushald (prosent), etter gjeld og år. Hushald, Meløy.



Husholdningenes formue

10320: Hushald (prosent), etter nettoformue og år. Meløy, Hushald (prosent).



Arealer, tomter og boliger i Meløy



Boligområder avsatt i kommuneplanens arealdel (2013)

Plandata

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg

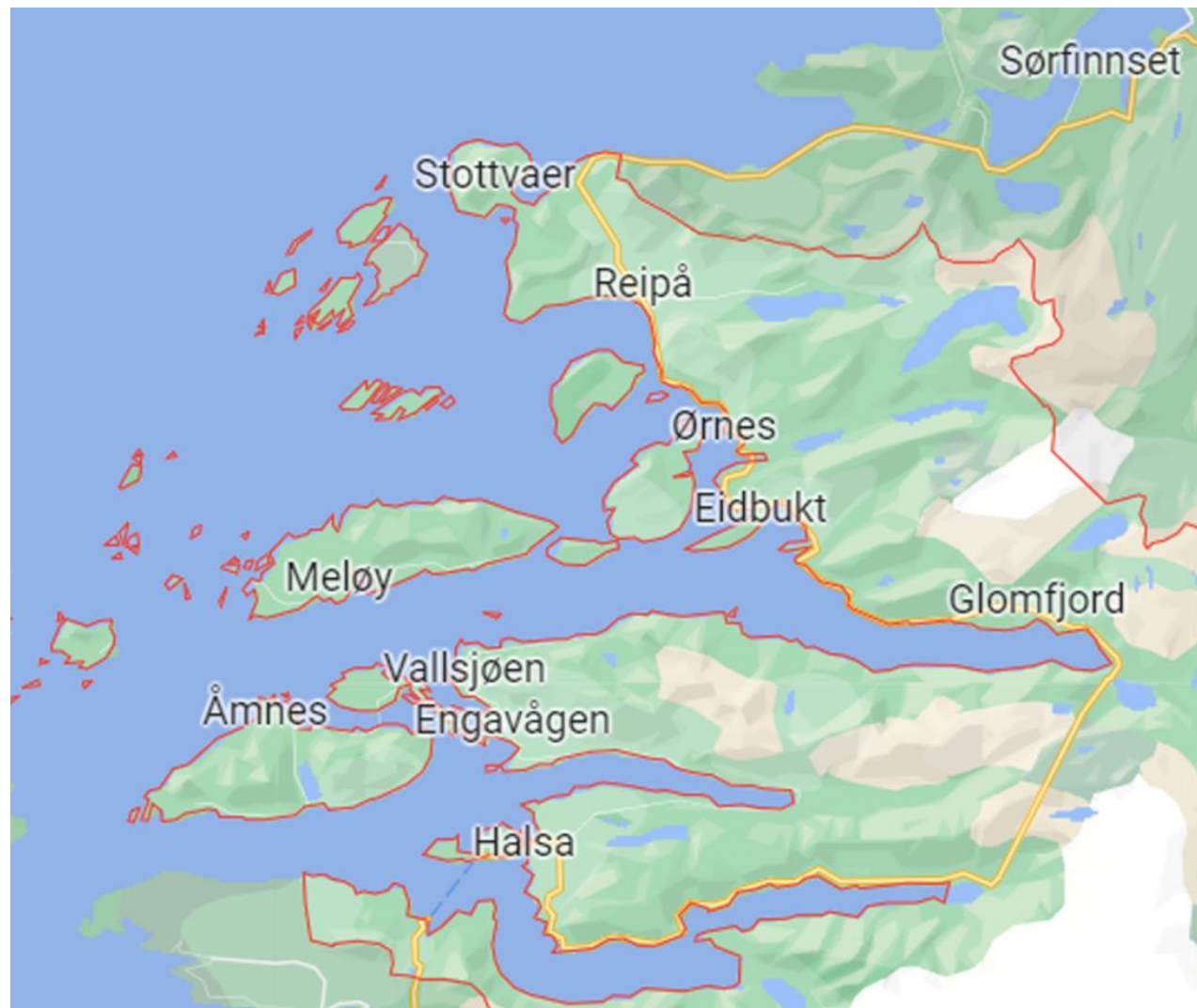


Boligbebyggelse - nåværende



Boligbebyggelse - fremtidig

- 50 avsatte boligområder
- 16 er ikke regulert
- Ca. 29 er bygget ut, ledige tomter
- Ca. 21 er ubebygget
- Ca. 37 oppdelte kommunale boligtomter
- Ca. 146 oppdelte private boligtomter
- Avsatt areal: 1,487 000 kvm
- Ledig areal: 918 269 kvm



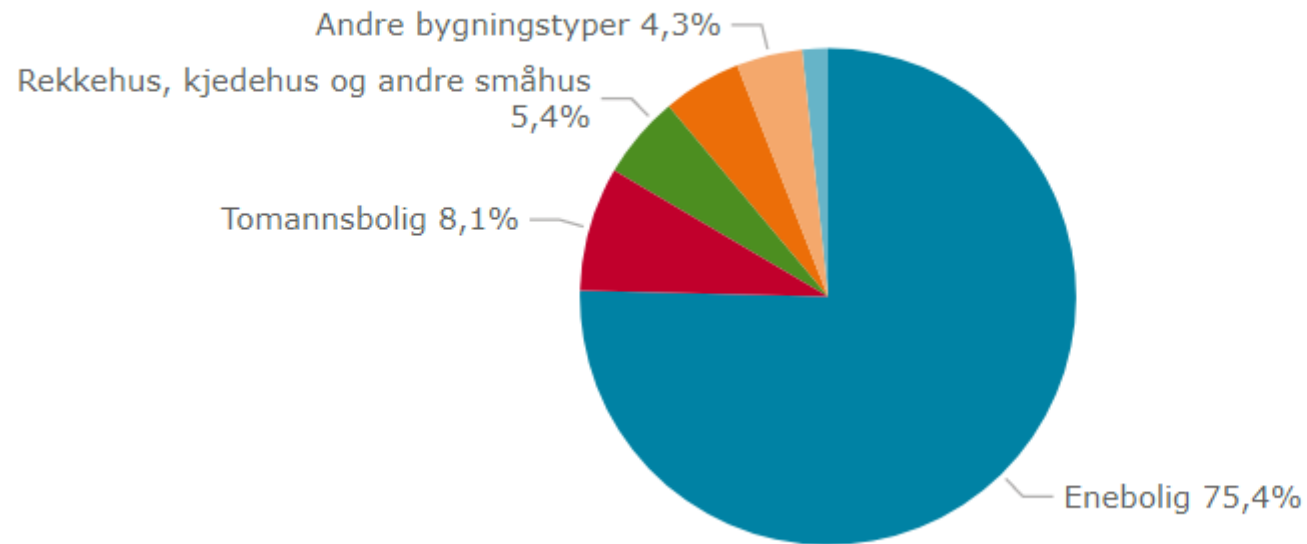
Potensiale for boligbygging i Meløy

Status pr. 1.1.2023	Boligformål (arealplan 2013)	Spredt boligbebyggelse, (arealplan 2013)	Vedtatte reguleringsplaner for boligformål ^B	Byggeklare kommunale tomter for salg
Boligreserve	918 269 kvm (tilsvarer 918 boligtomter a 1000 kvm)	178 boliger	Estimert antall boliger 375	20

Boliger i Meløy

Stor andel eneboliger 75 % – Nordland 62 %

Andel boliger i Meløy kommune, etter bygningstype, 2022

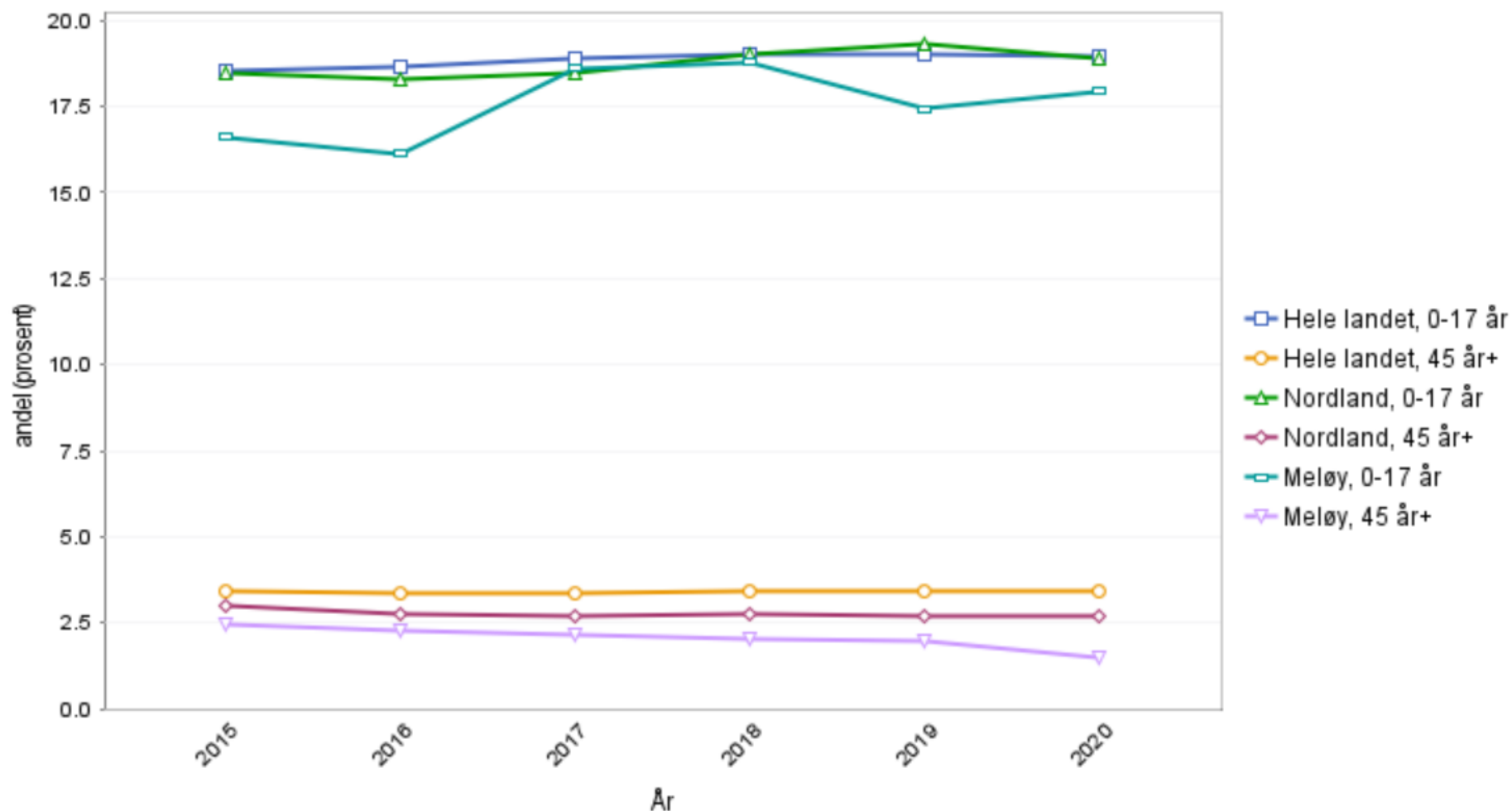


Utvikling mht. boligtyper

Boligtype	Andel boliger 2006		Andel boliger 2022		Endring
	Antall	% av totalt ant boliger	Antall	% av totalt ant boliger	
Eneboliger	2427	77,7 %	2527	75,0 %	+ 100
Tomannsbolig	273	8,7 %	271	8,1 %	- 2
Rekkehus, kjedehus	147	4,7 %	182	5,2 %	+ 35
Boligblokk	100	3,2 %	172	5,1 %	+ 72
Bofellesskap	50	1,6 %	56	1,7 %	+ 6
Andre bygningstyper	127	4,1 %	144	4,3 %	+ 17
Totalt	3124		3352		+ 228

