

Arkitekt Even Aursand AS  
Løp  
8016 BODØ

## **Planmyndighetens vurdering av utredningsplikten etter forskrift om konsekvensutredninger – gnr. 49/202 - detaljreguleringsplan for Neverdal EnSpire skole**

### **Innledning**

Neverdal EnSpire skole AS har til hensikt å utarbeide en detaljreguleringsplan for etablering privat skole, det vil si bebyggelse for offentlig og privat tjenesteytelse, på gnr. 49/202 (2,9 dekar) og deler av gnr. 49/1 (1,5 dekar) i Neverdal. Arkitekt Even Aursand AS er engasjert som faglig ansvarlig plankonsulent. Det planlegges en relativt liten bygning i maksimalt 2 etasjer med et totalt bruksareal på ca 700 m<sup>2</sup>. I tillegg kommer parkeringsareal for bil og sykkel og avfallshåndtering m.m.

Oppstartsmøte i planarbeidet ble gjennomført et oppstartsmøte den 20. mai 2019. Referat fra oppstartsmøtet er skrevet av kommunens saksbehandler og er datert 29. mai 2019.

I gjeldende kommunedelplan for Neverdal (planident 1837\_2012006) er arealet på gnr. 49/202 avsatt til kombinert formål for forretning og kontor med plankrav. Arealet på det aktuelle området på gnr. 49/1 er avsatt til landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområde sone 1 (LNFR-1).

I tråd med gjeldende forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854), skal den som fremmer forslag til reguleringsplan etter plan- og bygningsloven selv vurdere om reguleringsplanen utløser krav om konsekvensutredning. Faglig ansvarlig har foretatt en slik vurdering, som ble oversendt kommunen 22. mai 2019. Planmyndigheten skal, med utgangspunkt i opplysninger gitt av forslagsstiller, vurdere om reguleringsplanen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

### **Vurdering av utredningsplikt etter forskriftens § 6 b)**

Bestemmelsen gjelder reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I, det vil si planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. I vurderingen har vi gått gjennom vedlegg I. Det aktuelle tiltaket i vedlegg I er nr. 24 «*Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>*».

Bruksarealet på den planlagte skolebygningen er betydelig mindre enn grensen oppgitt i vedlegg I. Planarbeidet utløser ikke utredningsplikt etter konsekvensutredningsforskriftens § 6 b).

### Vurdering av utredningsplikt etter forskriftens § 8 a)

Bestemmelsen gjelder reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter forskriftens § 10. I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det i tråd med § 10 ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket i paragrafens andre ledd, planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene i tredje ledd, samt også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

I vurderingen har vi gått gjennom vedlegg II. Det aktuelle tiltaket i vedlegg II er nr. 11 j) «Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilrettelegging».

Arealet på gnr. 49/202, det vil si 2,9 dekar (se figur 1), er allerede avsatt til utbyggingsformål i kommunedelplanen. Etter planmyndighetens vurdering vil ikke en endring av utbyggingsformålet, fra kombinert formål til forretning/kontor til formål for offentlig eller privat tjenesteyting, gjøre noen stor forskjell for konsekvensene for miljø og samfunn.



**Figur 1. Lokalisering av planområdet øst for dagens forretningsbebyggelse i Neverdal sentrum. Gult område er planavklart til utbyggingsområde. Hvitt område er det aktuelle LNFR-området på 1,5 dekar.**

Det aktuelle tilleggsarealet på gnr. 49/1, det vil si 1,5 dekar, er ikke benyttet til jordbruksdrift i dag. NIBIO Gårdskart viser at om lag 120 m<sup>2</sup> av arealet er innmarksbeite og om lag 210 m<sup>2</sup> er fulldyrka jord. Resterende areal er produktiv skog. Kommunens landbruksleder har vurdert at dette tilleggsarealet kan inngå i planområdet, såfremt ikke planen berører dyrka jord lengre øst på gnr. 49/1.

Når det gjelder størrelse og utforming, planlegger Neverdal EnSpire skole en relativt liten bygning i maksimalt to etasjer med et totalt bruksareal 700 m<sup>2</sup>.

Plantiltaket vil ikke medføre vesentlige virkninger i forhold til bruken av naturressurser. Området er tilnærmet flatt, uten bebyggelse eller annen bruk i dag, og det utgjør ingen form for naturressurs per i dag. Arealet på 1,5 dekar (LNFR-1 område), som ikke er avsatt til utbyggingsformål, er heller ikke registrert med tydelige eller vesentlige naturressurser.

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljøer, viktige friluftslivsinteresser, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, mineralressurser eller område med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift. Tiltaket vil ikke medføre noen form for avfallsproduksjon eller negative utslipp.

Plantiltaket vil ikke medføre vesentlige virkninger i forhold til trafiksikkerhet, risiko for alvorlige ulykker mm. Statens vegvesen har planlagt og regulert ferdig en trafiksikker avkjøring utformet som ny rundkjøring med god adkomst for fotgjengere og busstopp nært inn til den aktuelle tomten. På denne måten er det allerede gjennomført forberedende trafiksikkerhetstiltak.

Etter planmyndighetens vurdering vil plantiltakets virkning på nærområdet totalt sett, være liten og konsekvensene for miljø og samfunn små med et såpass lite «fotavtrykk» på et område som allerede har vært planlagt som utbyggingsområde. Forslagsstiller vil i planarbeidet vurdere forhold som klima, bevaring av stedlig vegetasjon og terreng/naturområde, sikkerhet mot vei, elv og byggegrunn, forholdet til naboer og butikken foran, muligheten for felles parkeringsanlegg/avfallshåndtering etc.

### **Konklusjon**

Detaljreguleringsplan for Neverdal EnSpire skole er vurdert etter forskriftens § 6 b) med vedlegg I og § 8 a) med vedlegg II, herunder også andre, tredje og fjerde ledd i forskriftens § 10. I tråd med forskriftens § 11, har planmyndigheten vurdert at plantiltaket ikke vil medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn og derfor konkludert at detaljreguleringsplanen ikke er utredningspliktig etter forskrift om konsekvensutredninger.

Med hilsen

Trond Skoglund  
Kommuneplanlegger

***Dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.***

Kopi til: Neverdal EnSpire Skole AS, Åsenveien 24, 8149 NEVERDAL