Innhold

		01 SAMMENDRAG	**2**
		02 NØKKELOPPLYSNINGER	**3**
		03 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN	**3**
		04 GJELDENDE PLANSTATUS	**4**
		05 DAGENS SITUASJON	**5**
		Tomtens beskaffenhet	**5**
		Bruk	**5**
		Vern	**5**
		Klima/miljø	**5**
		Grunnforhold	**6**
		Risiko og sårbarhet	**6**
		Infrastruktur	**6**
		Grøntstruktur/natur	**6**
		Teknisk infrastruktur	**6**
		Tettstedsanalyse/ bebyggelsesstruktur/ funksjonsanalyse	**7**
		06 PLANFORSLAGET	**7**
		Forholdet til gjeldende planer i området	**7**
		Bygningen, utnytting, høyde og form	**7**
		Adkomst	**8**
		Grøntstruktur	**9**
		Parkering	**9**
		Hensynssoner	**9**
		Vannforskriften	**9**
		ROS analyse	**9**
		07 KONSEKVENSER AV PLANEN	**10**
		08 PLANPROSESS	**10**
		Oppstart, varsling og møter	**10**
		Innkomne merknader	**10**
		Kommentarer til innkomne merknader	**12**
		09 AREALOVERSIKT	**13**
		10 VEDLEGG	**13**
		01 Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) 25.09.2019 02 Referat fra oppstartsmøte 20.05.2019, datert 29.05.2019 03 Liste som viser naboer og etater som er varslet spesielt. 04 Kopi av kunngjøring i avisa Kuling 04.06.2019, oppstart av planarbeid 05 Kopi av Geoteknisk Prøvegraving Neverdal EnSpire (Norconsult as) 06 Geoteknisk vurdering til reguleringsplan for Neverdal (Norconsult as) NO-RIG-02 06 Vurdering av krav til konsekvensutredning §3 pkt b v/ Planlegger/ Ark. Even Aursand as 07 Kommunens vurdering av KU datert 31.05.2019	
		11 Illustrasjonsplan	**14**

01 SAMMENDRAG

Reguleringsplan for Neverdal EnSpire, Angelbakken i Neverdal, Meløy kommune er et privat reguleringsforslag som er igangsatt av lokale aktører som ønsker å starte privat skole med fokus på entreprenørskap og basert på ideen om at man alt fra barneskolen skal ha en bedre tilrettelegging for innovasjon og kreativitet i skolen. Det ble i første omgang vurdert flere tomtealternativ men tiltakshavere vurderte gnr/bnr 49/90 som den beste ut fra mange ulike vurderinger. Det viste seg imidlertid vanskelig å gå videre med dette tomtealternativet fordi kostnadene knyttet til opparbeidelsen av tomten ble for omfattende og kostbare for tiltakshaver. Selv om denne reguleringsplanen ble vedtatt av kommunen gikk derfor tiltakshaver videre med andre tomtealternativ. Etter en ny runde med vurderinger av aktuelle tomter ble tomten mot Angelbakken valgt og ny oppstart av planarbeid kunngjort.
Området er i all hovedsak avsatt til byggeområde i gjeldende kommuneplans arealdel (kombinert formål forretning og kontor) så endringen til nytt byggeformål er vurdert som relativt uproblematisk. Utfordringen med planen har i første rekke vært knyttet til god og sikker tilgjengelighet for ungene (til fots og fra buss, bil og med sykkel) og om grunnforholdene mot elva har vært tilrådelige med tanke på bygging.
I forhold til trafikksikkerheten er den slik vi ser det ivaretatt med planen slik den nå ligger. Men siden det er utarbeidet en reguleringsplan med ny rundkjøring og annen geometri på krysset har det vært problematisk å regulere nye tiltak inn på det området som vegmyndighetene allerede har regulert. Selv om planen fra vegmyndighetene ikke er fulgt opp per i dag kan den bli realisert og denne planen må derfor ta høyde både for at den blir realsisert og at situasjonen blir som i dag i uoverskuelig fremtid.
I området der skolen skal komme med ny skole, eventuell ny rundkjøring og avsatt friområde ned mot elva tilføres stedet med butikken et potensiale til å bli et tydeligere og bedre senter i Neverdal. Men området rundt den eksisterende butikken vil trenge enkelte tiltak for å fremstå som et slikt senter med flere «urbane» kvaliteter (fast dekke, soning mellom aktiviteter, belysning, ordnet parkering etc). Planen åpner opp for og inspirerer til at slike tiltak kan gjennomføres men legger ikke føringer som gjør videre drift av butikken vanskelig.
På området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting ligger det også muligheter til å få gode løsninger på uteareale ne, på adkomst og til å beholde området som en del av den grønne strukturen langs elva og i området generelt. Det vil slik vi ser det ikke kreve mange og dyre tiltak for å få et godt sammenhengende miljø men det krever vilje og lyst. Siden innovasjon og skaperkraft er skolens varemerke tror vi at skolen og miljøet rundt skolen vil kunne løfte hele områdets karakter til noe mer positivt enn det det er i dag. Dette er også noe som de nærmeste naboene vil kunne sette pris på.