Kilde: SSB Boliger i Meløy fordelt etter bygningstype

Bor trangt (B, inndeling per 1.1.2020) – *bor trangt, andel (prosent)*



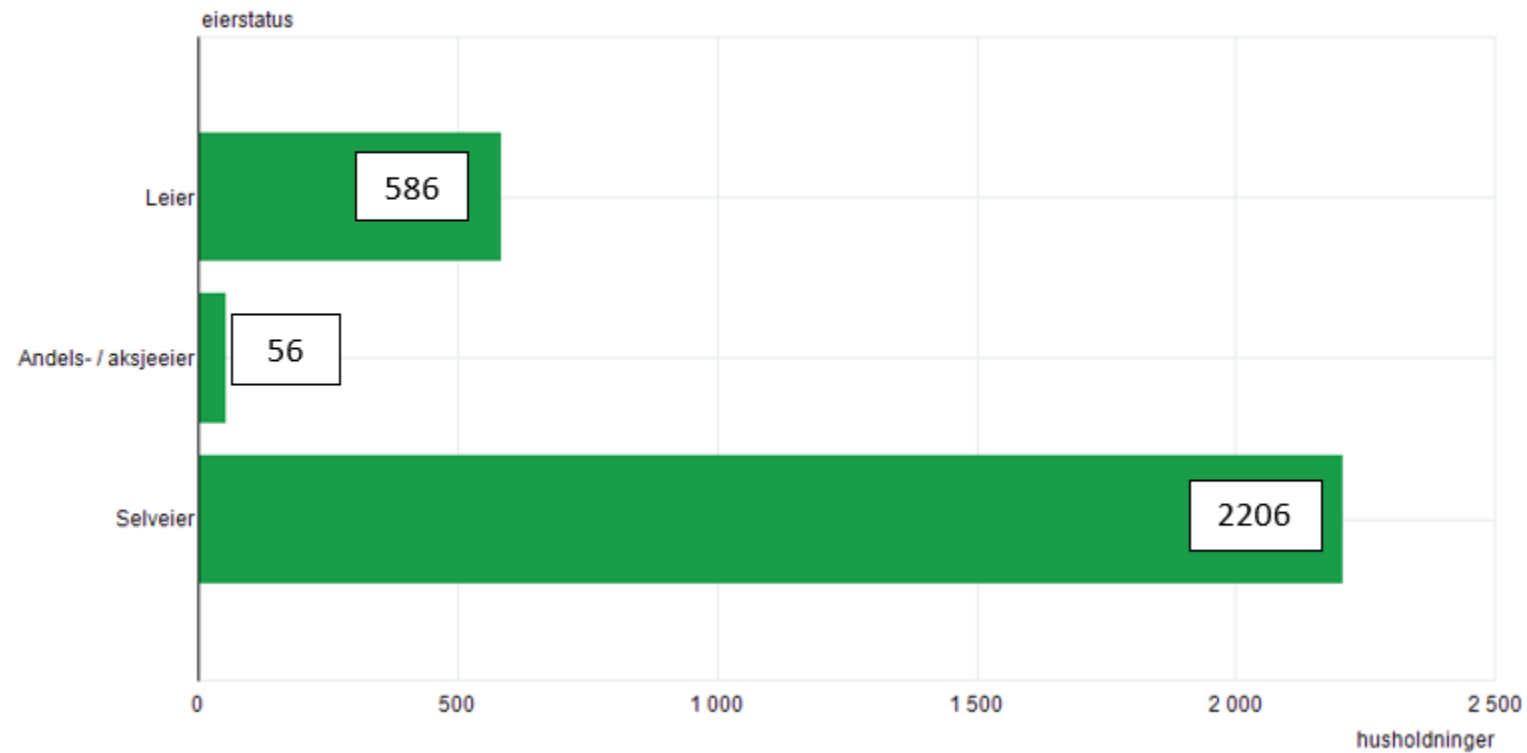
Å bo trangt er definert som følgende:

1. Antall rom i boligen er mindre enn antall personer eller én person bor på ett rom
2. Antall kvadratmeter (p-areal) er under 25 kvm per person.

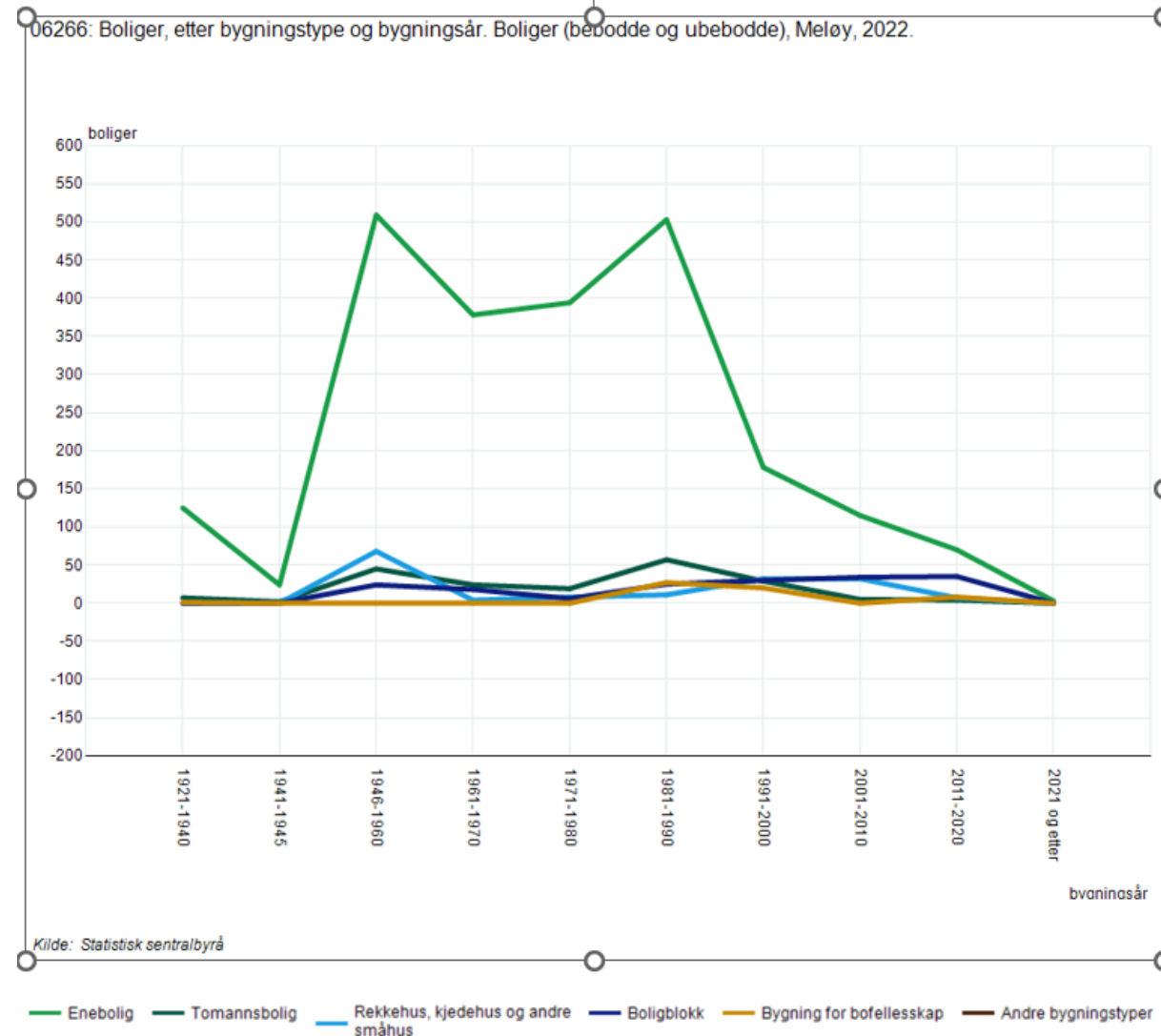
Eierstatus

Selveierandelen er lik landet som helhet 76,4 % - Meløy 77,5 %

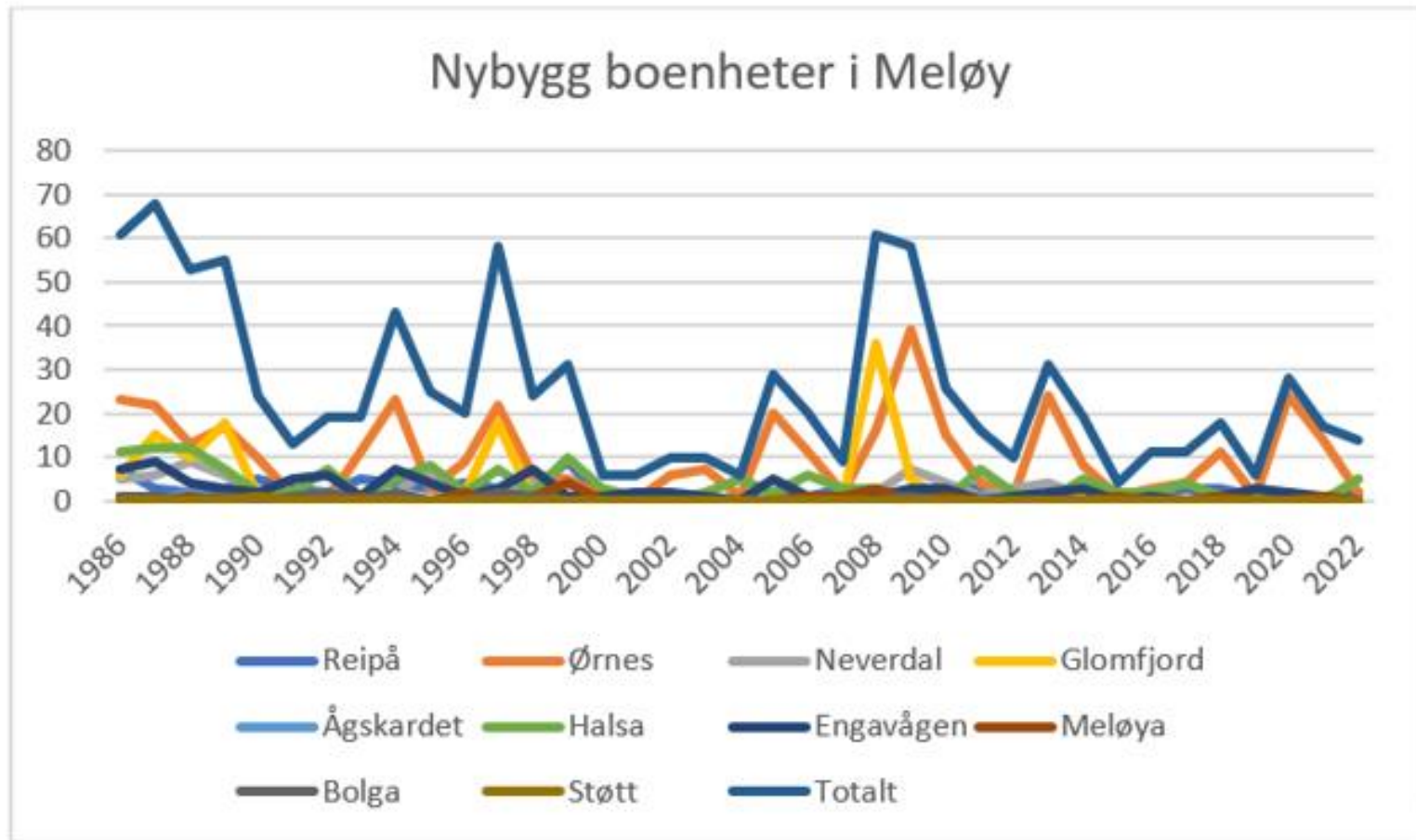
11084: Husholdninger, etter eierstatus. Antall husholdninger, Meløy, 2021.



Utvikling i boliger etter bygningstype og bygningsår



Nybygg fordelt på år og krets i Meløy



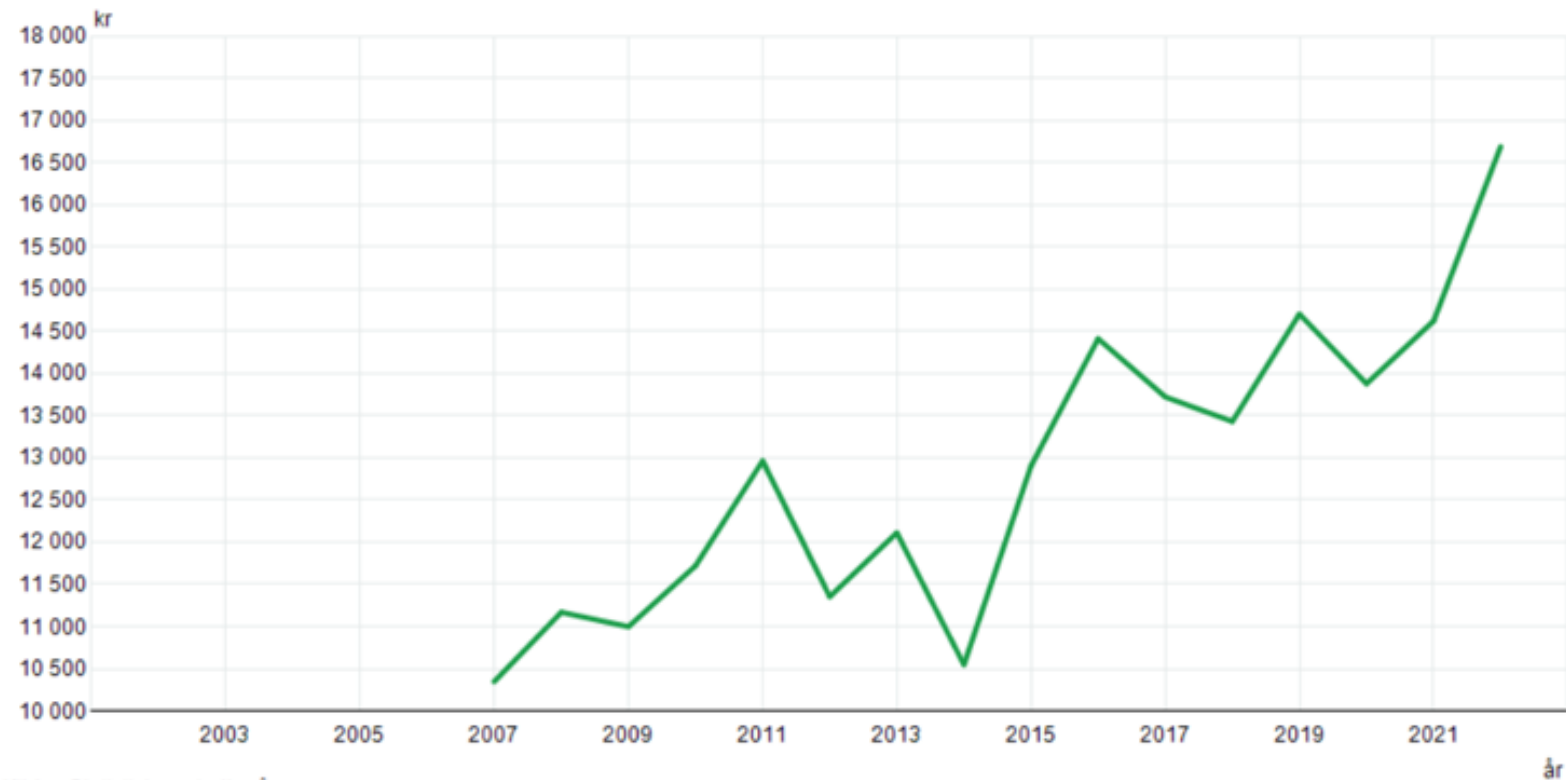
Nybygg i Meløy perioden 1986-2021

- De fleste boligene i Meløy ble bygget mellom 1946 og 2000.
- Byggeaktiviteten hadde en topp sist på 2000 tallet med utbyggingen av REC
- Forholdsvis få boenheter bygde etter 2010: 197
- Bygd flest boliger på Ørnes

