

Iht. adresselista

**Deres ref.:**

**Vår ref.:**  
5186241/Varsel om planoppstart

**Dato:**  
2018-10-08

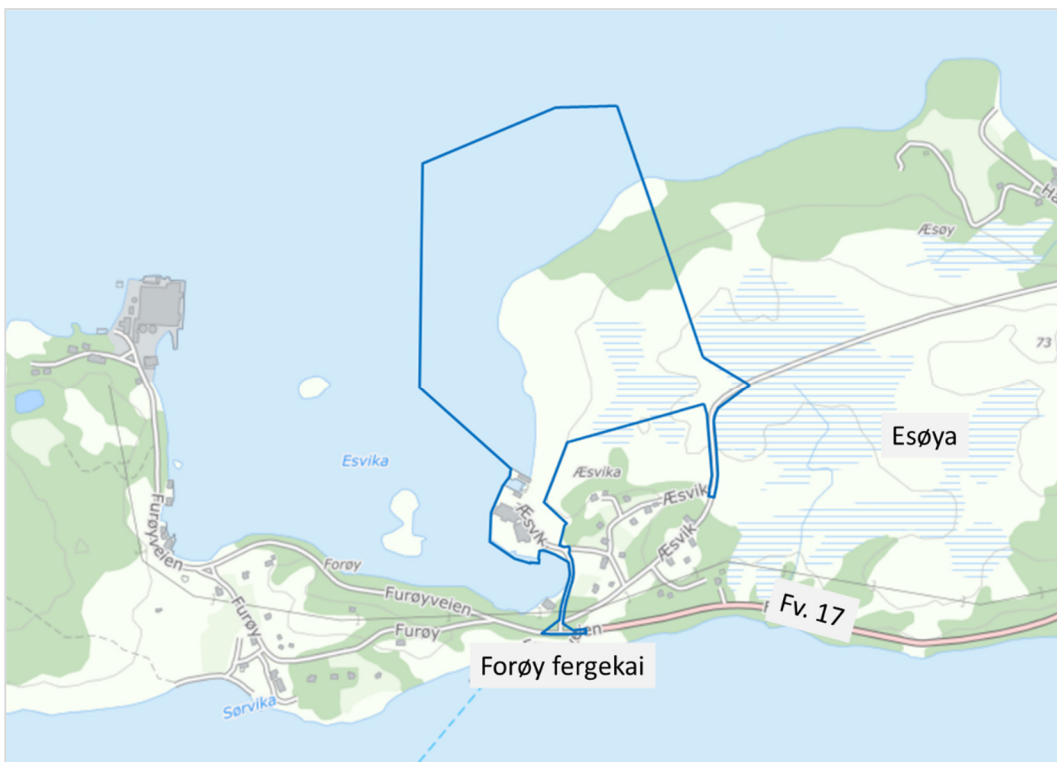
## Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Æsvika - Galtneset industriområde

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om at det igangsettes reguleringsarbeid for Æsvika - Galtneset industriområde.

Norconsult AS er innleid til å forestå planarbeidet på vegne av forslagstiller Meløy kommune.

Planområdet er på ca. 336 daa og omfatter hele eller deler av eiendommer med gnr. 27 bnr. 1, 4, 21, 23, 29, 48, 50, 68, 107 og 108 samt gnr. 0 bnr. 0 (kommunalt veiareal).

Avgrensning av planområdet er vist med blå linje på kartutsnitt nedenfor.



Figur 1: Planavgrensning og beliggenhet.

**Norconsult AS**

Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø  
Pb. 234, NO-8001 Bodø  
Tel: +47 75 40 45 00

Hovedkontor:  
Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika  
Pb. 626, NO-1303 Sandvika

NO 962392687 MVA  
firmapost@norconsult.no  
www.norconsult.no

### Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for næringsbebyggelse med mulighet for å anlegge dypvannskai. Det foreligger ingen konkrete planer om etablering av virksomhet i planområdet.

