

Norconsult AS
Postboks 234
8001 BODØ

Referat fra oppstartsmøte 14.10.2020 - detaljreguleringsplan for Holandsvika, gnr. 21/64 m.fl

Tid: Onsdag 14. oktober 2020 kl 14.30-16.30.
Sted: Meløy rådhus, møterom Grønøy.

Til stede: Norconsult v/ Line Fornes Frantzen, Meløy kommune v/ Trond Skoglund.

I forkant av møtet ble det gjennomført befarings i Holandsvika, der også Espen Karlsen og Gunne Håland fra Norconsult deltok.

1. Innledning

Holandsvika i Holandsfjorden har i en årrekke vært benyttet som kaianlegg for båtskysv av turister til Svartisen. Gjeldende arealplan i området er kommunedelplan for Engenbreen, som ble vedtatt av kommunestyret 13. juni 2019, samt kommuneplanens arealdel som ble vedtatt i 2013.

I utarbeidelsen av kommunedelplan for Engenbreen var en av oppgavene å vurdere mulige alternativer for etablering av et permanent skyssbåtområde for turisttrafikken til Svartisen. Etter avveining av to alternativer, Holand og Holandsvika, konkluderte kommunestyret med at en vil satse på Holandsvika.

Kommunen har en tidsbegrenset dispensasjon fra reguleringsplankravet i perioden 2020-2022 til å benytte Holandsvika som anløpssted for overfarten til Svartisen i overensstemmelse med både Statens vegvesen og NVE.

2. Forslagstiller

Forslagstiller i reguleringsarbeidet er Meløy kommune. Norconsult AS, Bodø er engasjert som plankonsulent.

3. Forholdet til overordna plan

I kommunedelplan for Engenbreen, som ble vedtatt av kommunestyret den 13. juni 2019 med planident 1837_2017001, er det aktuelle arealet i Holandsvika båndlagt for framtidig regulering som område H710_F2. Arealformålet er LNFR sone 1, havneformål HA701 og framtidig vei o_SV_F. Det meste av arealet er innenfor hensynssone H310 - ras- og skredfare. I planområdet gjelder også kommuneplanens arealdel, som ble vedtatt av kommunestyret 19. desember 2013, med planident 1837_2012003.

Det er også utarbeidet en kommunedelplan for framtidig fylkesvei 17 på strekningen Storvika i Meløy til Reppen i Rødøy. Denne ble vedtatt av kommunestyret 31. mars 2016. Planident er 1837_2015006. Veitraseen i denne planen er overført til den nyere kommunedelplanen for Engenbreen.

4. Planens avgrensning

Arealet båndlagt for framtidig regulering som område H710_F2 i kommunedelplan for Engenbreen er totalt om lag 375 dekar.

I § 6.6 i planbestemmelsene til kommunedelplanen er det åpnet for at endelig plangrense vil bli avklart i forbindelse med reguleringsarbeidet.

Planavgrensningen ble drøftet på møtet. For å få med eventuelle løsneområder og utløpssoner for skred samt å kunne få på plass et eventuelt skredsikringsanlegg, har en valgt å utvide plangrensen noe både i sørlig og nordlig retning, samt å ta med hele den bratte lia ovenfor fylkesvei 17. Dette vil også muliggjøre en eventuell justering av parkerings- og kaianlegg i forhold til skredfare.

5. Formålet med reguleringsplanen

Formålet med planarbeidet er å få regulert et havneområde med kaianlegg for mindre passasjerbåt, område for servicebygg, parkeringsareal for biler og busser, friområde/beplantning. Reguleringsplanen skal ivareta turisttrafikken til Svartisen med framtidens krav til parkering og trafikale systemer, samt ivareta sikkerheten i forhold til fylkesvei 17 og skred i den bratte lia vest og nordvest for kaia.

I planarbeidet er det viktig å få avklart om det er mulig å rassikre dagens parkerings- og kaianlegg, samt om det er mulig å utvide dagens anlegg.

6. Fylkesvei 17

Fylkesvei 17 går gjennom planområdet. I kommunedelplan for fylkesvei 17 Storvika-Reppen og kommunedelplan for Engenbreen, er det avsatt en korridor for framtidig fylkesvei gjennom planområdet. Gode trafikale løsninger og ivaretagelse av trafikksikkerheten er sentrale tema i planarbeidet. Planlegger må ha fortløpende kontakt med Nordland fylkeskommune, 8048 Bodø, for å ivareta forholdet til fylkesveien.