	Perioden 2010-2021	Perioden 1986-2021
Reipå	21	86
Ørnes	110	378
Neverdal	16	77
Glomfjord	2	114
Ågskardet	1	5
Halsa	26	139
Engavågen	17	93
Meløya	4	20
Bolga	0	12
Støtt	0	1
Totalt	197	925

Boligpriser

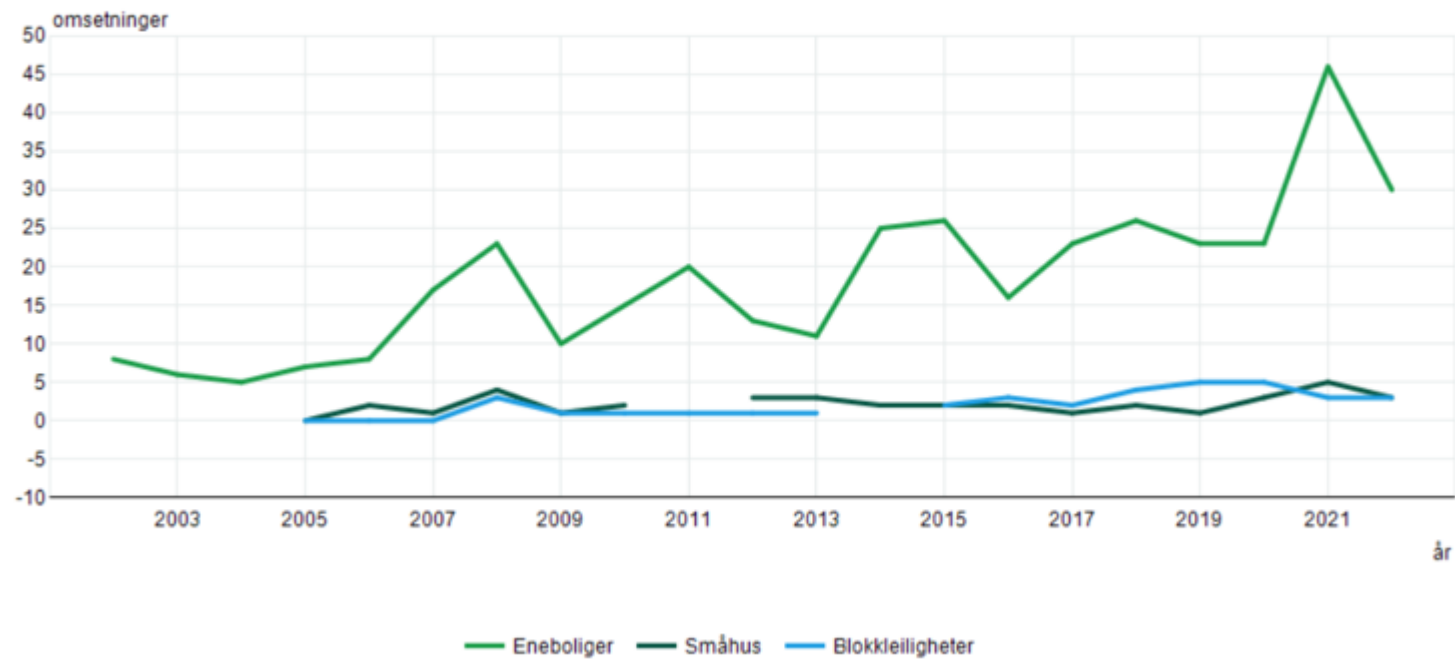
06035: Selveierboliger, etter år. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris (kr), Meløy, Eneboliger.



Kilde: Statistisk Sentralbyrå

Boligomsetning

06035: Selveierboliger, etter boligtype og år. Antall boligomsetninger, Meløy.



Oppsummering

- Befolkning:
 - Flere eldre
 - Flere bor alene
 - Mindre husholdninger
 - Husholdninger generelt økonomisk robuste – men betydelige forskjeller mellom ulike husholdningsgrupper
 - Flere flyktninger og innvandrere
- Tomter:
 - Store arealer avsatt til boligformål
 - Få byggeklare kommunale boliger – og er de attraktive og riktig plasser (sentrumsnært i bygdene)?
- Boliger:
 - Eneboliger og selveie dominerer
 - Forholdsvis få husholdninger bor trangt
 - De fleste boligene i Meløy ble bygget mellom 1946 og 2000 (= gammel boligmasse)
 - Få boenheter bygd etter 2010

Hva vet vi om befolkningens boligønsker?

(Innspill fra grendene, næringsliv, og rådene)



- Alle grendene opplever mangel på boligtilbud.
- For få egnede boliger for eldre
- Behov for bofellesskap for å motvirke ensomhet blant eldre
- Unge og eldre pensjonister ønsker å selge eneboligen og flytte dersom det var tilgjengelig gode leiligheter der de ønsker å bo (sentrumsnært i sin bygd).
- Mangler boliger til unge i etableringsfasen (bl.a. lærlinger)
- Mangel på byggeklare attraktive tomter.
- Leiligheter til arbeidere nært arbeidsplassen; bl.a. turnusarbeidere (leie)
- Hybler til skoleungdom
- Tilbud for å kunne «prøvebo»

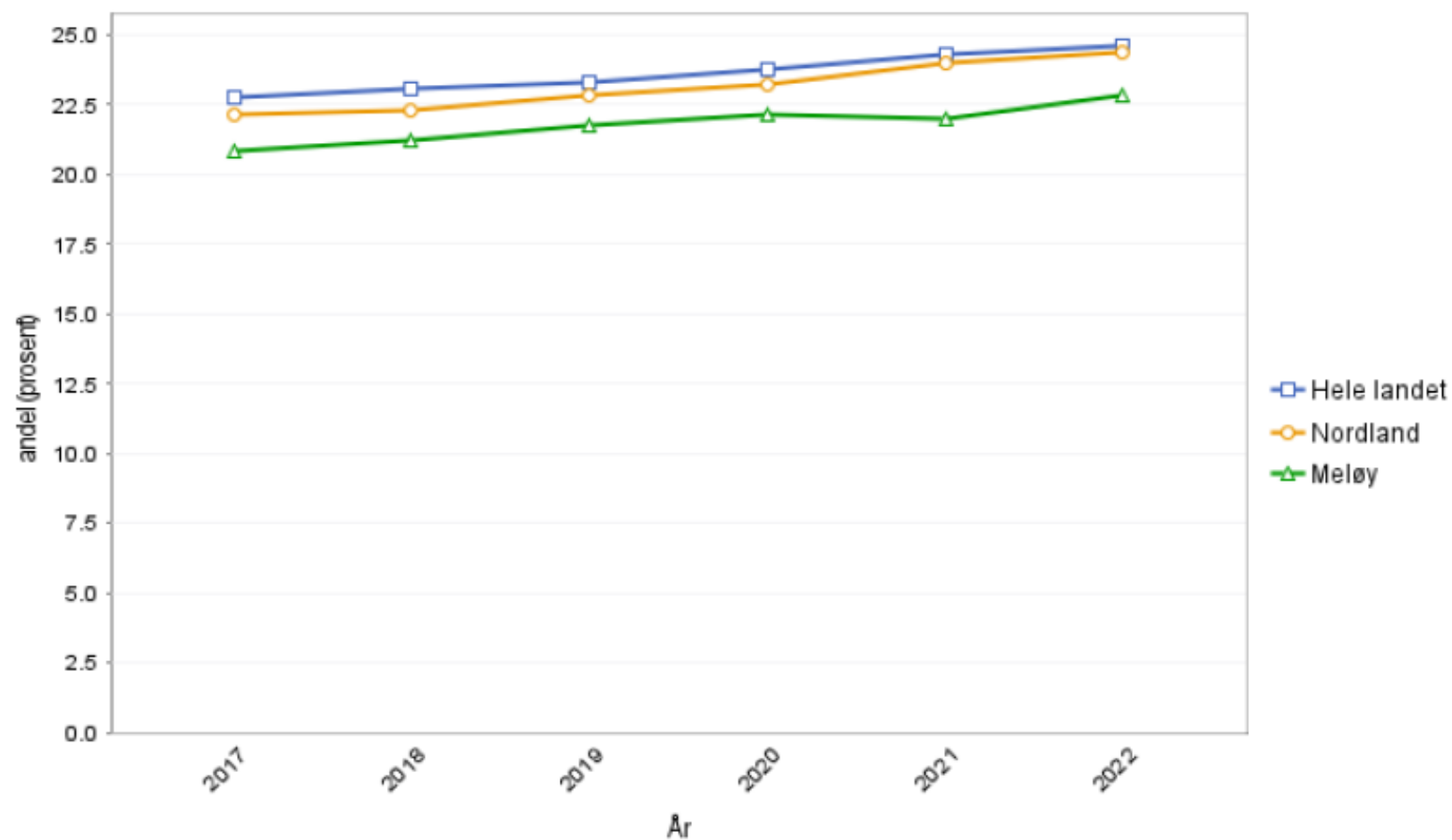
Boligsosial utvikling

- Kommunene har ifølge lovverket hovedansvaret for å hjelpe **vanskeligstilte** i boligsosialt arbeid og boligmarked. Boligsosialt arbeid handler både om å skaffe boliger til vanskeligstilte på arbeidsmarkedet og styrke den enkeltes muligheter til å mestre boforholdet.

Vanskeligstilte på boligmarkedet – hvem er de?

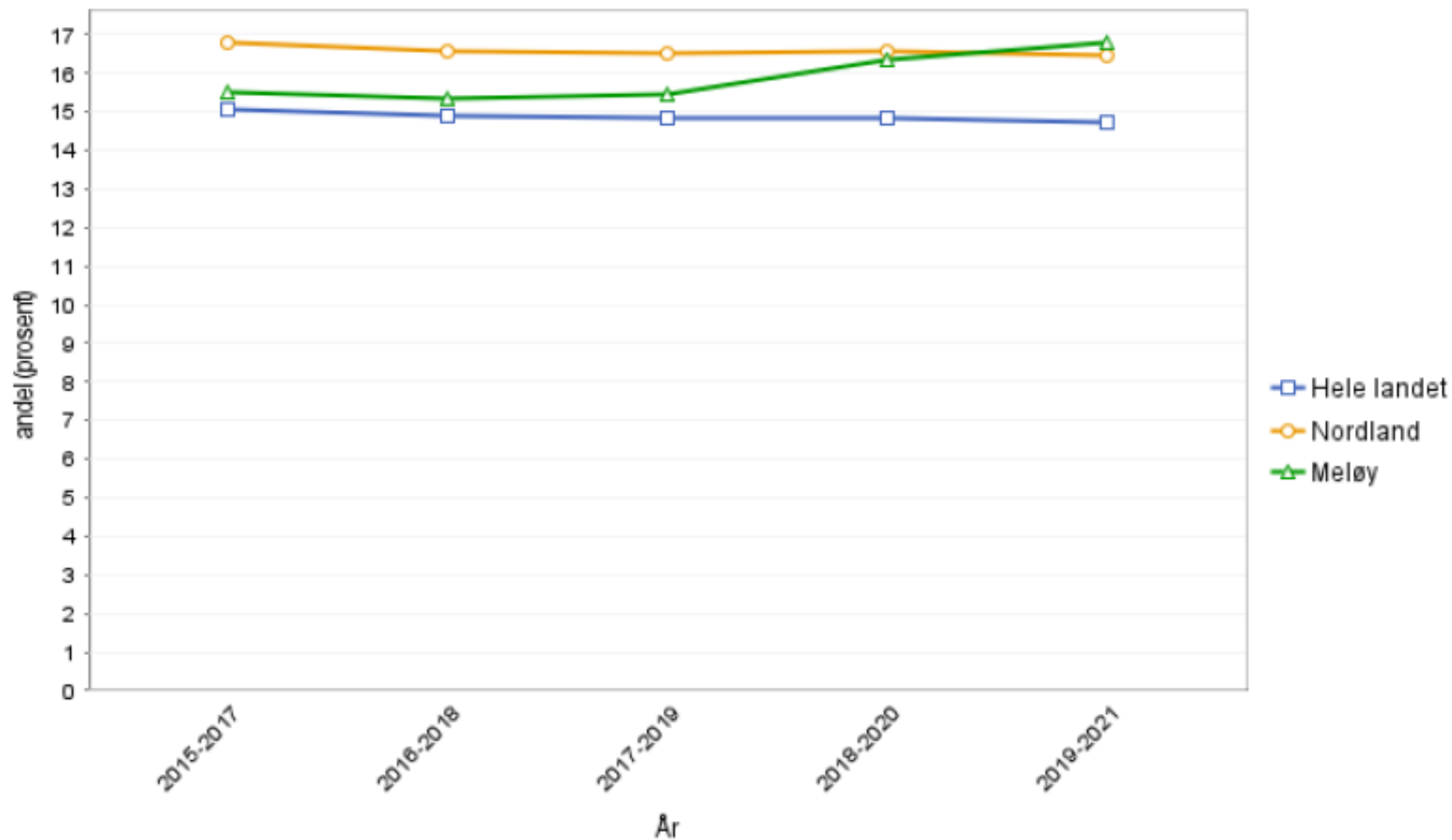
- I «Bolig for velferd» definerer disse som: Personer og familier som ikke har mulighet til å skaffe seg og/eller opprettholde et tilfredsstillende boforhold på egen hånd.
- Disse befinner seg i en eller flere av følgende situasjoner:
 - *er uten egen bolig*
 - *står i fare for å miste boligen sin*
 - *bor i uegnet bolig eller bomiljø.*
- Grupper som trekkes fram: Enkeltpersoner og familier med lave inntekter, flyktninger, personer med nedsatt funksjonsevne, mennesker med utviklingshemming, bostedsløse, unge bostedsløse, innsatte i fengsel, mennesker med rusavhengighet og/eller psykiske lidelser.
- I Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet som trer i kraft 1. juli 2023 defineres vanskeligstilte på boligmarkedet på følgende måte:
- ***Med vanskeligstilte på boligmarkedet menes i denne loven personer som ikke kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, og derfor trenger bistand til å skaffe eller beholde en egnet bolig.***

