



Prosjektmandat

Utredning – omsorgsboliger med og uten
muligheter for døgntjenester 10.03.2025

RAUS OG
KRAFT

Innhold

1.0	Bakgrunn og forankring.....	3
2.0	Mål.....	3
3.0	Rammer og avgrensninger	3
4.0	Gevinster og effektmål.....	3
5.0	Organisering og roller.....	4
6.0	Interessenter/kommunikasjonsplan	5
7.0	Hovedleveranser	5
8.0	Risikoanalyse	5
9.0	Økonomi	5
10.0	Tids- og Milpælsplan	5
11.0	Vedlegg – organisering.....	6
		6

1.0 Bakgrunn og forankring

Meløy kommune står overfor økende behov for omsorgsboliger med og uten døgtjenester grunnet en aldrende befolkning. Det er derfor behov for en helhetlig plan for fremtidig kapasitet og tjenestekvalitet. Dette prosjektet er forankret i kommunens overordnede planer, herunder kommuneplanens samfunnsdel, kommunedelplan for helse, omsorg og velferd og boligplan.

Prosjektet er initiert av kommunedirektøren og har bred støtte fra politisk og administrativ ledelse. Det er også i tråd med nasjonale føringer, herunder offentlige utredninger om eldreomsorg og aldersvennlig samfunn. Det legges opp til tett samarbeid med relevante interessenter, inkludert tillitsvalgte, brukerrepresentanter, Husbanken og politiske beslutningstakere.

2.0 Mål

Overordnet mål: Utarbeide en utredning som gir et faktabasert grunnlag for beslutning om etablering av nye omsorgsboliger med og uten muligheter for døgtjenester.

Delmål:

- Kartlegge behov for omsorgsboliger med og uten muligheter for døgtjenester frem mot 2035.
- Vurdere behov for nybygg, muligheter for omdisponering av bygg og renovering av eksisterende bygg
- Vurdere økonomiske, juridiske og organisatoriske konsekvenser av ulike løsninger.
- Identifisere aktuelle tomtealternativer og skisser til løsninger.
- Skissere forslag til finansiering og driftsmodeller.
- Stimulere til nytenkning og nye innovative løsninger i møte med demografiske, økonomiske og sosiale utfordringer.

3.0 Rammer og avgrensninger

- Prosjektet skal ikke omfatte detaljprosjektering eller byggeplanlegging.
- Tidshorisont: Prosjektet skal ferdigstille sluttrapport innen 01.09.2025.
- Utredningen skal bygge på nasjonale og kommunale føringer, herunder relevant lovverk.

4.0 Gevinster og effektmål

- **Økt kvalitet i tjenestetilbudet** innen helse- og omsorg.
- **Forutsigbar økonomisk planlegging** for kommunen for å møte endringer i utgiftsbehovet i forhold til demografiske endringer.
- **Bedre ressursutnyttelse** gjennom helhetlige vurderinger av behov, investering og drift.

- **Bærekraftige løsninger** med tanke på miljø, tilgjengelighet og universell utforming.
- **Synergier gjennom samlokalisering** – Prosjektet skal vurdere muligheter for å hente ut gevinster gjennom samlokalisering med andre offentlige tjenester.

5.0 Organisering og roller

Prosjektet deles i tre delprosjekter.



- Delprosjekt 1: Omsorgsboliger med og uten muligheter for døgntjenester i søndre Meløy
- Delprosjekt 2: Omsorgsboliger med og uten muligheter for døgntjenester for grupper med særskilte behov
- Delprosjekt 3: Omsorgsboliger med og uten muligheter for døgntjenester for eldre og mennesker med demens i nordre Meløy.

Prosjekteier: Kommunedirektøren i Meløy kommune.

Styringsgruppe:

- Kommunedirektør (leder)
- Ordfører
- Opposisjonsleder
- Hovedtillitsvalgt
- Hovedverneombud
- SLT

Prosjektkoordinator: Utpekes av kommunedirektøren og rapporterer til prosjekteier. Koordinerer delprosjektene.

Prosjektgrupper m/prosjektledere: Utpekes av kommunedirektøren og rapporterer til prosjekteier.

Referansegruppe: Representanter fra eldrerådet, rådet for personer med funksjonsnedsettelser, ungdomsrådet, brukerrepresentanter, frivilligheten, husbanken og boligprodusenter/utbyggere.

Arbeidsgrupper: Opprettes etter behov og kan bestå av representanter fra prosjektgruppen, samt aktører som kan bidra med spesifikk kompetanse innen relevante fagområder og en politisk representant fra driftsutvalget.

6.0 Interessenter/kommunikasjonsplan

Det utarbeides en interessentanalyse og utarbeides en kommunikasjonsplan for å sikre god kommunikasjon og involvering.

7.0 Hovedleveranser

- **Behovsanalyse** basert på demografi og tjenesteutvikling. Dimensjoneringsverktøyet utviklet av KS benyttes for å beregne fremtid behov innen pleie- og omsorgstjenester.
- **Alternative løsningsmodeller** for etablering og drift.
- **Kostnads- og finansieringsanalyse.**
- **Anbefaling og beslutningsgrunnlag** for videre politisk behandling.

