

iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

5186241/Nytt varslingsbrev_Æsvika.Galtneset.docx

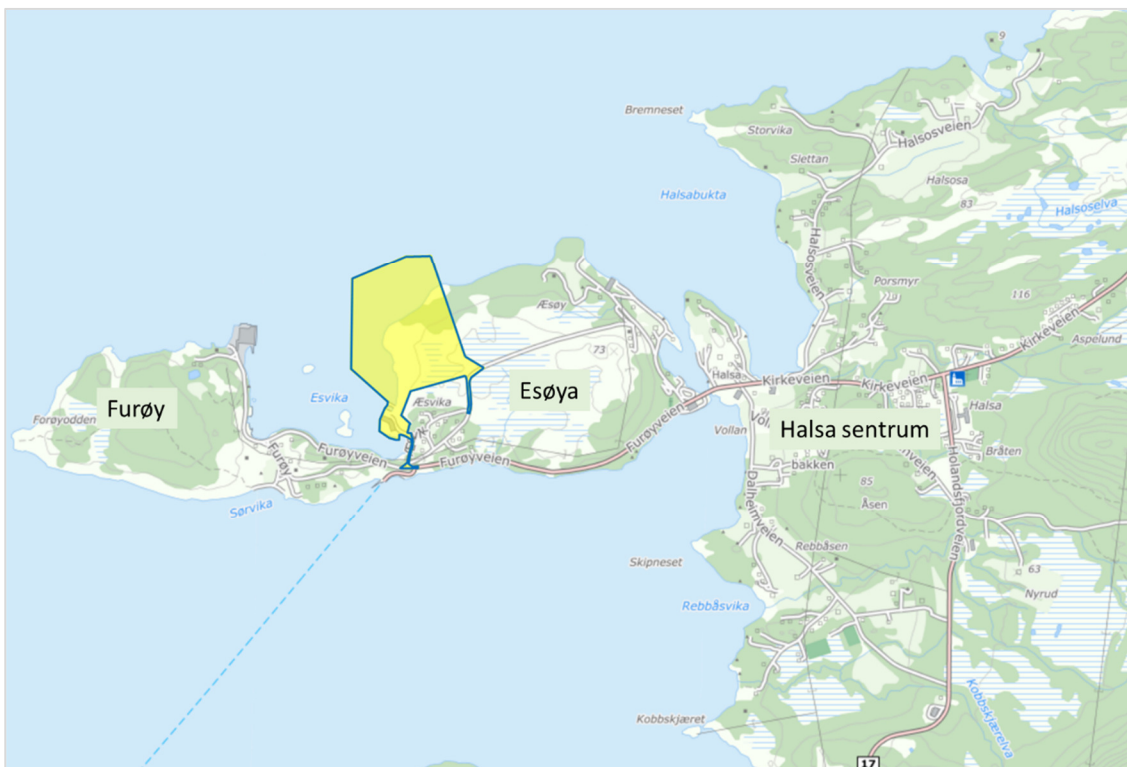
Dato:

2020-02-27

► Nytt varsel om oppstart av planarbeid for Æsvika/Galtneset næringsområde og høring/offentlig ettersyn av planprogram

Iht. plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-8 varsles det på nytt om at det igangsettes reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning (KU) for Æsvika/Galtneset næringsområde i Meløy kommune.

På bakgrunn av innkommende innspill fra Fylkesmannen i Nordland og Nordland fylkeskommune ifm. opprinnelig oppstartvarsel datert 08.10.2018, samt oppdatert info ift. fremtidig etablering i planområdet, har kommunen gjort en ny vurdering av planarbeidet iht. forskrift om konsekvensutredning. Kommunen konkluderer med at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning og det må utarbeides et planprogram (jf. kap. 3 nedenfor). Det er krav om at forslag til planprogram skal sendes ut til offentlig ettersyn/høring senest samtidig med varsling om planoppstart. Derav behovet for nytt varsel.



Figur 1: Forslag til planavgrensning og beliggenhet.

Norconsult AS er innleid til å forestå planarbeidet på vegne av forslagstiller Meløy kommune.

Avgrensning av planområdet er vist med blå linje på kartutsnitt nedenfor.

Planområdet er på ca. 336 daa og omfatter hele eller deler av eiendommer med gnr. 27 bnr. 1, 4, 21, 23, 29, 48, 50, 68, 107 og 108 samt gnr. 0 bnr. 0 (kommunalt veiareal).