Personer som bor alene – 16 år+, andel (prosent)



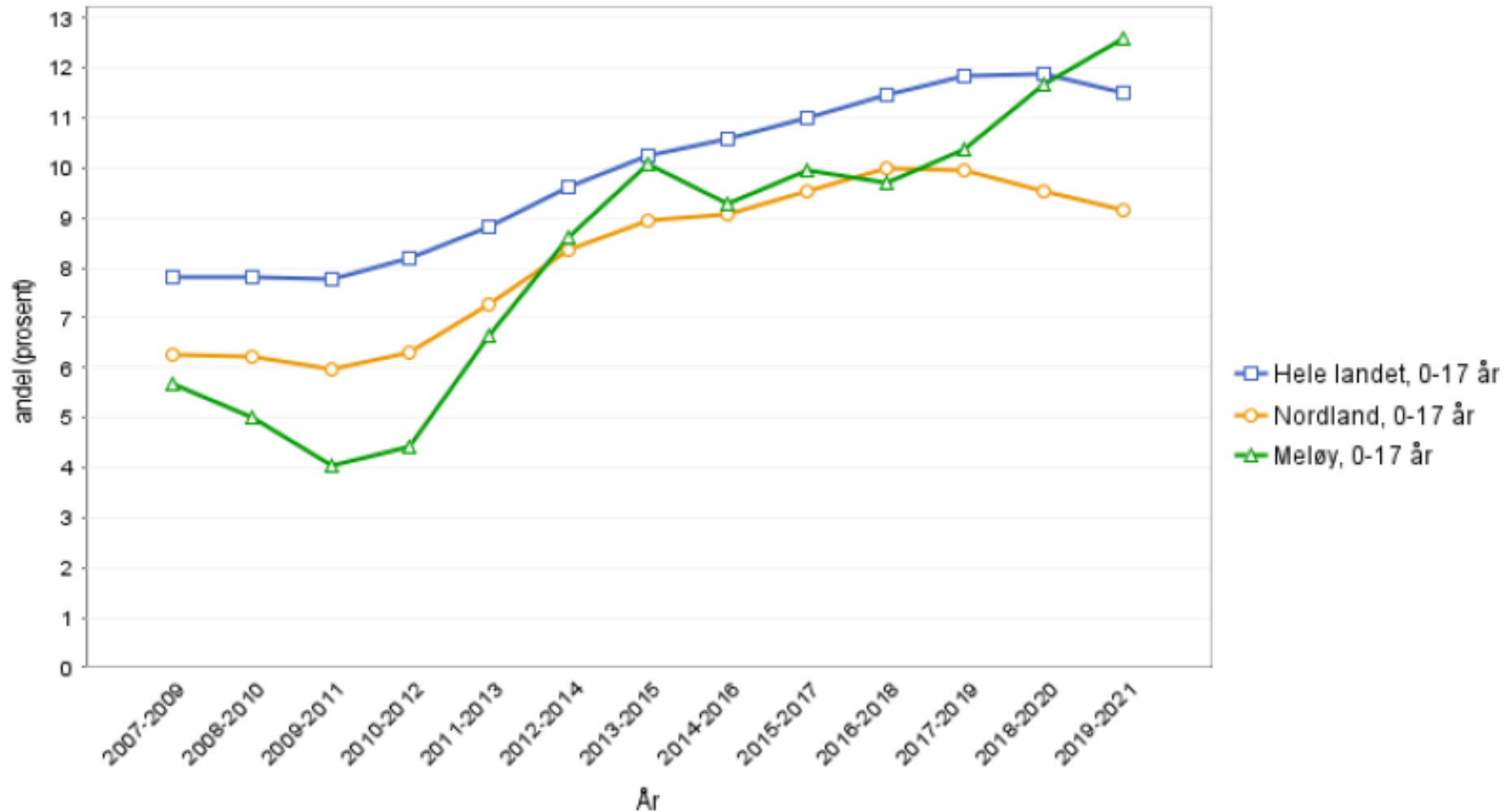
Figur Andel barn mellom 0 til 17 år som har mor eller far som eneforsørger i Meløy, Nordland og landet.

Barn av eneforsørgere – andel (prosent)

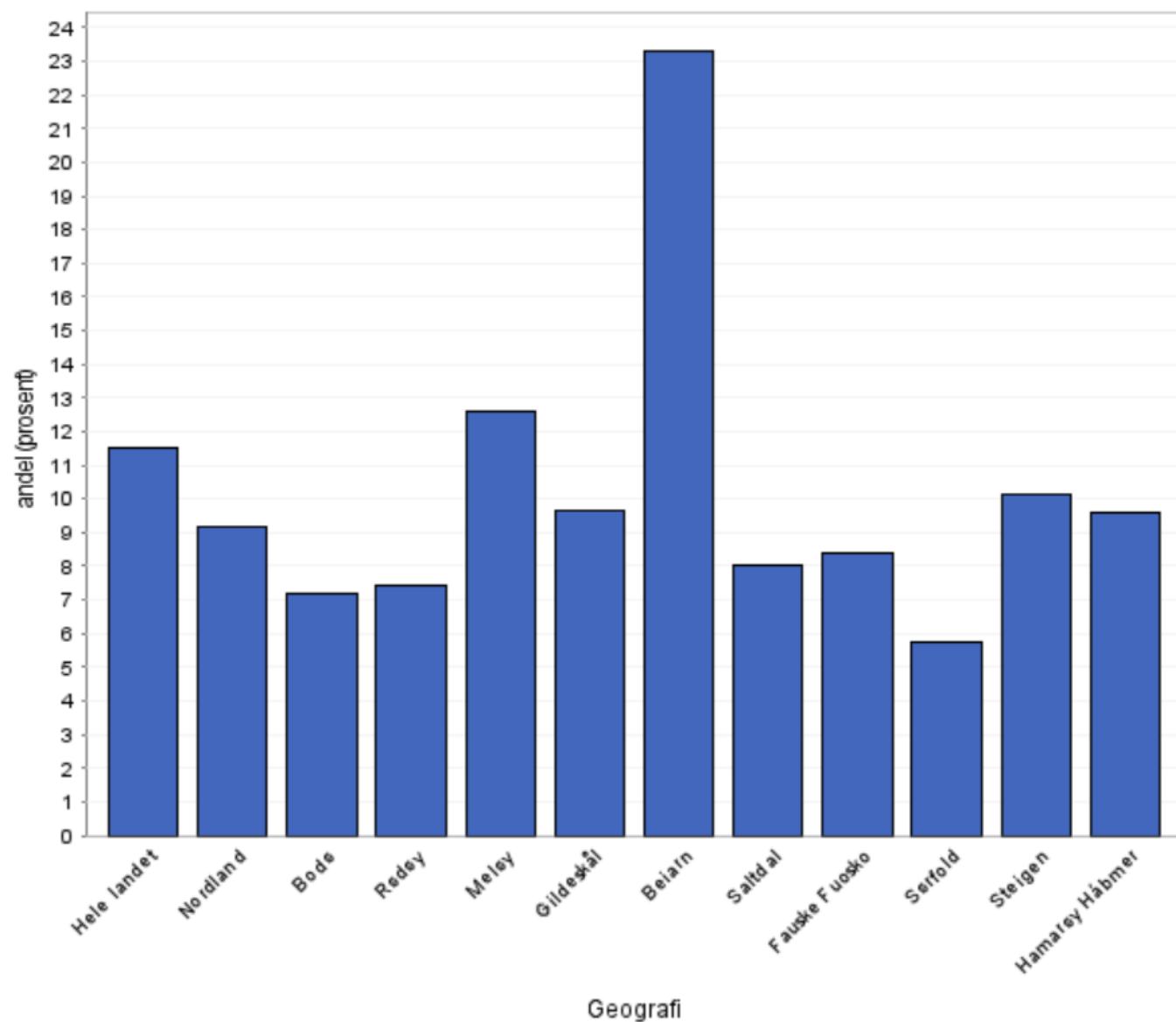


Figur Andel i prosent av barn 0-17 år som bor i husholdninger med inntekt under 60 % av nasjonal median inntekt.

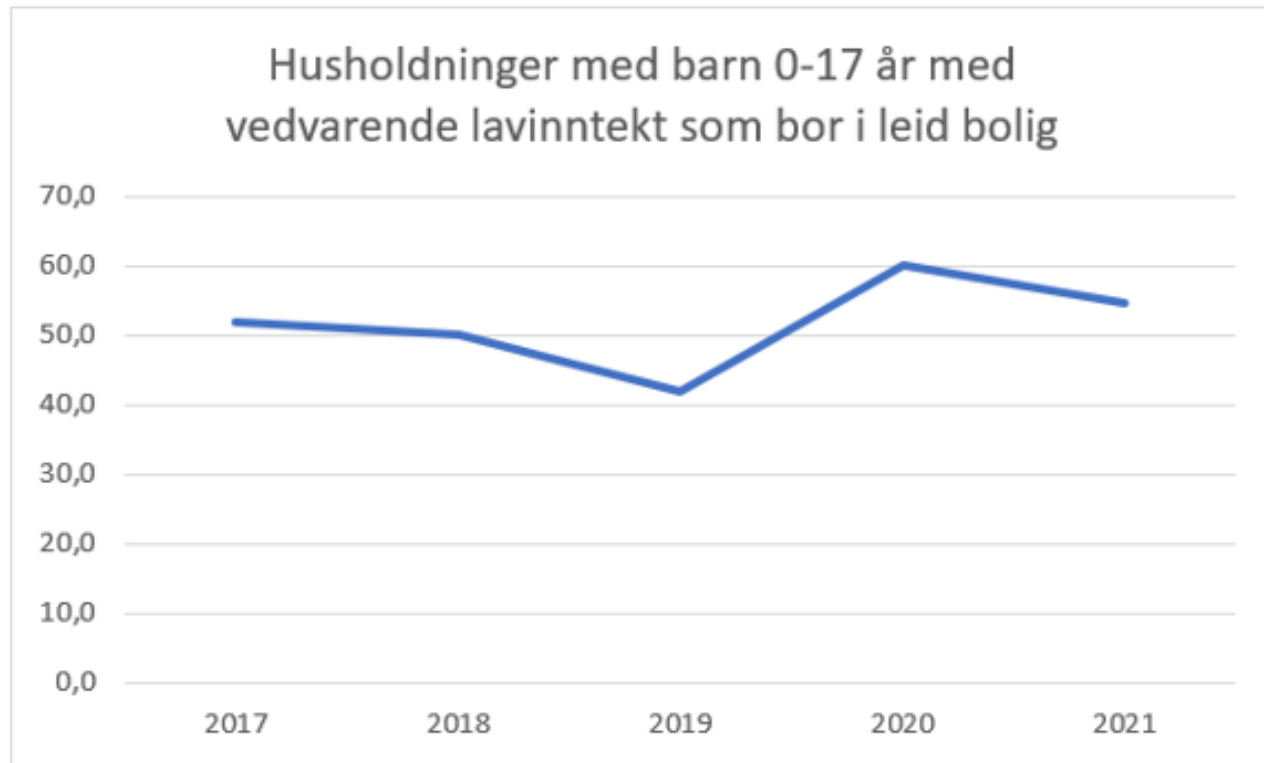
Vedvarende lavinntekt (husholdninger) – EU 60, andel (prosent)