Det har vært positiv interesse fra bygda og direkte berørte i forbindelse med planprosessen. Kommunen har også bidratt positivt i planprosessen.

02 NØKKELOPPLYSNINGER

Sted	Neverdal EnSpire, Neverdal. Meløy kommune
Adresse/Gnr/bnr	Del av gnr/bnr 49/202, 49/210, 49/204 og 49/1
Gjeldende planstatus	Kommunedelplan for Neverdal
Forslagstiller	Neverdal EnSpire skole as
Grunneiere	Neverdal EnSpire skole as Neverdal senter as Sylvia Lein, Gullbjørg Pedersen, Randi Andersen, Aud Johansen Meløy kommune
Planlegger/ konsulent	Arkitekt Even Aursand as v/ Siv ark MNAL Even Aursand
Formålet med ny plan	Legg til rette for bygging av privat skole
Planområdets areal	Ca 11,4 daa
Aktuelle konflikter	Ingen kjente
Varsel om innsigelse	Nei
Krav til konsekvensutredning	Nei
Oppstartsmøte	20.05.2019
Kunngjøring i avis.	04.06.19
Informasjonsmøte ble avholdt.	22.09.19 (Referat foreligger)

03 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Planarbeidet er initiert av Neverdal EnSpire skole as som ønsker å legge til rette for bygging av en privat barneskole.

Planen er utarbeidet som en detaljreguleringsplan.

04 GJELDENDE PLANSTATUS

I kommunedelplanen for Neverdal i Meløy kommune er størstedelen av området regulert til kombinert formål forretning og kontor. (KB401). Et område øst for KB401 på ca 1,5 daa er i kommuneplanens arealdel regulert til LNFR-1 område.

Utsnitt som viser eksisterende plangrunnlag.

05 DAGENS SITUASJON

Tomtens beskaffenhet

Planområdet ligger rett ved FV17 mellom Ørnes og Glomfjord og er på ca 11,4 daa.
Meløy kommune regnes som den nordligste kommunen på Helgeland og Neverdal ligger ca 120 km sør for fylkeshovedstaden som er Bodø og 8-9 km sør for Ørnes. Planområdet er i all hovedsak nokså flatt men mot nordvest, langs Fv17 faller terrenget ned mot elva.
Veiadkomsten til skolen er foreslått lagt fra Angelbakken som tar av fra Fv 17 (kystriksveien). I dag går også adkomsten til butikken (Joker) fra Angelbakken. Planområdet består i dag i all hovedsak av åpen grasmark, noe skog og mot vest og Fv 17, butikk og p-areal tilknyttet butikken (p-plass, avkjøring til butikk etc).

Utsnitt som viser flyfoto

Bruk

Området er med unntak av næringsarealet et naturområde som i dag ikke brukes mye verken som turområde, til beiting eller til kultivering av skog/mark eller annet. En liten del av området (mot øst) benyttes mest sannsynlig til slåttemark.

Vern

Det er ikke kjent at det ligger noen verneinteresser innenfor planområdet.

Klima/ miljø

Det er stort sett Kystklima i Neverdal, men området ligger godt skjermet mot sterke vinder og nedbør. Forventet snømengde er moderat.

Grunnforhold
Det er gjennomført prøvegravinger med geotekniker på den aktuelle byggeområdet. Generelt kan grunnen beskrives å bestå av humusholdige masser over et relativt tynt silt/sand/leir lag som dekker en fast leire av ukjent mektighet. Leiren er svært overkonsolidert og er vurdert å være påvirket av siste istida alternativt mellomistida. Norconsult har utarbeidet et parameter med anbefalt byggegrense i forhold til skråningsstabiliteten og last på bygg. De har vurdert det slik at det ikke er fare for kvikkleireras i det aktuelle området

Risiko og sårbarhet
Det vises til punktet over.
Området ligger innenfor en aktsomhetssone for flom ved maksimal vannstandsstigning. Det er ikke noe tegn i terrenget på at en flom av slik størrelse noen gang har inntruffet. Elvens vannivå må stige med minimum 7 meter og flomme over brua der Fv 17 krysser elva for at en slik nivå skal være mulig, eventuell konsekvens ville vært at deler av sentrale Neverdal kommer under vannivå. Det er vurdert av geoteknikker at det er svært lite sannsynlighet for at en slik flom skal inntreffe.
.

