

Til berørte myndigheter og andre
som berøres av planarbeidet

Dato: 30.01.2019

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

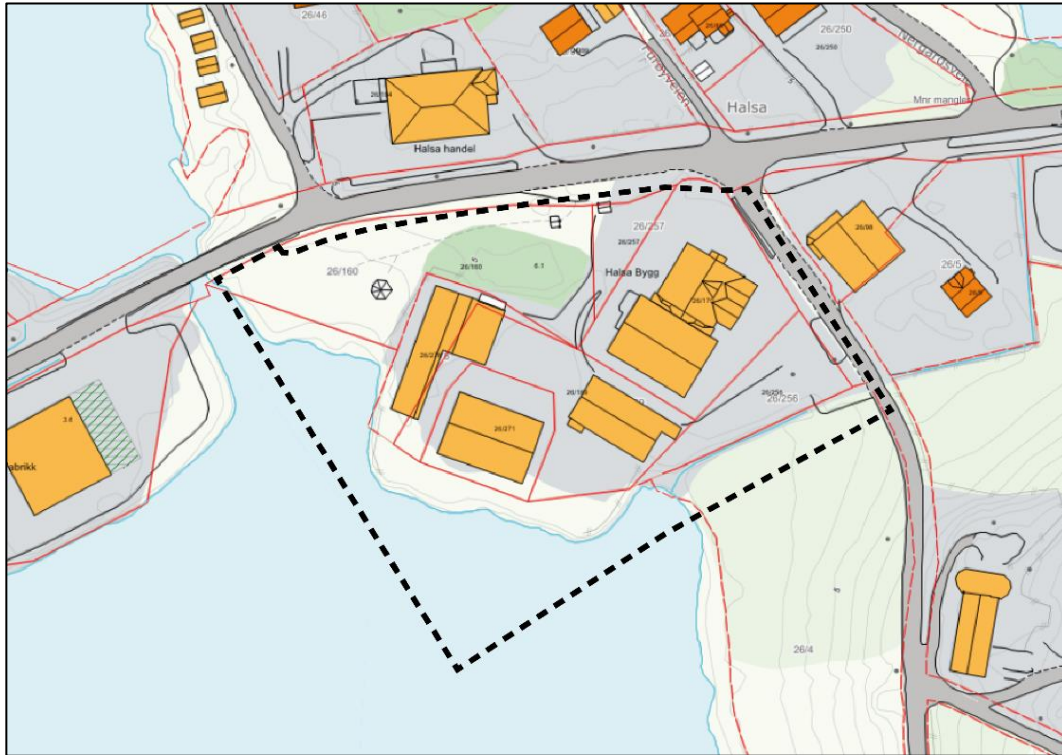
I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Norgeshus AS har på vegne av Halsasentrum eiendom AS startet reguleringsplanarbeid for **Detaljreguleringsplan for Halsasentrum.**

Planområdet ligger i Halsasentrum i Meløy kommune og omfatter gnr. 26, bnr. 170 med flere. Området omfatter blant annet lokaliseringen av Halsasentrum AS med byggtorget butikk m.m. og Sentrumsbygget med helserelevante tjenester, lokaler for Halsasentrum husflidslag, garnbutikk, pub/spisested m.m.



Figur 1. Planområdets beliggenhet.

Hovedformålet med reguleringsplanen er å legge til rette for boliger i arealer som tidligere har vært utleid til post, bank og helserelevanter virksomhet. Parkområdet Signehågen inngår også i planområdet, men det er ikke planer om å gjøre endringer på parkarealene. I gjeldende områdeplan for Halsasentrum er planområdet avsatt til grønnstruktur, kombinert formål - bebyggelse og anlegg, avløpsanlegg og parkering. En liten del av planområdet mot sør som omfatter landbruksareal er uregulert. Her skal vi se på muligheten til å etablere adkomstvei til området for å forbedre dagens adkomstforhold for alle brukere av området. Planområdets størrelse er på ca. 16 daa. Det er vurdert at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning.



Figur 2. Kart som viser foreløpig planavgrensning med sort stiplede linje.

Dette brevet sendes til alle naboer og berørte parter, slik at de kan komme med innspill til planarbeidet. Merknader og innspill vil bli vurdert ved utarbeiding av planforslaget. Opstart blir kunngjort i Avisa Nordland 1. mars og varslingsdokumentene vil være tilgjengelig på kommunens hjemmeside under nyheter. Det vil bli mulighet til å uttale seg til reguleringsplanen på ny når den er 1. gangsbehandlet i kommunen og lagt ut på offentlig ettersyn. Det vil da komme nytt brev til naboer, høringsinstanser og andre berørte parter.

Skriftlige kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet merkes «17-0696 Halså sentrum» og sendes til Norgeshus AS innen 1. mars 2019 på følgende adresse:

E-post: ragnhild.hoff@norgeshus.no

Post: NORGESHUS AS v/Ragnhild Hoff, Pb. 161, 7223 MELHUS

Med vennlig hilsen

NORGESHUS AS



Ragnhild Hoff
Arealplanlegger



Adresse
Mobil
Sentralbord
E-post
Internett

Per Bortens vei 3, 7223 Melhus
415 15 378
815 73 500
ragnhild.hoff@norgeshus.no
www.norgeshus.no