7. Skredutsatt område

Rambøll Norge AS foretok i 2012 en skredundersøkelse i den bratte lia vest og nordvest for kaiområdet, som konkluderte med at planområdet er skredutsatt. Utredning av aktuelle løsninger for skredsikring, inkludert prosjektering og kostnadsberegning av skredtiltak skal inngå som en del av reguleringsarbeidet. Planlegger må ha fortløpende kontakt med Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE), 8514 Narvik, om skredsikring av området.

8. Andre undersøkelser

Novatek foretok i 2011 en topografisk bunnkartlegging i Holandsvika og har avlevert rapport datert 15. november 2011. Multiconsult AS har utført grunnundersøkelse og geoteknisk

vurdering i området, med rapport datert 9. mars 2012. Statens vegvesen, geo- og laboratorieseksjonen har utarbeidet et notat datert 20. juli 2015 om sikring av kaianlegget mot skred.

9. Vurdering av utredningsplikt etter forskrift om konsekvensutredninger

Vurdering av utredningsplikt etter forskriftens § 6 b)

Forskriftens § 6 b) gjelder reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I, det vil si planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. I vurderingen har vi gått gjennom vedlegg I, men finner at det planlagte parkerings- og kaianlegget med skredsikring, er et mindre anlegg som ikke kommer inn under tiltakskriteriene i vedlegg I.

Vurdering av utredningsplikt etter forskriftens § 8 a)

Bestemmelsen gjelder reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter forskriftens § 10. I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det i tråd med § 10 ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket i paragrafens andre ledd, planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene i tredje ledd, samt også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

I vurderingen har vi gått gjennom vedlegg II.

I Holandsvika er det allerede etablert et mindre parkeringsanlegg på om lag 2,5 dekar med avkjørsel fra fylkesvei 17, samt et kaianlegg på om lag 0,6 dekar med tilhørende flytebrygge. Vi har vurdert tiltakets lokalisering i tråd med forskriftens § 10, andre ledd punkt d) «*risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer*» samt tredje ledd, punkt h) «*risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer som ras, skred eller flo*».

Skredfaren i området er kjent gjennom tidligere undersøkelser. En sentral oppgave i reguleringsarbeidet er utredning av mulige sikringstiltak for dagens anlegg. Temaet i de punktene i § 10 vil derfor bli ivaretatt i reguleringsplanen.

Konklusjon

Detaljreguleringsplan for Holandsvika er vurdert etter forskriftens § 6 b) med vedlegg I og § 8 a) med vedlegg II, herunder også andre, tredje og fjerde ledd i forskriftens § 10.

I tråd med forskriftens § 11, har planmyndigheten vurdert at plantiltaket kan medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn og at det er utredningspliktig i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Skredfaren i området er dokumentert gjennom tidligere undersøkelser fra 2012 og 2015, og behov for tiltak er kjent. Med bakgrunn i foreliggende dokumentasjon vurderes det ikke nødvendig med konsekvensutredning av skredfaren, men en sentral oppgave i reguleringsarbeidet vil bli å utrede og planlegge nødvendige skredsikringstiltak for å ivareta hensynet til dagens og framtidig anlegg.

10. Eiendomsforhold

Planområdet berører følgende grunneiendommer og hjemmelshavere:

- Gnr. 21/2 - Emilie C. Gullbekkhei-Svartis og Christian Svartis, Ytre Holandsfjordveien 108, 8178 Halså
- Gnr. 21/64 - Meløy kommune, Gammelveien 5, 8150 Ørnes
- Gnr. 88/1 - Nordland fylkeskommune, pb. 1485, 8048 Bodø

11. Planident

Detaljreguleringsplan for Holandsvika har planident 1837_2020001 i kommunens planregister, se http://webhotel2.gisline.no/GISLINEWebplan_1837/

12. Varslingsliste og naboliste

Kommunen sender varslingsliste, naboliste og sosifiler med grunnkart til Norconsult.

13. Kontaktpersoner

Kontaktperson i Norconsult AS er Line Fornes Frantzen, tlf. 926 31 047, e-post line.fornes.frantzen@norconsult.com.

Kontaktperson i Meløy kommune er Trond Skoglund, tlf. 75 71 05 72, epost skotro@meloy.kommune.no.

Med hilsen

Trond Skoglund
Kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

Kopi til: Frank Holdal, her