Infrastruktur
Det er god nærhet til nærmeste bussholdeplass i dag (ca 250 meter fra bussholdeplassen i svingen nord for planområdet til der den nye skolen er tenkt plassert) og ved en fremtidig gjennomføring av reguleringsplanen fra 2013. Hvis busslevering og henting blir mellom Joker og skolen vil avstanden kun være 20-25 meter. Tilsvarende ligger butikken rett ved den nye skolen og skolen vil i så måte bidra til en styrket senterdannelse på stedet.

Grøntstruktur og natur
Planen berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper eller rødlistede arter/naturtyper. Elva som går i nordenden av planområdet har lokal verdi men er ut fra det vi har forstått ikke listet opp som et vassdrag som det skal tas særskilte hensyn til i planleggingen.
I møter med kommunen har ikke grøntstruktur vært et viktig tema. I planen som ble utarbeidet av Statens vegvesen ble det likevel gjort et poeng ut av at området langs elva er registrert som viktig friluftsområde. Under befaringen er det er gjort få funn som tyder på at det er mye aktivitet langs elva i dag. Tilknytningen til elva anses likevel å være en ressurs for skolen og nærmiljøet både nå og i fremtiden.
Tomten ligger og grenser inn mot ett skog, eng og jordbruksareal. På gårdskart (utarbeidet av NIBO) er det vist 2,1daa fulldyrket jord i tillegg til det som er satt av som LNFR-1 område. Mesteparten av dette er per i dag lite oppdyrket og det som står avsatt som fulldyrket jord på gårdskartet er allerede avsatt til kombinert byggeformål i overordnet plan. Bruk av det ca 1,5daa store LNFR området er avklart med kommunen.

Teknisk infrastruktur
På eiendom 49/202 (sør for Jokerbutikken) står det trafokiosk. Herfra går det høgspentkabel under deler av den aktuelle byggetomten frem til luftspenn og master. Det er litt usikkert akkurat hvor selve skolen vil bli plassert på tomten per i dag. Hvis skolen får en nærhet til kabel som krever omlegging av denne vil det bli håndtert i god tid før igangsetting/bygging. En høyspentmast vil komme i konflikt med skolens uteoppholdsareal og vil bli erstattet med jordkabel. Skolen er i dialog med Meløy energi i forhold til hvordan dette skal håndteres på en forskriftsmessige måte i forkant av byggesaken.
Vann og avløp ligger på nordsiden av Angelbakken, tett opp til området og virker godt dimensjonert for en fremtidig skole .

Tettstedsanalyse/ bebyggelsesstruktur/funksjonsanalyse
Området er bebygd henholdsvis med boliger langs Angelbakken og på motsatt side av Fv17 samt Jokerbutikken som er vendt mot Fv 17 med «baksiden» mot den aktuelle byggetomten for ny skole. Det er ingen klar bebyggelsestruktur/bebyggelsesmønster (i forhold til den helt nye funksjonen) men med tanke på de volumer og retninger som er benyttet i området og den relativt enkle rektangulære formen som er foreslått på den nye skolen, er det sannsynlig at en nord-sør retning, eventuelt en øst-vest retning også blir den beste orienteringen for nye skolen. Dette vil i så fall følge opp retningen på den øvrige bebyggelsen i området.
Jokerbutikken utgjør i dag en slags senterdannelse på stedet og er et viktig målpunkt for mange av de som bor i Neverdal og kjører langs veien. Per i dag er ikke området opparbeidet med adekvat skilting for inn/utkjøring, oppmerkede parkeringsplasser og god soning med tanke på områder avsatt til parkering, plassering av gassflasker, henting og levering av varer, kjøreareal og opphold mm og det mangler mange kvaliteter som en forbinder med et «senter» på et tettsted. Området som helhet er også mangelfullt opplyst når det er mørkt.
Avkjøring fra Fv 17 til Angelbakken og inn til butikken (Joker) fungerer greit til tross for at området rundt Joker benyttes av både leiebiler, handlende, busser og tungtransport. Det er tydelig at svingradiusen for de store kjøretøyene er noe knapp. Det mangler fortau (sikret og adskilt område for myke trafikanter) mellom fotgjengerovergangen over Fv 17 og gangs/sykkelveien på østsiden av Fv 17.