Vedvarende lavinntekt (husholdninger) – EU 60, andel (prosent),

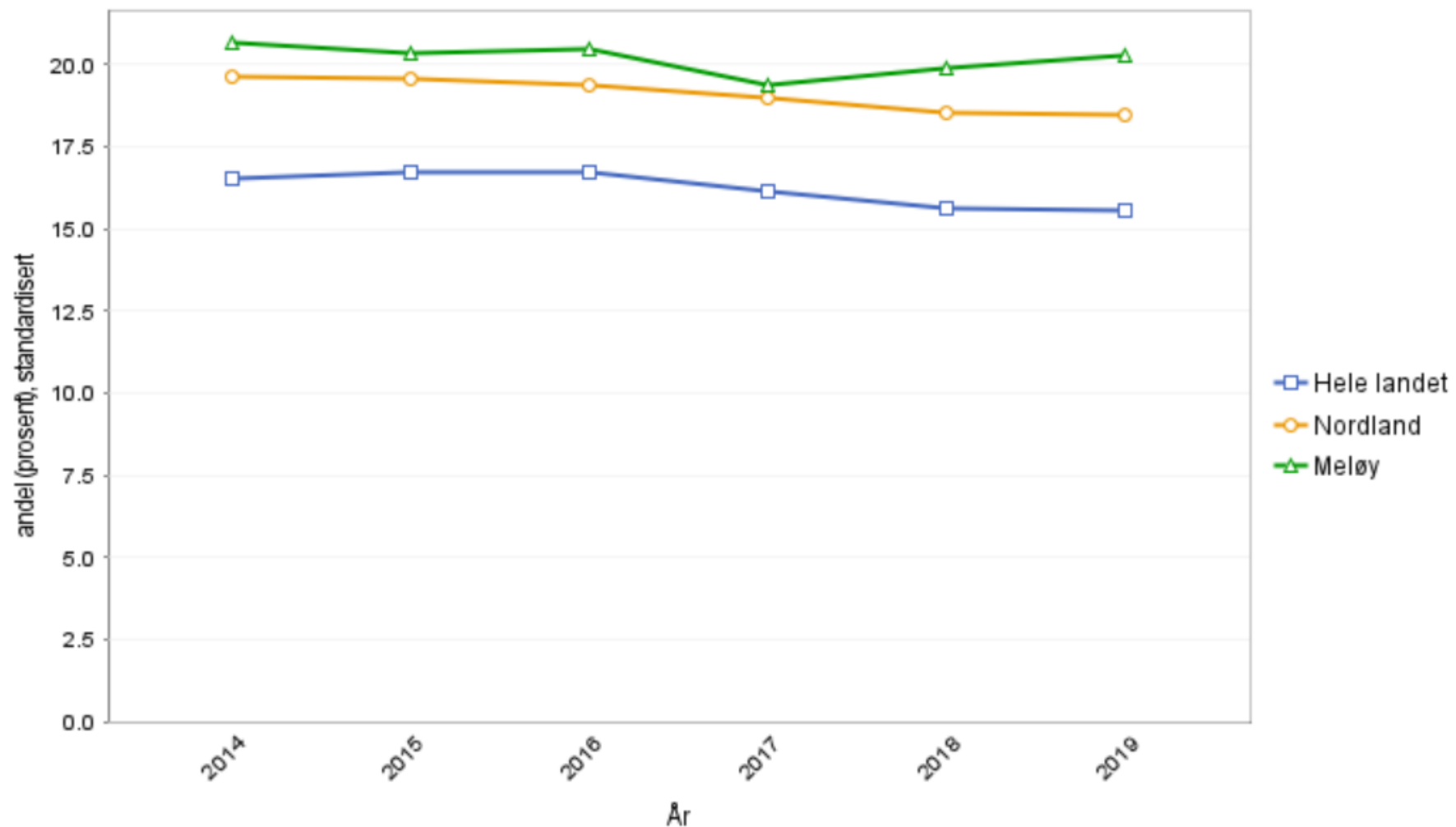


Figur Andel barn i alderen 0-17 år som bor i husholdninger i perioden 2019 til 2021 med inntekt under 60 % av nasjonal median inntekt i Meløy og utvalgte andre kommuner.



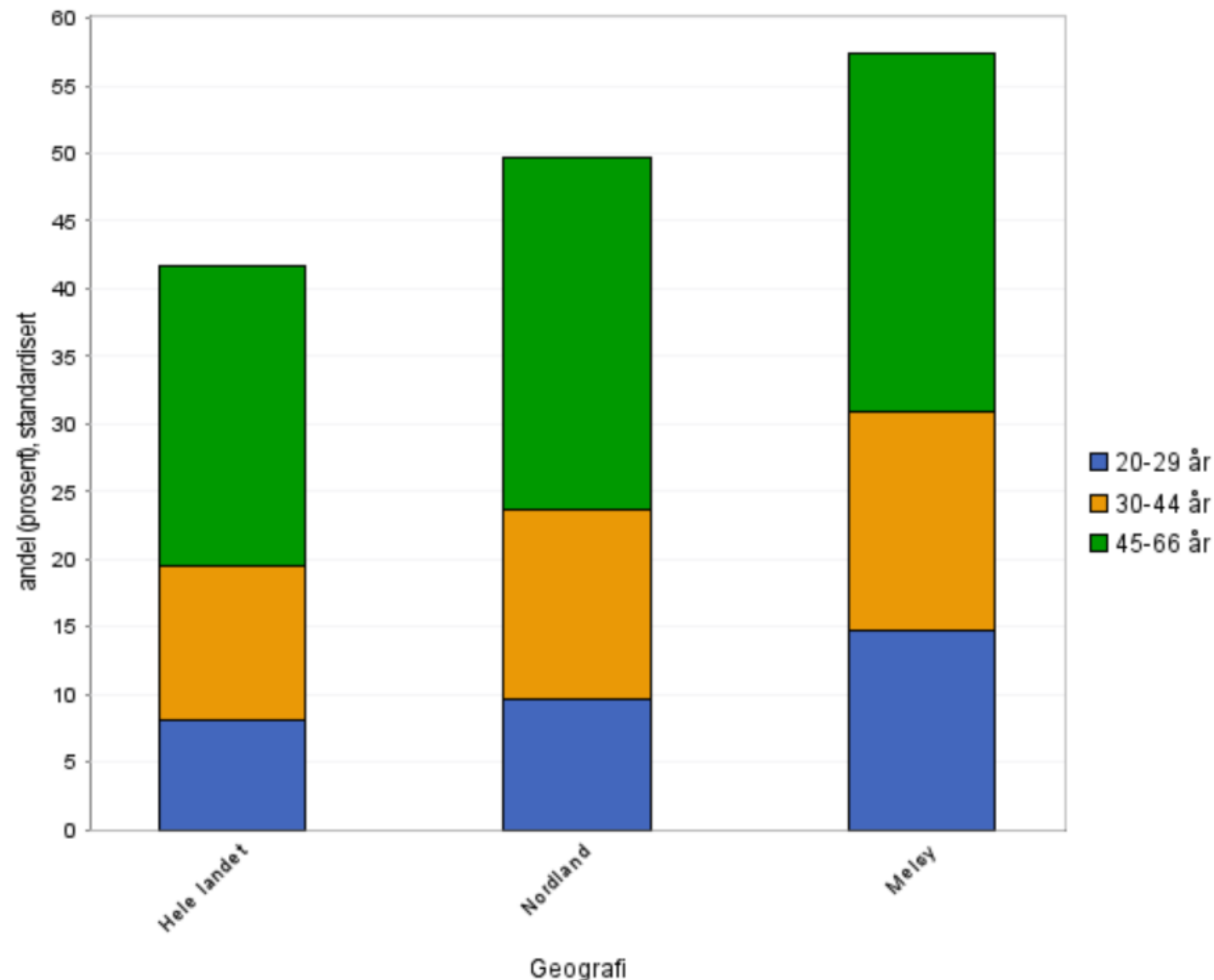
Figur? Kilde Bufdir, Statistikk og analyse

Mottakere av stønad til livsopphold (B, inndeling per 1.1.2020) – *kj*



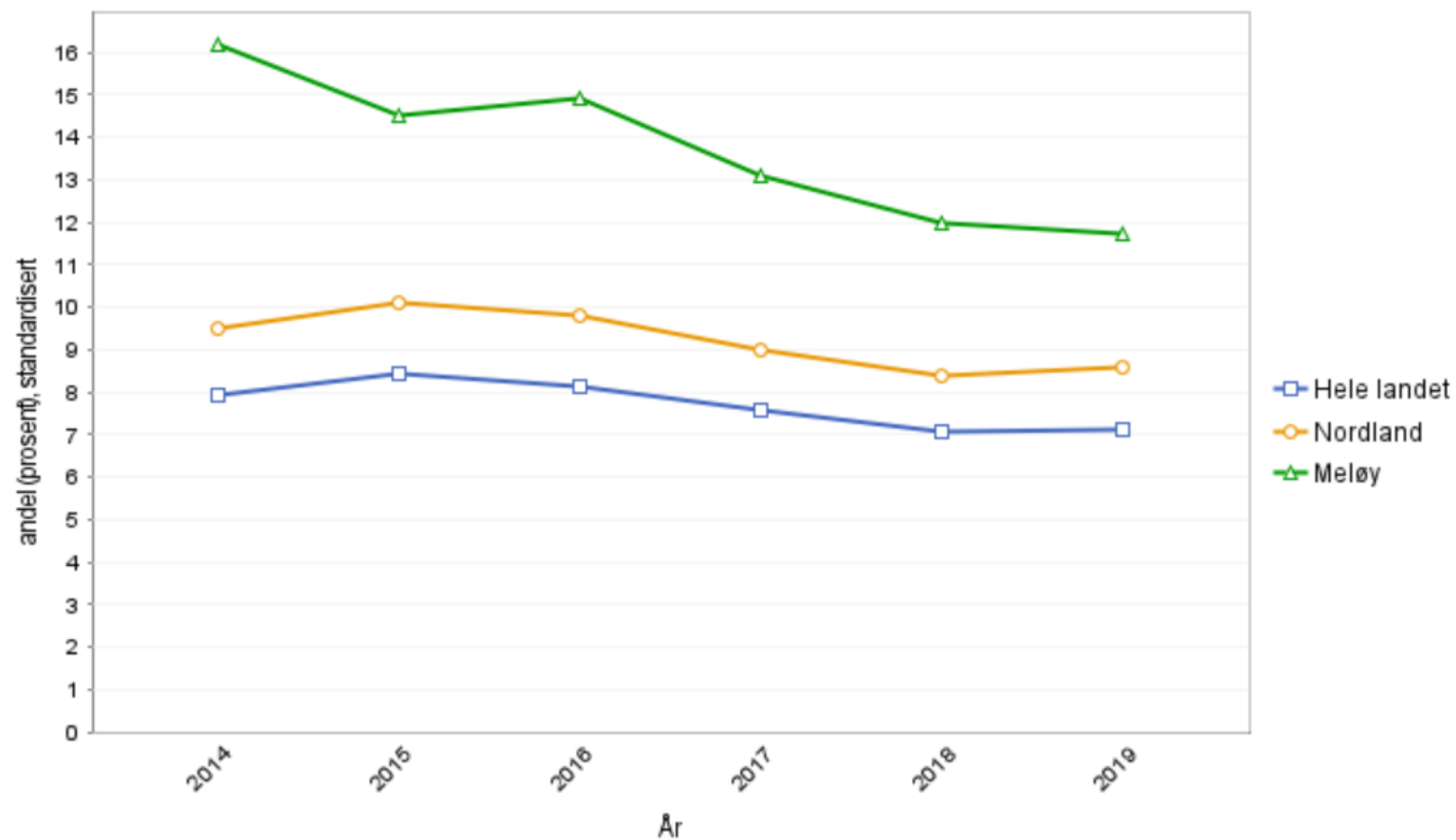
Kjønn samlet, alder 20-66 år. Mottakere av uføretrygd, AAP, arbeidsledighetstrygd og overgangsstønad.

Mottakere av stønad til livsopphold (B, inndeling per 1.1.2020)



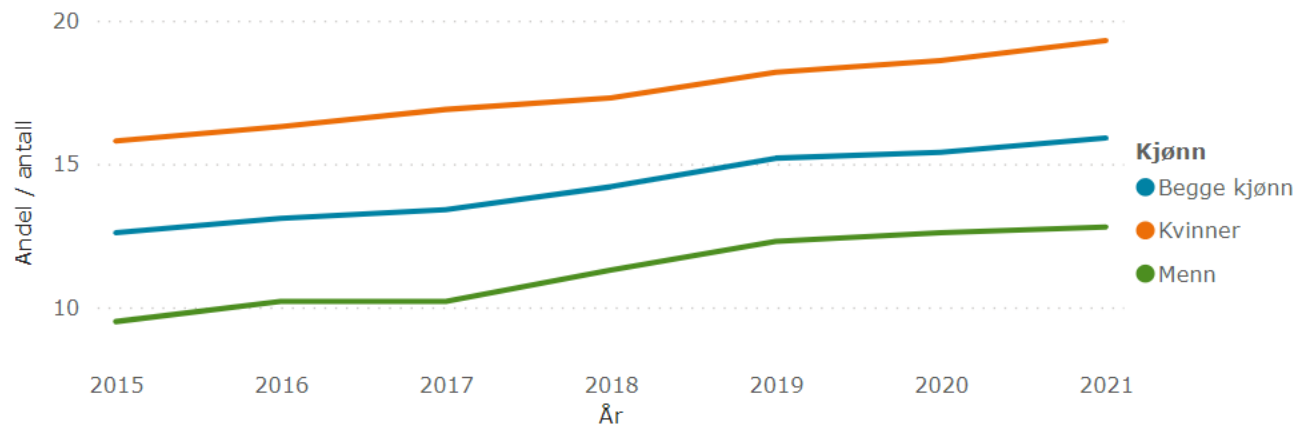
Andelen mottakere av stønad til livsopphold. Dette omfatter mottakere av uføretrygd, arbeidsavklaringspenger, arbeidsledighetstrygd, overgangsstønad for enslige forsørgere og tiltaksmottakere (individstønad).

Mottakere av stønad til livsopphold (B, inndeling per 1.1.2020) – *kjønn*

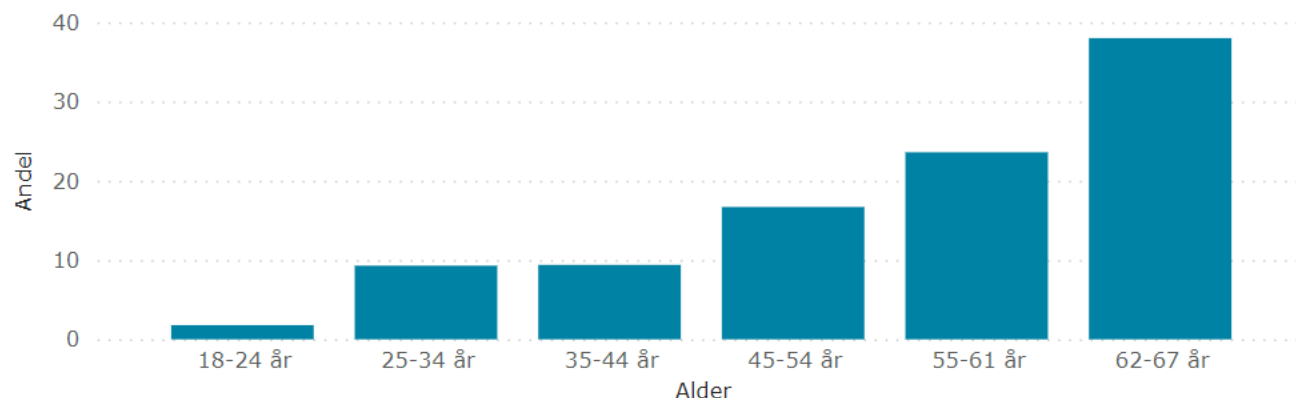


Kjønn samlet, alder 20-24 år. Mottakere av uføretrygd, AAP, arbeidsledighetstrygd og overgangsstønad.