1. Hensikten med planarbeidet

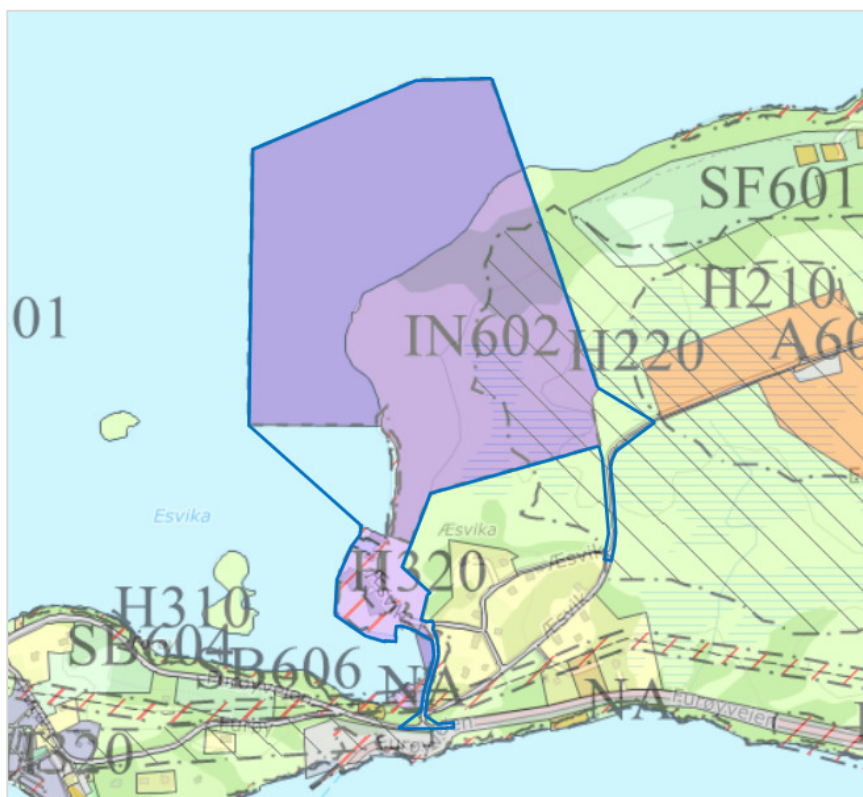
Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for næringsbebyggelse herunder industri-, håndverks- og lagervirksomhet med tilhørende kontorer og teknisk infrastruktur, herunder dypvannskai. Dette for å stimulere til økt næringsetablering i området. Det er først og fremst marine og maritime virksomheter som tenkes etablert i planområdet.

Foreløpig er det eksisterende virksomhet i planområdet, Aminor (driver med landbasert oppdrettsanlegg), som har konkrete planer om å utvide eksisterende konsesjon til 5000 tonn innen 2022 (dagens produksjon er på 500 tonn). En antar at dette vil kreve ca. 20 000 m² bygningsareal.

I planområdet tenkes det lagt til rette for forholdsvis høy utnyttingsgrad og maks tillatt byggehøyde på inntil 15 m. Videre foreslås det at andre spesielle konstruksjoner slik som siloer o.l. tillates inntil 25 m.

2. Gjeldende planstatus

Mesteparten av planområdet er avsatt til «Framtidig næringsbebyggelse» med reguleringsplankrav (jf. lilla område merket IN602 i figur nedenfor), i kommunedelplan for Halså vest vedtatt 19.12.2013.



Figur 2: Utsnitt av gjeldende kommunedelplan.

En liten del av planområdet mot sørvest er avsatt til «Bruk og vern av sjø og vassdrag» (jf. blått område) og er tatt med for å få en hensiktsmessig arrondering av planområdet. Mot sør og øst er det også tatt med et område som er avsatt til LNFR-område (jf. grønt område) og vei (jf. grått område) for å sikre atkomst til fremtidig utbyggingsområde.

Østre del av planområdet ligger innenfor gul støysone (jf. skravert område merket H220) i tilknytning til motorsportanlegget som ligger øst for planområdet. Det er også satt av faresone for flom (jf. skravert område merket H320 i figur nedenfor) langs sørvestlig del av Æsvika/strandsonen. Videre er det lagt en faresone ifm. høyspentanlegget som går parallelt med og langs nordsiden av fylkesveien (jf. rød skravur).

Planområdet er uregulert.

3. Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Planarbeidet er vurdert iht. gjeldende forskrift om konsekvensutredninger. Kommunen vurderer at planarbeidet er vurdert å falle inn under § 6, vedlegg I, pkt. 24: «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²».

Med bakgrunn i ovennevnte og iht. plan- og bygningslovens § 4-1 er det som ledd i varsling av planoppstart, utarbeidet forslag til planprogram som er lagt ved varslingsbrevet. I planprogrammet foreslås følgende tema: «landskap» utredet. Planprogrammet vil bli fastsatt etter at høringsfristen ifm. varsel om oppstart går ut.

4. Planprosess og medvirkning

Dette brevet oversendes berørte private parter og offentlige instanser, samt andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til oppstart av planarbeidet og forslag til planprogram.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn vil det også være anledning til å komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir både varslet ved brev og kunngjort på kommunens nettsider samt i Avisa Nordland.

Referatet fra oppstartsmøtet og varslingsmaterialet, herunder forslag til planprogram kan ses/lastes ned fra Meløy kommunes hjemmesider: www.meloy.kommune.no.

Eventuelle merknader/innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet og forslag til planprogram kan sendes skriftlig til **Norconsult AS v/Soia Rahasindrainy, Pb. 234, 8001 Bodø**, epost: soia.rahamindrainy@norconsult.com innen tidsfristens utløp den **13.04.2020**.

Det vil bli avholdt et åpent orienteringsmøte i forkant av offentlig høring av planforslaget. Det vil bli sendt ut nærmere info om sted, dato og tidspunkt ifm. dette.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Soia Rahasindrainy
Soia Rahasindrainy