06 PLANFORSLAGET

Forholdet til gjeldende planer i området
Offentlig og privat tjenesteyting som vil bli reguleringsformål der den nye skolen er tenkt lokalisert vil ikke være i tråd med overordnet plan som har avsatt området til kombinert formål forretning og kontor samt til LNFR-1 område. Verken planlegger eller kommunen (brev av 31.05.19) vurderer konsekvensforskriften slik at forslaget til ny detaljreguleringsplan utløser krav om konsekvensutredning.
Det er vedtatt en ny reguleringsplan (utarbeidet av Statens vegvesen) for Fv 17 forbi planområdet (Neverdal – Selstad). Planen ble vedtatt i 2013 men bygging/endring av veien med bla rundkjøring er ikke gjennomført. Ny detaljreguleringsplan for Neverdal EnSpire vil grense inn mot planen fra 2013. For å sikre trafikksikker tilknytning til eksisterende gang/sykkelvei legges det inn en rekkefølgebestemmelse om at fortau skal gå helt frem til gang/sykkelveien selv om dette ligger utenfor denne planens avgrensning. Dette er mulig fordi området er avsatt til vegformål. Det krever likevel dialog med vegmyndighetene i forbindelse med gjennomføring/opparbeiding av fortauet for å sikre at det blir gjort forskriftsmessig og i overenstemmelse med vegmyndighetenes krav og gjeldende reguleringsplan.

Bygningen, utnytting, høyde og form.
Ideelt sett skulle skolen vært prosjektert parallelt med utarbeiding av detaljreguleringsplanen. Det er utarbeidet et skisseprosjekt som ligger til grunn for reguleringsforslaget. Mer konkrete vurderinger/erfaringer knyttet til kostnader ved tradisjonell bygging og modulbygging vil veie tungt i prosjekterings og byggefasen. Det er derfor, i forslag til reguleringsplan tatt høyde for at det aktuelle bygget får en annen form og plassering enn det som ligger i det foreløpige skisseprosjektet. Det betyr at formåls/byggegrenser er satt ganske vide og at det retningen på bygget med tanke på rasjonell bygging, eventuelle utvidelser etc medfører at en ikke detaljregulerer bygningens plassering innenfor formålsgrensen. Men alle forundersøkelser tilsier bygging i en etasje og det er det som ligger til grunn i planens bestemmelser.
I tillegg til selve skolebygget anses det som sannsynlig at man innenfor byggeområde setter opp en eller flere boder til utstyr og avfall. Parkeringsplass for ansatte og besøkende er i sin helhet plassert på området som i kommuneplanens arealdel er regulert til LNFR-1 område.

Dette vil også gi fleksibilitet i forhold til fremtidig beredskap og matproduksjon hvis en slik situasjon skulle oppstå.

Adkomst

Adkomsten til Joker vil ligge slik den er i dag selv om den ene avkjøringen ligger utenfor planområdet og er i vegkontorets plan fra 2013 regulert til annet vegformål. Det forutsettes at denne holdes åpen til avkjøring også i fremtiden med tanke på varetransport til butikken.
For å sikre adkomsten for myke trafikanter er det mellom Angelbakken og trafokiosk/eiendom til Joker foreslått lagt et fortau som da vil krysse inn/utkjøringen til område avsatt til kombinert forretning og kontor. Fortauet vil gå helt fra Fv 17 frem til området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Dette kan slik vi ser det aksepteres fordi inn/ utkjøring er oversiktlig og fordi det er relativt liten trafikk generelt. Eventuell varelevering gjennomføres aldri eller svært sjeldent på de tidspunktene som elevene kommer til skolen eller drar derfra. Både levering og henting av unger med bil eller buss foreslås lagt til overgangen mellom tomten som Joker ligger på og den fremtidige skoletomten. Se skisse under.
Hvis av/påstigning for buss ikke etableres inne på tomten til Joker kan den eksisterende av/påstigning med buss i svingen nord for planområdet fungere godt.
For ansatte og besøkende blir det regulert inn egen parkeringsplass helt øst på planområdet. Denne får egen gangsti frem til bygningens inngangsparti.

Illustrasjon som viser adkomst/ trafikksystem i området.