Utvikling i uføretrygdde i prosent av befolkningen i Meløy kommune, 18-67 år, etter kjønn



Uføretrygdde i prosent av befolkningen i Meløy kommune, etter aldersgruppe, begge kjønn, 2021



Kilde: [SSB tabell 11695, 11715](#)

[Last ned data til excel](#)

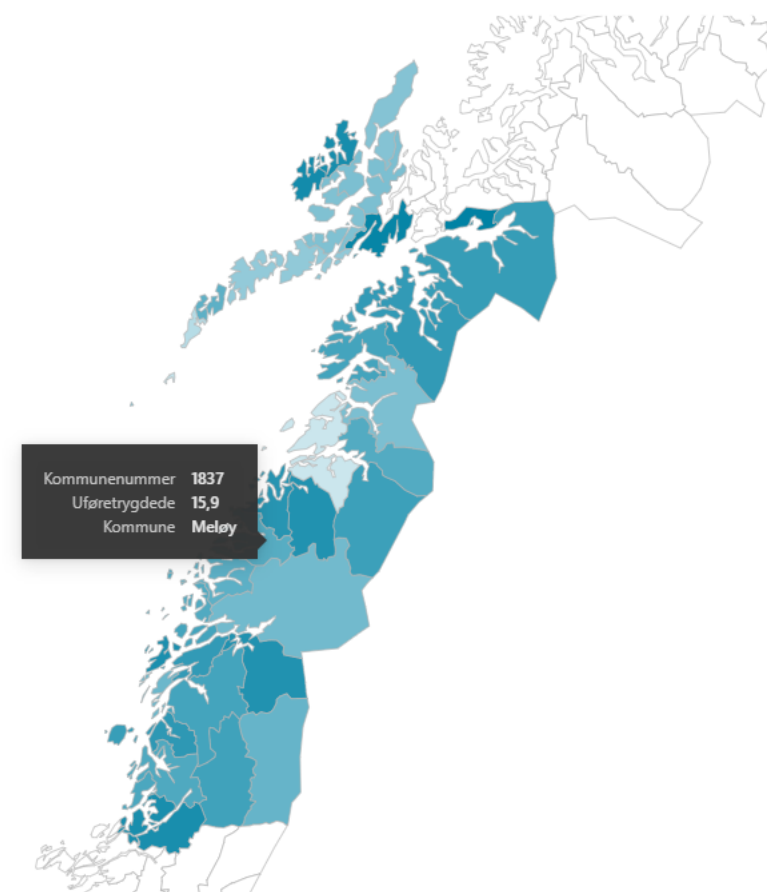
Uføretrygdde

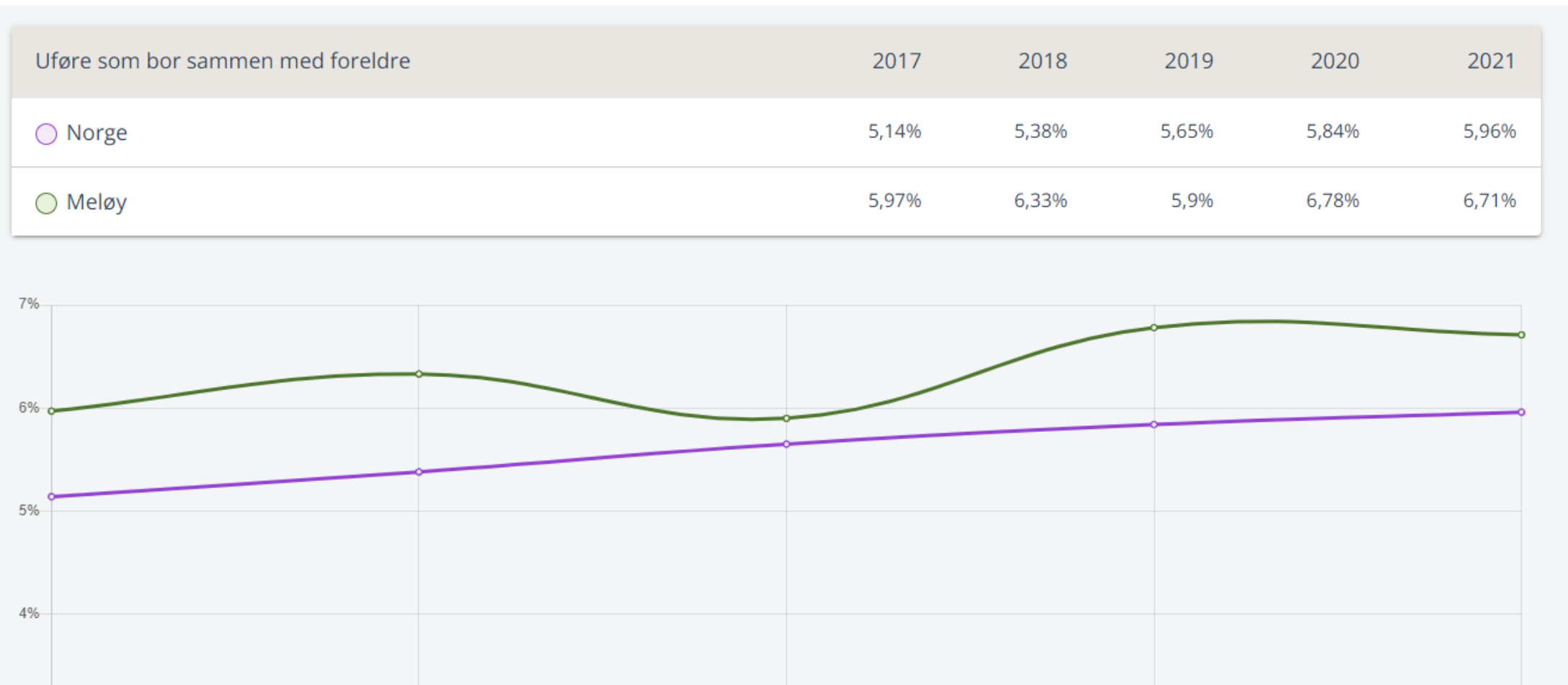
Uføretrygdde Nordland

Nye uføretrygdde - Nordland

Uføretrygdde - kommune

Uføretrygdde i prosent av befolkningen i kommunene i Nordland, Begge kjønn, 18-67 år, 2021





	2017	2018	2019	2020	2021
Norge	16 626	17 779	19 373	20 805	21 591
Meløy	31	33	32	39	39

Antall vedtak fattet etter LOST §27

- midlertidig botilbud/akutt boligplassering foretatt av NAV Meløy i perioden 2019 - 2021

- 2019: 7 vedtak
- 2020: 5 vedtak
- 2021: 7 vedtak
- Vedtakene gjelder både for enkeltpersoner og hushold med flere medlemmer, sak der også barn var involvert. Noen av sakene gjelder samme person/gjentatte akutte boligbehov.
- Målgruppen for tjenesten er ikke homogen utover at alle som mottok bistand levde med marginal økonomi.
- Formen på botilbud var i spennet mellom hotellrom og hytte på campingplass, til bolig som ble permanent boligløsning for den aktuelle tjenestemottakeren.
- Utfordring i alle sakene var at det var manglende tilgjengelig på kommunale boliger egnet for boformål (manglende vedlikehold og innbo)



Dette bildet av Ukjent forfatter er lisensiert under [CC BY-NC-ND](#)

Vanskeligstilte - Miljøtjenesten

- Miljøtjenestene leverer tjenester til flere grupper av vanskeligstilte på boligmarkedet; personer med nedsatt funksjonsevne, mennesker med utviklingshemming, samt mennesker med rusavhengighet og/eller psykiske lidelser.
- Bolig vil inngå som en del av tjenestene ut fra funksjonsnivå hos brukerne (gjelder et mindretall av brukerne).

Heldøgns omsorgsboliger – mennesker med nedsatt funksjonsevne og/eller utviklingshemming (oppdaterte tall pr. 1.1. 2023)

Heldøgns omsorgsboliger miljøtjenesten	Adresse	Bofellesskap	Base	Boenheter	Boenheter til avlastning (inngår i de 41 boenhetene)	Ledig pr. 1.1.23
Mosvoldtunet 1	Tunveien 3, Ørnes	x	x	9	1 ¹³	4 (små hybler)
Mosvoldtunet 2 ¹⁴	Tunveien 2, Ørnes	x	x	16	2 ¹⁵	
Gammelveien 32	Ørnes		x	1		
Mosvoldveien bofellesskap	Mosvoldveien 39, Ørnes	x	x	8		
Engavågen bofellesskap	Sivbakken 3, Engavågen	x	x	6	1	1
Sivbakken 10	Sivbakken 10 Engavågen		x	1		
Til sammen				41		

13. Det er fire brukere som benytter denne avlastningsplassen for barn/unge.

14. Omsorgsboligene i Mosvoldtunet 2 består av en sammensatt brukergruppe med eldre, personer med psykisk helseutfordringer og personer med utviklingshemming.

15 Det er tre brukere som benytter disse avlastningsplassene for barn/unge.

Barne- og ungdomsboliger pr. 1.1.2023

(definert som institusjonsplasser)

Barne- og ungdomsboliger	Adresse	Bofellesskap	Base	Boenheter	Ledig pr. 1.1.23
Barnebolig 2	Myrullveien 21, Engavågen	x	x	1	
Barnebolig 3	Glomfjord	x	x	1	
Til sammen				2	

Målgruppen for barne- og ungdomsboligene er barn og unge under 18 år som på bakgrunn av sin funksjonshemming ikke kan bo i foreldrehjemmet.

I tillegg kjøper miljøtjenesten 1 plass fra en privat leverandør av heldøgns omsorgsbolig utenfor Meløy kommune.

Omsorgsbolig rus og psykiatri pr. 1.1. 2023 (nybygd i 2022)

Omsorgsbolig rus og psykiatri (ikke bemannet)

	Adresse	Bofellesskap	Base	Boenheter
Elveveien 18-20	Elveveien 18-20, Ørnes			2
Til sammen				

Samlede fremtidige behov for botilbud

(Hentet fra Utredningen «Hvor og hvordan skal fremtidens helse- og omsorgstjenester leveres?» WSP)

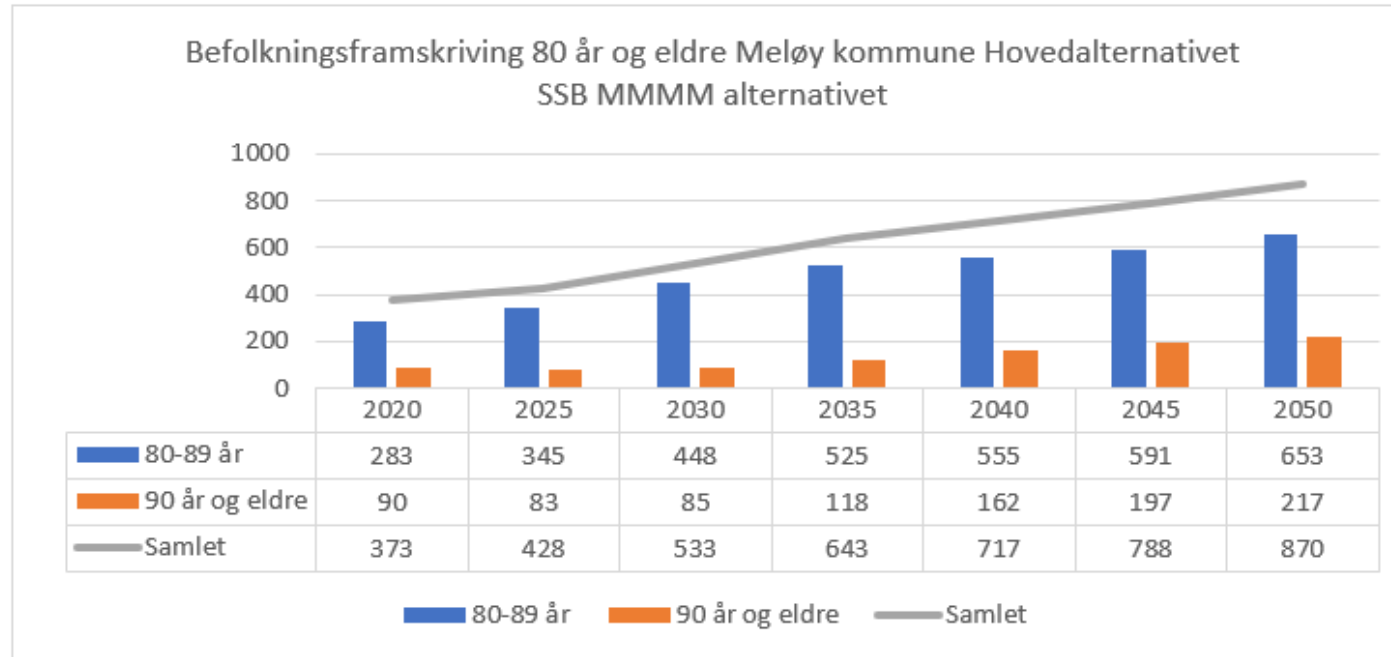
Botilbud som må erverves nytt	Tidsperspektiv/type botilbud	Nye plasser
Barne- og avlastningsbolig	Til sammen 3 nye bo/ avlastningstilbud	3
Tjenester med nedsatt funksjonsevne (PU)	Mot 2028 må det erverves 20 nye botilbud, og ytterligere 6 mot 2035. (ca. 9 av disse er selvstendige botilbud)	26
Mennesker med psykisk helseutfordring	Mot 2024 må det erverves nye boliger til 7 personer	7
Mennesker med rusutfordring	Har behov for botilbud i 2023 (2 i bofellesskap og 1 selvstendig)	3
Til sammen		39

I tillegg til dette er det behov for en bolig disponibel til mennesker med rus- og psykiatri for akutte behov.