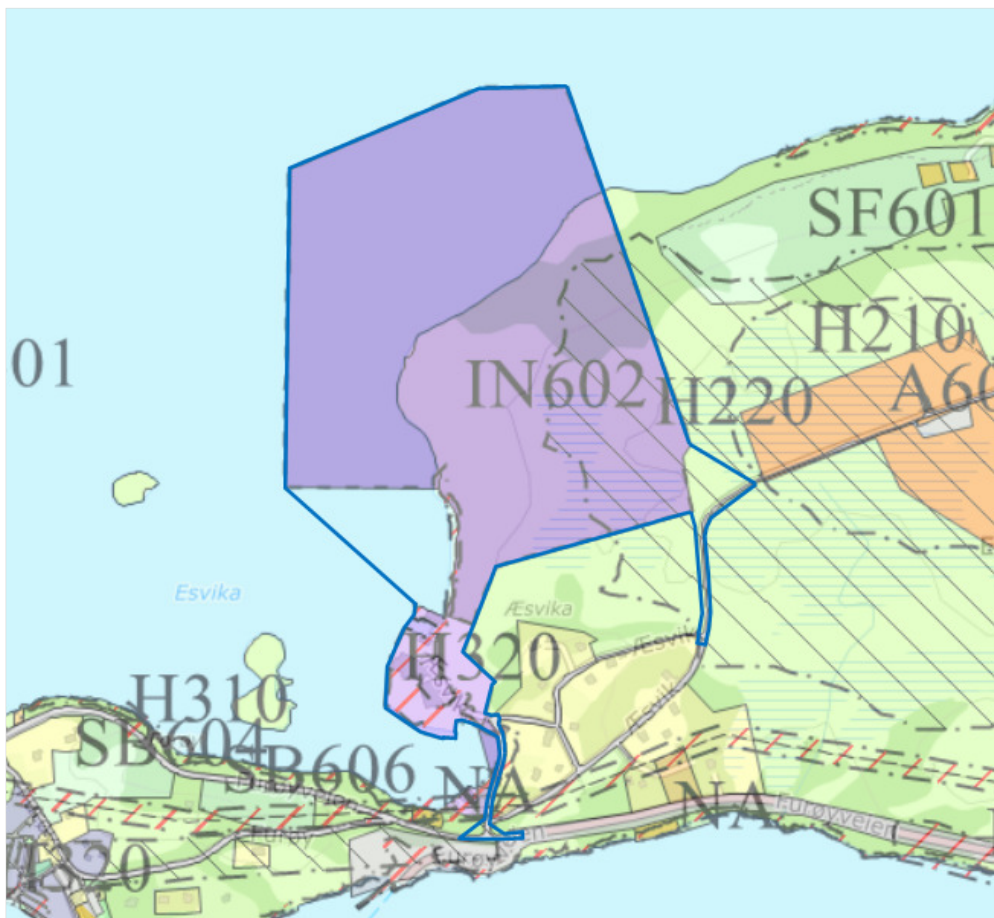
Det vil bli lagt opp til forholdsvis høy utnytningsgrad og byggehøyder som vil gi gode muligheter for utvikling av planområdet over tid.

### Gjeldende planstatus

Mesteparten av planområdet er avsatt til «Framtidig næringsbebyggelse» med reguleringsplankrav (jf. lilla område merket IN602 i figur nedenfor), i kommunedelplan for Halså vest vedtatt 19.12.2013.

En liten del av planområdet mot sørvest er avsatt til «Bruk og vern av sjø og vassdrag» (jf. blått område i figur nedenfor) og er tatt med for å få en naturlig arrondering av planområdet. Mot øst er det også tatt med et område som er avsatt til LNFR (jf. grønt område i figur nedenfor) slik at det kan åpnes for muligheter for å anlegge atkomstvei østfra.

Østre del av planområdet ligger innenfor gul støysone (jf. skravert område merket H220 i figur nedenfor) i tilknytning til motorsportanlegget som ligger øst for planområdet. Det er også satt av faresone for flom (jf. skravert område merket H320 i figur nedenfor) langs sørvestlig del av Æsvika/strandsonen. Videre er det lagt en faresone ifm. høyspentanlegget som går parallelt med og langs nordsiden av fylkesveien (jf. rød skravur i figur nedenfor).



Figur 2: Gjeldende kommunedelplan.

Planområdet er uregulert.

#### Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Planarbeidet er vurdert iht. konsekvensutredningsforskriften. Planforslaget legger til rette for «Næringsbygg...med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>», jf.vedlegg I, pkt. 24, men planområdet er konsekvensutredet ifm. utarbeiding av gjeldende kommunedelplan, jf. § 6, bokstav b, siste setning. Planområdet er utvidet noe ift. det som er avsatt til næringsbebyggelse i kommunedelplanen for å få en naturlig arrondering og sikre atkomstareal. Imidlertid utgjør utvidelsen til sammen kun ca. 1 daa.

Med bakgrunn i ovennevnte vurderes planforslaget ikke å omfattes av konsekvensutredningsforskriften.

#### Planprosess og medvirkning

Dette brevet oversendes berørte private parter og offentlige instanser, samt andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til oppstart av planarbeidet.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn vil det også være anledning til å komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir både varslet ved brev og kunngjort på kommunens nettsider samt i Avisa Nordland.

Referatet fra oppstartsmøtet og varslingsmateriale kan ses/lastes ned fra Meløy kommunes hjemmesider: [www.meloy.kommune.no](http://www.meloy.kommune.no).

Eventuelle merknader/innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet kan sendes skriftlig til **Norconsult AS v/Soia Rahasindrainy, Pb. 234, 8001 Bodø**, epost: [soia.rahamindrainy@norconsult.com](mailto:soia.rahamindrainy@norconsult.com) innen tidsfristens utløp den **09.11.2018**.

Det vil bli avholdt et åpent orienteringsmøte i forkant av offentlig høring av planforslaget. Det vil bli sendt ut nærmere info om sted, dato og tidspunkt ifm. dette.

Med vennlig hilsen  
**Norconsult AS**

Soia Rahasindrainy