Grøntstruktur/ uteareal er
Det er et mål å ta vare på mest mulig av den eksisterende vegetasjonen slik at området fremstår som grønt også etter bygging. Minimum uteareal for små skoler med mindre enn 100 elever er foreslått til å være ca 5000m2.
Område avsatt til friområde (49/210) er på ca 3000m2 mens område avsatt til byggeformål offentlig og privat tjenesteyting er på ca 4200m2. Av dette vil selve skolebygget og eventuelle boder maksimalt ta 1000m2. Området som blir avsatt til friområde kan (etter avtale med grunneier som er kommunen) disponeres til lekeplass og uteaktiviteter og utvikles videre til lekeplass i samarbeid med Neverdal velforening og Meløy kommune. Området vil utformes som en del av den generelle nærmiljøsatsningen og på sikt bli et tilbud for hele bygda. Det vurderes derfor slik at det er tilfredsstillende utearealer tilknyttet skolen og at disse vil kunne ha forskjellig karakter som kan invitere til ulike aktiviteter og opparbeides i tråd med skolens undervisningsopplegg, elevenes alder og funksjonsnivå. Området vil etter behov gjerdes inn mot Fv 17 og mot elva (sikring).
Vedrørende lovpålagte aktiviteter som kroppsøving ligger det en avtale med Meløy kommune (12.05.18) om bruk av Neverdal samfunnshall. Kommunen er åpen for at deler av idrettsplassen kan benyttes (også i barnehagens åpningstid) av Neverdal EnSpire skole.
Det tar ca 5-10 minutter å gå fra den nye skolen til idrettsfasilitetene og det er trafikksikker gangvei hele veien. I tillegg ligge det lysløype ca 15 minutter gange unna og selv om det her ikke er fortau regnes Angelbakken som forholdsvis trafikksikker med lite trafikk. Skoletomten vil også kunne få god adkomst ned mot elva og friluftsområdet her.

Parkering
Det er lagt til rette for i alt 14 parkeringsplasser i direkte tilknytning til skolen. To av disse som ligger nærmest bygningen vil være forbeholdt folk med funksjonshemninger. Det er også planlagt overdekket/skjermet sykkelparkering i nærheten til skolebygningen.

Hensynssone
Der vil avsettes en faresone som vil sammenfalle med byggegrensen mot elven. Sonen er primært knyttet til sikring i forbindelse med flom/ grunnforhold. Avstanden er satt til 10 meter men den geotekniske rapporten/vurderingen viser at det ligger noe fleksibilitet i forhold til denne absolutte avstanden jfr bygningens tyngde (etasjeantall) og fundamentering.

Vannforskriften
I tråd med §12 i Forskrift om rammer for vannforekomsten skal ny aktivitet og nye inngrep vurderes i forhold til eventuell forringelse av vannkvaliteten og miljømålene for vannforekomsten. I dette tilfellet gjelder det Meløyfjorden- Glomfjorden (ID 0362040800-2-C). Vannkategorien er kystvann og Neverdalselva går forbi planområdet og har sitt utløp i nevnte vannforekomst. Den nye aktiviteten i planområdet er skole- og lekeareal. Skolen skal kobles på kommunens avløpsnett og gjennomføre avfallshåndtering. Opparbeidelsen av tomten vil ikke medføre endring av vannføring av overflatevann av betydning. Vi vurderer det derfor dit hen at den nye aktiviteten ikke vil forringe vannkvaliteten eller være til hinder for at miljømålene oppfylles.

Ros analyse
Ros analyse ligger vedlagt.
Rapporten viser at plantiltaket har lav risiko og sårbarhet

07 KONSEKVENSER AV PLANEN

Det er slik vi ser det få negative konsekvenser av planen. De som er mest berørt, naboene og butikken har ikke hatt innvendinger mot planen om å etablere en skole mot Angelbakken..
LNFR –området som blir berørt er lite og kan i prinsippet tilbakeføres til LNFR område hvis det skjer endringer med arealbruken (dvs at det ikke lengre skal være skole her med krav til parkering og utearealer).
Ut over en eventuell flytting av kabel i bakken utløser planen få tiltak ut over de som ligger i selve byggingen av skolen, etablering av infrastruktur i bakken, fortau fra FV17 frem til skoletomten og fortau/av og påstigningsareal for buss og bil inne på eiendommen til Neverdal senter as (Jokertomten). Det går en privat vannforskyning over skoletomten og denne må det tas hensyn til i opparbeiding av tomten.
Området mot elva blir «sikret» og deler av det som før var avsatt til byggeformål er nå foreslått regulert til friområde. På den måten sikres adgangen til elva og elvas kvaliteter som friluftsområde bedre gjennom dette planforslaget. Neverdal vil da miste et utbyggingsområde avsatt til forretning og kontor men området er krevende å bygge på og egner seg langt bedre til det som nå ligger i planforslaget. Området vil med riktig utforming og forbedrede løsninger øke sitt potensiale som senter med flere og bedre kvaliteter for alle aldersgrupper. Dette er positivt både for stedet Neverdal og for kommunen som sådan.
Støy er en viktig faktor som må vurderes i forbindelse med alle nye byggeprosjekter langs fylkesveier og FV 17 er en aktiv turistrute spesielt sommerstid når skolen ikke er i drift. Siden reguleringsplanen som Statens vegvesen også inneholder støyberegninger beregnet på fremtidige estimater av trafikkmengder bør dette materialet kunne benyttes i forbindelse med utbygging av skole. Slik vi vurderer materialet som er tilgjengelig mener vi tiltakene som er drøftet (utforming av bygg, bevisst plassering av bygg og lekeareal og skjerming med gjerder/vegetasjon) vil redusere eventuelle støyplager på en akseptabel måte.