Hva vet vi om ulike gruppers ønsker

- Rus- psykiatri: (utvalg på 19 intervjuet)
 - 10 fornøyd med sin bosituasjon
 - 4 ønsker å eie egen bolig (leier i dag)
 - 2 ønsker å bo i bokollektiv med fellesarealer og tjenestebase
 - 1 ønsker å bo i bofellesskap (selvstendig bolig med fellesareal)
 - 1 ønsker å leie bedre bolig mer sentralt
- Flyktninger (gruppeintervju)
 - Trives der de bor - Ørnes og Glomfjord - er nært det meste
 - «Det er det samme hvor de kommunale boligene er å lenge det går buss fra der jeg blir bosatt, og til skole og barnehage»
 - Kan være utfordrende med rom nok til alle familiemedlemmene (store barnefamilier)
 - De bør bygges boliger der det er jobb å få!!

Eldre

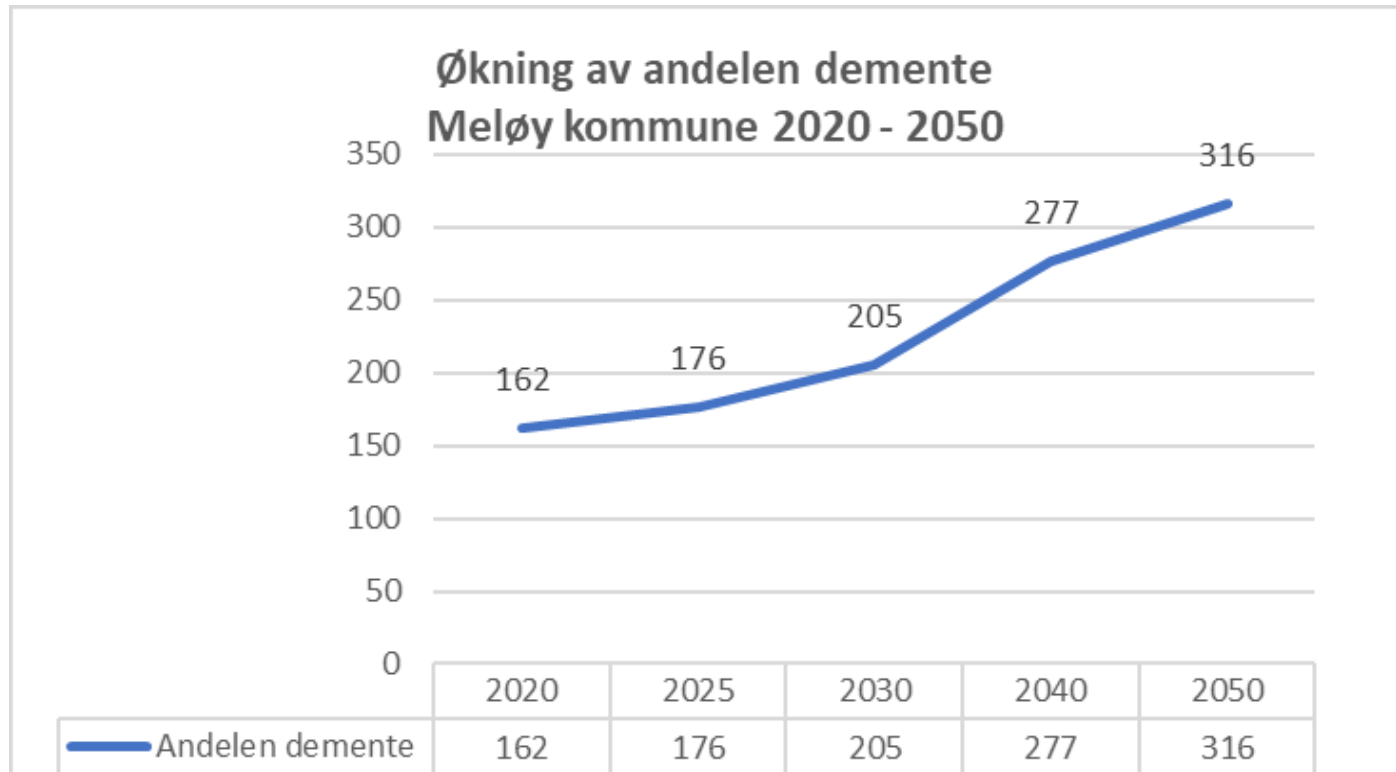


Kilde: Rapporten: Meløy kommune: Hvor og hvordan skal fremtidens helse- og omsorgstjenester leveres, WSP 2022

Det er aldersgruppen fra 80+ som vil øke mest om prognosene slår til. Økningen er over det dobbelte, fra 373 personer over 80 år i 2020 til 870 personer over 80 år i 2050.

Demente i Meløy i 2020

- Gjennomsnittlig demens i Norge: 1,88 %
- Gjennomsnittlig demens i Meløy: 2,58 %



Dagens botilbud for eldre

– sykehjem og omsorgsboliger

(Hentet fra Utredningen «Hvor og hvordan skal fremtidens helse- og omsorgstjenester leveres?» WSP)

Tilgjengelige og type tilbud 2020	Institusjon	Omsorgs boliger	Samlet
Langtidsopphold	X		54
Korttidsopphold	X		14
Omsorgsboliger ambulerende		X	60
Bemannet omsorgsbolig		X	3
Til sammen			131

Omsorgsboliger uten fast bemanning – plassering

(Hentet fra Utredningen «Hvor og hvordan skal fremtidens helse- og omsorgstjenester leveres?» WSP)

Omsorgsboliger eldre uten bemanning (med ambulerende bemanning)	Adresse	Post.nr	Bo- kollektiv	Bo- fellesskap	Base	Plasser samlet
Glomfjord Bolig- og Omsorgssenter	Erik Broforsvei 1-3	8160		X	X	18
Gammelveien omsorgsboliger	Gammelveien 22-40	8150		Bogruppe		10
Meløy Helse- og velferdssenter 4.etg	Gammelveien 16	8150		X		4
Kløverheimen	Gammelveien 20	8150		X		7
Sjybakken omsorgsboliger	Sjybakken 2-8	8170		Bogruppe		4
Vall omsorgsboliger	Lundhågveien 11	8170		X		5
Grindåsen	Grindåsen 34	8178		X		8
Grindåsen eldreboliger	Grindåsen 22-28	8178				4
Samlet						60

Framskriving med uendret dekningsgrad

(Hentet fra Utredningen «Hvor og hvordan skal fremtidens helse- og omsorgstjenester leveres?» WSP)

<<<	2020	2020	2025	2030	2020 2030	2035	2040	2020 2040	2045	2050	2020 2050
Antall 80 +	373		428	533		643	717		788	870	
Korttidsplass institusjon	14	4 %	17	21	+7	25	29	+15	31	35	+21
Langtidsplass institusjon	54	14 %	60	75	+21	90	100	+46	110	122	+68
Omsorgsbolig med HDO	3	0,8 %	3	4	+1	6	6	+3	6	7	+4
Omsorgsbolig uten HDO	60	16 %	68	85	+25	103	115	+55	126	139	+79
Samlet	131	35%	148	185	+54	224	250	+119	273	303	+172

Behov for flere omsorgsboliger med heldøgnsbemanning og innsats tidlig i omsorgstrappa



Boligtrapp og helhetlig innsatstrapp knytter boligutviklingen og velferdsutviklingen sammen



Kilde: Agenda Kaupang

Leve hele livet – Bo trygt hjemme

- *Leve hele livet 2017-2018*

- Denne reformen viderefører den politiske målsettingen om at eldre skal bo i sin egen bolig så lenge som mulig. Myndighetene ønsker å prioritere løsninger som gjør at flere kan fortsette å bo i sitt eget hjem, til tross for økt alder og hjelpebehov.
- Ansvar for egen alderdom

- *Bo trygt hjemme reform*

- Regjeringen skal i løpet av 2023 legge frem en stortingsmelding om Bo trygt-reformen. Det vil være fire innsatsområdene i denne reformen:
 - Kompetente og myndiggjorte medarbeidere
 - Levende lokalsamfunn
 - Boligtilpasning og planlegging
 - Trygghet for tjenester og støtte til pårørende

Type boenhet	Tildeles av	Disponible boenheter totalt
Institusjonsplasser Eldre Barne- og ungdomsboliger	Tidelingskontoret	66 (lang og korttid) 2
Heldøgnsbemannede omsorgsboliger	Tidelingskontoret	41 (miljøtjenesten)
Omsorgsboliger	Tidelingskontoret	55(hjemmetjenesten) 2 (rus og psykiatri)
Leieavtaler private omsorgsboliger	Tidelingskontoret	8
Tilvisningsavtaler med private utleieselskap	Tidelingskontoret/Avdeling for drift(eiendom)	7
Kommunale utleieboliger/leiligheter/hybler	Avdeling for drift (eiendom)	60
Leieavtaler private utleieleiligheter	Avdeling for drift (eiendom)/legetjenesten	5 (legetjenesten disponerer 3 av disse)
Meløy Boligstiftelse. Leieavtaler for vanskeligstilte	Meløy Bedriftsservice	29
Boenheter totalt		275
Boenheter utenom institusjonsplasser og heldøgnsomsorgsboliger		166

Tabell 20: Disponibel boligmasse Meløy kommune. Kilde: Tidelingskontoret, Miljøtjenesten, Meløy Boligstiftelse, Avdeling for Drift (eiendom).

Brukergrupper	Kommunalt eide boliger	Meløy boligstiftelse	Privat leide boliger	Totalt
Lav inntekt	8	1		9
Flyktninger	9	9		18
Rus og psykiatri	10	6		16
Eldre/personer med funksjonsnedsettelse	5	2		7
Kommunalt ansatte	12	2	4	18
Ungdom, mindre familier, enslige		7		7
Andre	5			5
Meløy kommune, barnebolig ²³		2		2
Ledig pr. 1.1.2023	11	0	1	12
Totalt	60	29	5	94

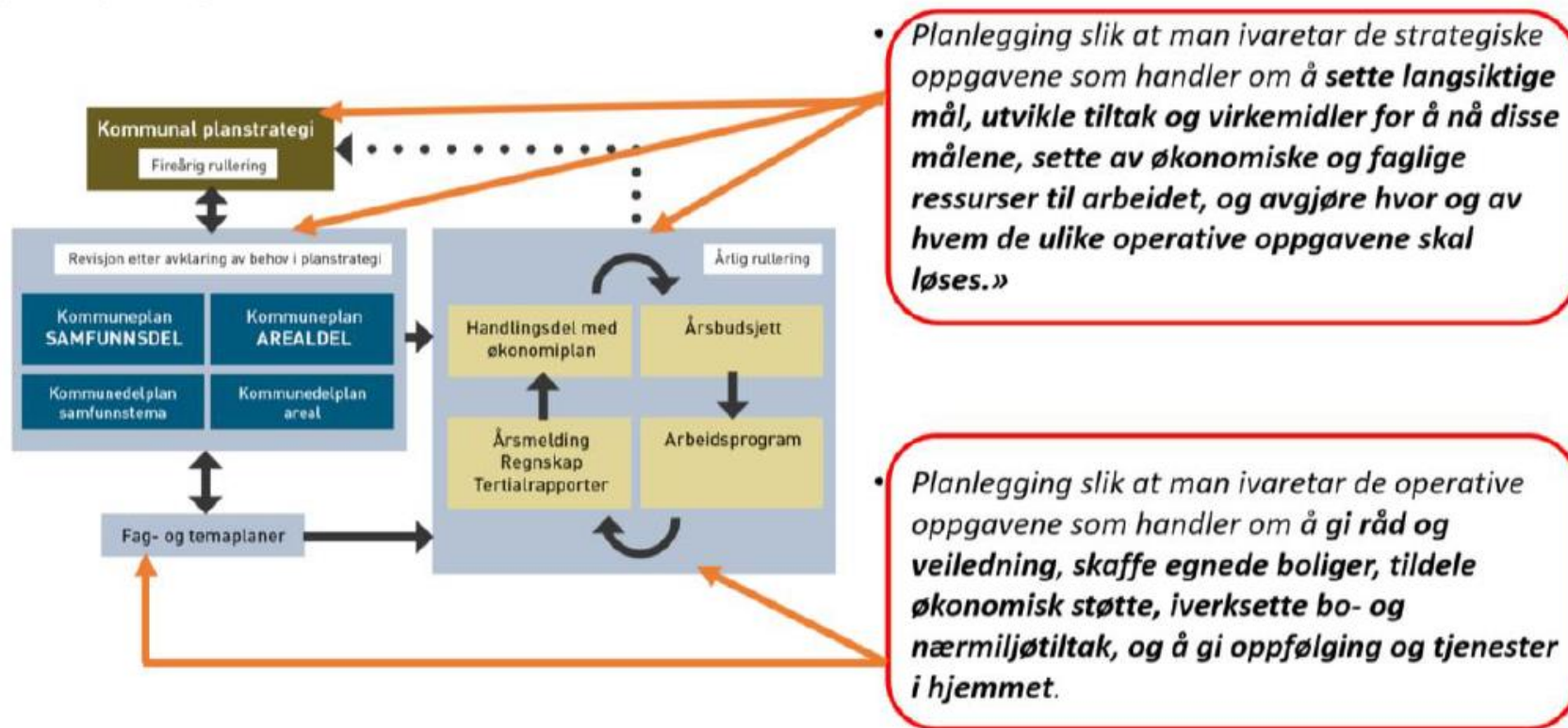
Tabell 21. Brukergrupper av utleieboliger. Kilde: Meløy Boligstiftelse, Avdeling for Drift (eiendom).