8.0 Risikoanalyse

- **Manglende politisk forankring** – Sikres gjennom tidlig dialog og involvering.
- **Økonomiske rammebetingelser** – Løpende vurdering av finansieringsmuligheter.
- **Endringer i lovverk og forskrifter** – Kontinuerlig oppdatering.
- **Manglende kapasitet i prosjektgruppen** – Tydelig ressursplanlegging.

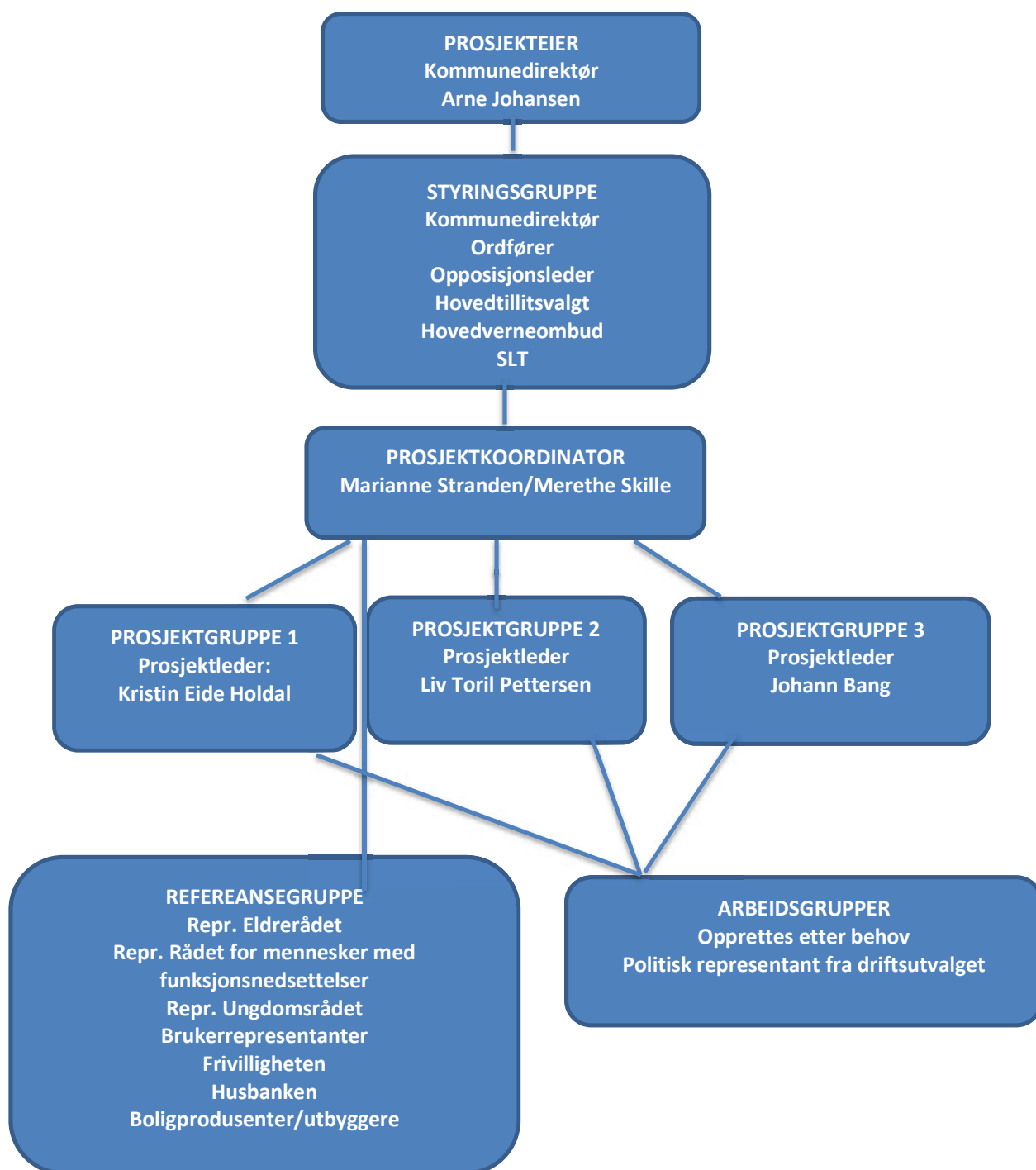
9.0 Økonomi

Prosjektene har en ytre kostnadsramme på **2,5 millioner NOK**, inkludert eksterne analyser og konsulentbistand. I tillegg kommer interne ressurser og eventuelle tilskuddsordninger. Prosjektkoordinator har et overordnet økonomiansvar for prosjektene.

10.0 Tids- og Milpælsplan

Milepæl	Beskrivelse	Frist
Oppstart	Etablering av prosjektorganisasjon	01.03.2025
Behovsanalyse	Kartlegging av behov	01.04.2025
Løsningsforslag	Utvikling av alternativer og konsekvensvurderinger	01.06.2025
Rapport	Ferdigstillelse og overlevering av utredning	01.09.2025

11.0 Vedlegg – organisering



GLOMFJORD NEVERDAL ENGAVÅGEN REIPÅ STØTT
MELØYA BOLGA ÅGSKARDET HALSA ØRNES

RAUS OG KRAFTFULL

meloy.kommune.no