08 PLANPROSESSEN

Oppstart, varsling og møter

Oppstart av planarbeidet ble varslet 12 juni 2019 til offentlige instanser, berørte parter og i avisen Kuling den 04.06.19.
Det er avholdt 3 møter med kommunen, 20.05.19 (oppstartsmøte), 20.06.19 (avklaringer om formål og ønsker fra kommunen og Neverdal senter as) og 29.08.19 (gjennomgang av plan med kommune, Joker bla om trafikkforhold drøftet i møte med vegvesenet). Det foreligger referat fra oppstartsmøtet. Det ble holdt eget informasjonsmøte med naboer den 22.09.19. Også her foreligger det et referat. Det ble gjennomført dialogmøte med Vegkontoret (Toril Barthel og Trude Mørk da saksbehandler hadde ferie) den 27 august 2019.
Det ble utarbeidet et notat som vurderer om det er krav om konsekvensutredning etter ønske fra kommunen. Dette er datert 22.05.2019 og ble sendt over til kommunen for saksbehandling/ vurdering. Denne ble besvart 31.05.19 der det opplyses at kommunen er enig i vurderingene som er gjort og at det ikke trengs konsekvensutredning.
Det ble sendt over materiale til saksbehandler hos Statens vegvesen vedrørende vurderinger tilknyttet adkomst og tilkjøring av elever med bil og buss samt de som kommer til fots. Materialet ble sendt til vegkontoret den 13.09.19. Det ble avholdt nytt møte med saksbehandler (Jørn Olsen og Toril Barthel) på vegkontoret 23.09.19.

Innkomne merknader

Følgende merknader til kunngjøringen om oppstart kom inn til planlegger.

Sametinget
Det er ikke kommet inn spesielle merknader eller innspill fra Sametinget.

Nordland Fylkeskommune,
Fylkeskommunen viser til Fylkesplanens kap 8 Arealpolitikk i Nordland. Spesielt kap 8.2 By og tettstedsutvikling og kap 8.3 Naturessurser, kulturminner og landskap.
De er opptatt av at utbygger ikke må begrense adkomsten ned til friluftsområdet langs elva.
Så langt Fylkeskommunen kan se er det ingen konflikt mellom planen og verneverdige kulturminner. Det er ellers ingen merknader til planen det må tas hensyn til.

Statens vegvesen
Opplyser at reguleringsplanen for FV 17 Neverdal-Selstad ble vedtatt i 2013 men at det ikke er utbygd etter gjeldende plan. De opplyser at ny reguleringsplan må være i tråd med planen fra 2013.
Det må vurderes 2 separate adkomster til de to reguleringsformålene. De skriver det er viktig med tilrettelegging for trafikksikker bringing og henting av skolebarn, til fots, med buss og med bil.
De ber om å få tilsendt planen før den sendes til offentlig ettersyn siden den grenser opp til deres plan fra 2013.

Fylkesmannen i Nordland
Tar opp barns og unges oppvekstvilkår og konsekvensen for denne gruppen i gjennomføringen av planen. De mener det med fordel kan settes av et større vegetasjonsbelte langs elva.
Fylkesmannen tar opp støy som eget tema og da spesielt støy fra FV 17 mot skolens utearealer. De mener det bør utarbeides støyberegninger og støysonekart og benytte rekkefølgebestemmelser for å sikre at krav til støybegrensende tiltak blir overholdt.

Norges vassdrags og energidirektorat NVE
Tar opp at deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom (NVE Atlas).
De skriver at det er viktig med en detaljert fagkyndig utredning om risiko forbundet med flom.
De viser videre til allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann og tiltak som kan skade eller gi ulemper for allmenne interesser og at dette kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven.