Organisering og samarbeid

- Kommunen har en rekke boligpolitiske forvaltningsoppgaver, både av strategisk og operativ karakter. De mest sentrale oppgavene er som følger:
- Boligplanlegging
- Arealplanlegging
- Byggesaksbehandling
- Boligframskaffelse
- Boligfinansiering
- Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av den kommunale boligmassen
- Boligtildeling og tjenester som bo-oppfølgning, økonomisk bistand og helsetjenester
- Bomiljøarbeid
- Dette stiller krav om en tverrfaglig tilnærming og hensiktsmessig organisering for å sikre en koordinert og bærekraftig boligutvikling.

Modell over koplingen mellom det kommunale planhjulet og det boligsosiale arbeidet

Kilde: Statsforvalteren i Nordland



Organisering av de operative oppgavene i det boligsosiale arbeidet.

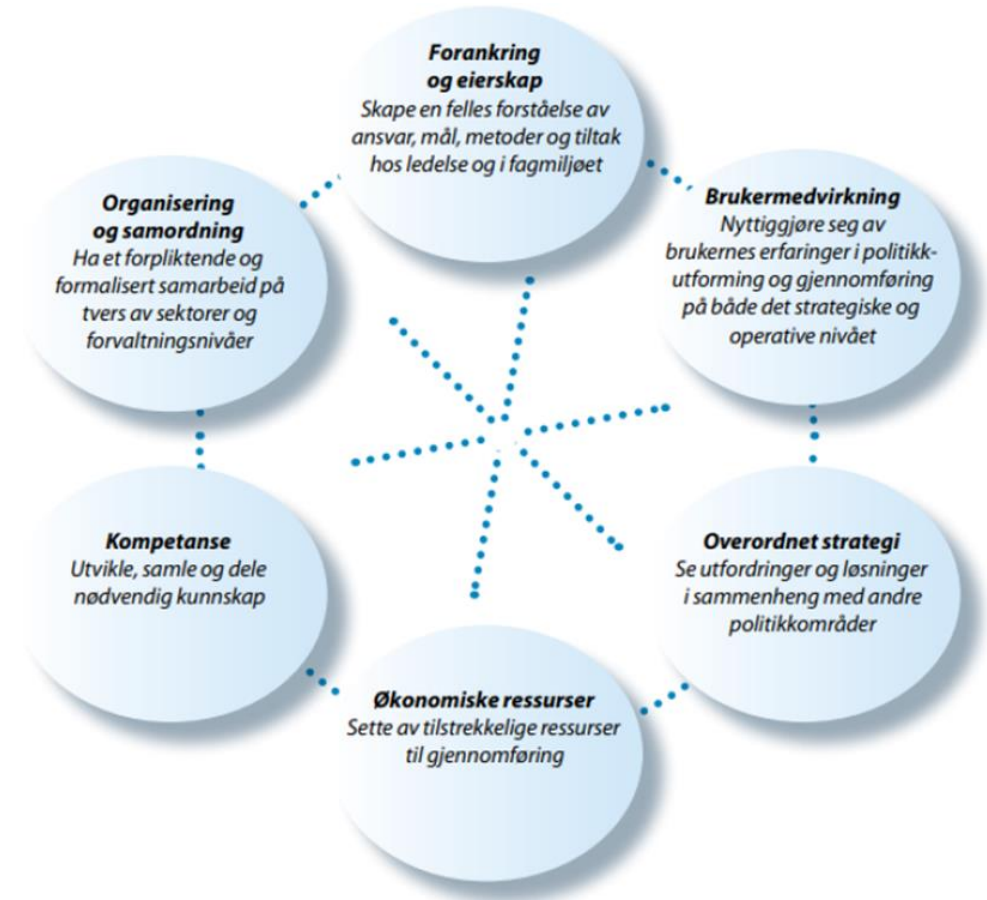
Tjeneste-område/ Avdeling	Hovedoppgaver	Boligsosialt arbeid og oppfølging	Tildeling/utleie av bolig
Meløy Boligstiftelse (eid av Meløy kommune)	Stiftelsen har et særlig ansvar for å skaffe boliger til ungdom, mindre familier, enslige, samt vanskeligstilte	NOBL er forretningsfører for boligstiftelsen. Meløy BedriftsService har avtale om å drifte boligene på vegne av boligstiftelsen. I dette inngår å formidle boliger, tilrettelegge for og følge opp beboerne, samt enkle vedlikeholdsuppgaver.	Utleie av bolig skjer gjennom kontakt med NAV, Miljøtjenesten, Flyktningetjenesten og avdeling for drift (eiendom) i Meløy kommune
Tildelingskontoret (team for tildeling)	Forvaltningskontor og koordinerende enhet for habiliterings- og rehabiliteringsvirksomhet i kommunen.	Kartlegger og utreder tjenestebehov, med fokus på hverdagsmestring, rehabilitering og bruk av velferdsteknologi. Veileder søkere.	Tildeler en rekke helsetjenester i hjemmet, bl.a. praktisk bistand, miljøtjenester, pårørendestøtte, omsorgsbolig og plass i institusjon.
NAV (husbanken)	Forvalter Husbankens virkemidler, startlån og bostøtte	Saksbehandler søknader om, og tildeler startlån. Registrere søknad om bostøtte som sendes videre til husbanken.	
NAV Sosialtjenesten	Skal hjelpe den enkelte med arbeid, økonomi og velferdsspørsmål gjennom ulike tiltak og tjenester. Skal sikre et forsvarlig økonomisk livsopphold, skaffe akutt botilbud og legge til rette for å nå mål om arbeid og/eller aktivitet.	Skaffe akutt botilbud dersom det oppstår en situasjon med akutt karakter. Innvilge kommunal garanti for depositum, etter søknad. Behandle søknad om tilskudd til etablering i bolig. Bistå brukere til å finne bolig ved behov. Økonomisk råd og veiledning. Behandle søknader om økonomisk sosialhjelp.	Er behjelpelig med å skaffe botilbud ved akutt bostedsløshet.
Ergo- og fysioterapitj./ NAV hjelpemiddel-sentralen	Yter tjenester mht. aktivitet og deltakelse i hverdagen, forebyggende tiltak, vurdering av behov for hjelpemidler og tilrettelegging av bolig.	Vurderer behov for hjelpemidler og bistår ved behov for tilrettelegging i bolig i samarbeid med NAV hjelpemiddelsentralen	
Flyktningetjenesten	Løpende bosetting og introduksjonsprogram for flyktninger etter avtale med IMDI og kommunens vedtak om bosetting av flyktninger.	Gir oppfølging og veiledning gjennom hele introduksjonsprogrammet. Koordinerer i forhold til øvrig kommunalt tjenesteapparat utfra bosatte flyktningers behov.	Skaffer boliger ved bosetting av flyktninger. Samarbeider nært med avdeling for drift (eiendom), og formidler leie av boliger fra det private leiemarked.
Miljøtjenesten (Avdeling for hjemmebasertetj.)	Heldøgns tjenester iht enkeltvedtak for beboere i de ulike bofellesskap og i barne- og ungdomsboliger. Bolig kan inngå som en del av tjenesten.	Yte helsetjenester og praktisk bistand som bidrar til å fremme beboernes helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold. Bidra til mestring av psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse.	Tjenester, inkludert bolig, tildeles gjennom enkeltvedtak fattet av Tildelingskontoret.
Rus og psykiatri (Avdeling for hjemme-	Tjenesten skal bidra til å fremme selvstendighet, tilhørighet og evnen til mestring i eget liv.	Tilbyr individuell oppfølging og gruppetilbud, inkludert bistand til å mestre boforhold.	Tjenester tildeles gjennom enkeltvedtak fattet av Tildelingskontoret.

baserte tjenester)			
Avdeling for drift (eiendom)	Har ansvaret for drift og vedlikehold av den kommunale bygningsmassen.	Håndterer søknader om kommunale gjennomgangsboliger. Skal primært dekke behovet for vanskeligstilte som ikke klarer å skaffe egnet bolig selv og bolig til nyansatte i Meløy kommune. Håndterer husleiekontrakter, inn og utflytting, m.m.	Avdelingen håndterer søknader, og administrerer utleie av kommunale boliger.
Tjenesteområde for økonomi	Økonomi og fakturering	Fakturerer husleie.	
Tjenesteområde for stab og støtte (Veilednings-senteret)	Merkantile oppgaver	Skriver husleiekontrakter for tildelingskontoret. Legger inn i ESA	

Tabell 21. Organisering av de operative oppgavene i det boligsosiale arbeidet. Kilde: Involverte avdelinger i Meløy kommune

Organisering og samarbeid

- Behov for samordning og koordinering av boligoppgavene både av strategisk og operativ karakter.
- Behov for tverrfaglig tilnærming og hensiktsmessig organisering, særlig innen det boligsosiale arbeidet



Verktøykassa- generell boligutvikling

- Plan- og bygningsloven – tilrettelegge for tilstrekkelig boligbygging
- Sette av egnede arealer til boligformål i kommuneplanens arealdel
- Tilrettelegge for/samarbeide med private utbyggere
- Kommunale boligfelt med infrastruktur (VVA)
- Planlegge for gode bomiljø og tettsteder
- Samarbeide med private aktører om å utvikle nye boligkonsept:
 - Leie før eie
 - Deleie
 - Bostart

Verktøykassa boligsosialt arbeid

- Husbankens virkemidler
 - Lån
 - Startlån prioriteres
 - Lån til boligkvalitet
 - Tilskudd
 - Bostøtte
- Husbanken kan strekke seg lenger for utbyggere og privatpersoner i distriktene

Startlån i Meløy

- Forvaltes av NAV
- Skal bidra til at husstander med langvarige boligfinansieringsproblemer skal få mulighet til å etablere seg og bli boende i en nøktern og egnet bolig
- Tildeles etter behovsprøving
- Startlån kan gis til barnefamilier, eldre, personer med nedsatt funksjonsevne eller andre som bor i en uegnet bolig og enten vil kjøpe bolig eller utbedre/tilpasse boligen sin.

Startlån i Meløy

Statistikk for Meløy kommune – antall startlån og utbetalinger

År	Ant startlån	Andel barnefamilier	Gj.snittlig startlån	Utbetalt startlån	Årlig startlånramme overført fra Husbanken
2019	9	56 %	kr 622 700	kr 5 604 300	kr 7 000 000
2020	15	53 %	kr 991 340	kr 14 870 100	kr 16 000 000
2021	20	60 %	kr 1 084 282	kr 21 696 600	kr 25 000 000
2022	22	65 %	Kr 1 100 000	kr 22 091 000	kr 25 000 000

Tilskudd til etablering og tilpasning

Bostøtte

- Det kan søkes om tilskudd til kjøp av bolig dersom startlån alene ikke er tilstrekkelig. Barnefamilier og andre i en økonomisk vanskelig situasjon med lav og/eller usikker inntekt kan få tilbud om tilskudd. Personer med langvarige økonomiske problemer blir prioritert.
- Husstander, enkeltpersoner og eldre med nedsatt funksjonsevne som har behov for å tilpasse boligen sin for å kunne bli boende i boligen over tid, kan søke tilskudd.
- Fire husstander tilskudd på til sammen kr 470 690 til etablering og tilpasning i 2021.
- Tre husstander til sammen kr 214 312 i 2020.
- **Bostøtte fra Husbanken**
 - NAV Meløy har ansvaret for å registrere søknader om bostøtte i kommunen i tillegg til å veilede søkerne i søke- og klageprosesser. Dette er en statlig støtteordning fra Husbanken som skal hjelpe personer som har lav inntekt til å betale bostøttene. Bostøtte er en behovsprøvd ordning som gis hver måned til de som oppfyller vilkårene.

Samarbeid kommune og private aktører

Tildelingsavtale

Boligene forbeholdt
vanskeligstilte på
boligmarkedet
Tildeles av kommunen
Avtale 30 år

Tilskudd til utleieboliger
Lån til utleieboliger for
vanskeligstilte
85 % av kostnadene

Lån – 50 års
løpetid

Tilvisingsavtale

Avtalen omfatter alle
boligene. Til enhver tid:
- 40 % tilvises av kommunen
- 60 % på det åpne markedet
Avtale 20 år

Lån til utleieboliger for
vanskeligstilte
85 % kostnadene

Lån – 50 års
løpetid. 1 års
avdragsfrihet

Felles for begge ordningene:

- Kommunen lyser ut behov for boligene
- Avtale mellom kommunen og profesjonell utleier
- Leieavtale mellom eier av boligene og beboer
- Utforming – gjeldende TEK, ev. føringer fra kommunen
- Nybygg, kjøp, ombygging

Utmåling tilskudd til utleieboliger:

- Kr 8 000 pr kvm P-rom
- Maks som 80 kvm, kr 640 000