Helse og miljøtilsyn Salten
De skriver bla at hvis virksomheter/eiendommen har adgang for allmennheten, eller benyttes av mange mennesker, eller hvor mennesker oppholder seg over lengre perioder, skal også helsemessige forhold i virksomheten vurderes.
Videre presiserer de at:

- Skolen skal godkjennes etter forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv. Søknad om plangodkjenning forutsettes forelagt HMTS i god tid innen skolen etableres.
- Det forutsettes i den forbindelse at planområdet tilpasses de særskilte krav som følger etter hjemmelsgrunnlaget (arealkrav, sikkerhet, mv.).

Kommentarer til innkomne merknader.

Nordland Fylkeskommune
Adkomsten til elva blir ikke endret med byggingen av den nye skolen. Tvert imot vil sti/gangveg fra Gang/sykkelveien langs FV17 mot skolen (nord i planområdet) bidra til letter bruk av adkomst til området langs elva. Men elva utgjør også en risiko for de minste og det må derfor vurderes gjerde mellom skolens lekeplass/uteområde og elva. Gjerde vil få portløsning slik at den generelle adkomsten ikke begrenses.

Statens vegvesen
Det er avholdt dialogmøte med vegkontoret og innspill er forsøkt ivaretatt.
I forbindelse med trafikksikring og adkomst til den nye skolen må det nødvendigvis foretas mindre endringer og tiltak som går på tvers av reguleringsplanen fra 2013.
Tilknytning til gangvei langs Fv17 og gangfelt over Fv17 ligger innenfor reguleringsplanen fra 2013 og etableringen av tilknytningen vil skje i samråd med vegkontoret. Ny plan for Neverdal EnSpire skole i Angelbakken vil ikke være i konflikt med gjeldende plan for Fv17 siden den avgrenses av denne planen og den vil øke trafikksikkerheten for mye trafikanter.

Fylkesmannen i Nordland
Tiltakshaver mener at skolen de bygger nettopp vil ivareta oppvekstvilkårene for de unge på en god måte og at konsekvensene for denne gruppen blir ekstra godt ivaretatt gjennom skolens pedagogikk og utforming av utearealene.
Vegetasjonsbeltet mot elva blir ikke mindre med denne utbyggingen og gjøres heller mer tilgjengelig enn mindre. (se pkt over Nordland Fylkeskommune).
Støyproblematikken er viktig. Det er utarbeidet støyberegninger i forbindelse med reguleringsplanen fra 2013 som tar utgangspunkt i en fremtidig situasjon (år 2032). Grunnlagsdata for vegtrafikken er basert på trafikktall fra Nasjonal Vegtrafikkbank (NVDB). Beregningene er utført med høyde på henholdsvis 2 og 4 meter over bakken. Utredningen viser at bebyggelsen i planen i liten grad utsettes for støy over gjeldende grenseverdier. Ingen boliger ligger i rød støysone. I Neverdal ligger kun 4 boliger innenfor gul støysone.
Tiltak på skoleområdet vil både være knyttet til utforming av selve skolebygget men også til utforming av skolens utearealer. Pga grunnforhold og andre forhold knyttet til infrastruktur, driftskostnader etc blir skolen mest sannsynlig lokalisert bare 20-25 meter fra Jokerbygget. På den måten vil det store utearealet til skolen bli liggende på skolens vestside og dermed godt støybeskyttet fra Fv 17. Det vurderes også benyttet gjerde mellom skolen og Joker som kan bidra til ytterligere støybegrensninger.
Om nødvendig kan dette inngå i rekkefølgebestemmelsene.

NVE
Det er utarbeidet geoteknisk feltrapport og geotekniske vurderinger (eget notat) av Norconsult. Rapportene ligger ved planen som vedlegg.
Tiltaket vil slik vi ser det ikke komme i konflikt med noen deler av vannressursloven.

Helse og miljøtilsyn Salten
Tar opp viktige tema. De fleste av disse vil nok bli bedre ivaretatt i byggesaken. Når det gjelder utearealene forholder vi oss til anbefalinger fra en rapport utarbeidet av sosial og helsedirektoratet fra 2003 om skolens utearealer. Bakgrunnen for at det ble utarbeidet et arealkrav for uteareal var å forebygge en generell vektøkning i befolkningen. For å hindre dette er fysisk aktivitet viktig og det å ha skolegårder som innbyr til fysisk aktivitet står sentralt. Helsedirektoratet har anbefaling på 50 m^2 pr elev, men dette kan justeres i forhold til skolens beliggenhet og tilgang til naturtomt. Beliggenheten til skolen er slik at den har god tilgang til arealer som egner seg til fysisk aktivitet og utforsking i umiddelbar nærhet. Skolens profil legger også opp til at nærmiljøet skal brukes aktivt også i undervisningen. Skolen vil derfor kunne gi elevene mulighet for mer fysisk aktivitet enn det skolens eget areal tilsier.

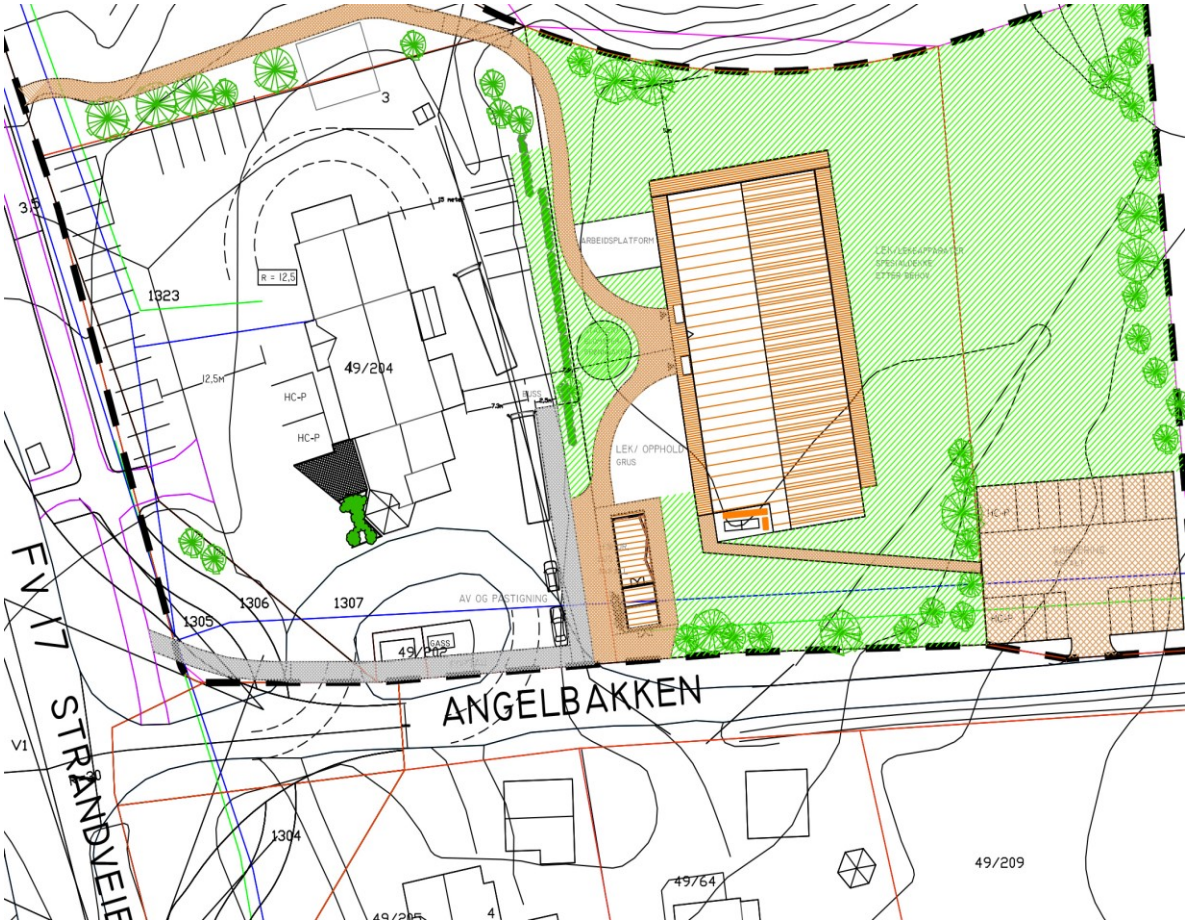
Skolen vil bli utformet som et enetasjes bygg og slik vi ser det ha mange fordeler med tanke på HMS og sikkerhet både under bygging og i driftsfasen.

09 AREALOVERSIKT

Offentlig eller privat tjenesteyting	4204	m2
Kombinert formål forretning og kontor	3162	m2
Energianlegg	18,6	m2
Øvrige kommunaltekniske anlegg	415	m2
Fortau	123,5	m2
Gang/ sykkelvei	124	m2
Friområde	2899	m2
Parkering	459	m2
Totalt	11405,1	m2

10 VEDLEGG

11 ILLUSTRASJONSPLAN (utsnitt)



Illustrasjonsplan EnSpire, Angelbakken Neverdal