

Mottakere: Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:
5204264/liffr/Varsel om oppstart

Dato:
2020-11-16

► Varsel om oppstart av planarbeid

Iht. plan og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av detaljregulering for Holandsvika på vegne av Meløy kommune. Norconsult AS er engasjert til å forestå planarbeidet.



Figur 1. Planområdet ligger i Holandsvika, sør for kommunesenteret Ørnes i Meløy kommune. Kartgrunnlag: Google

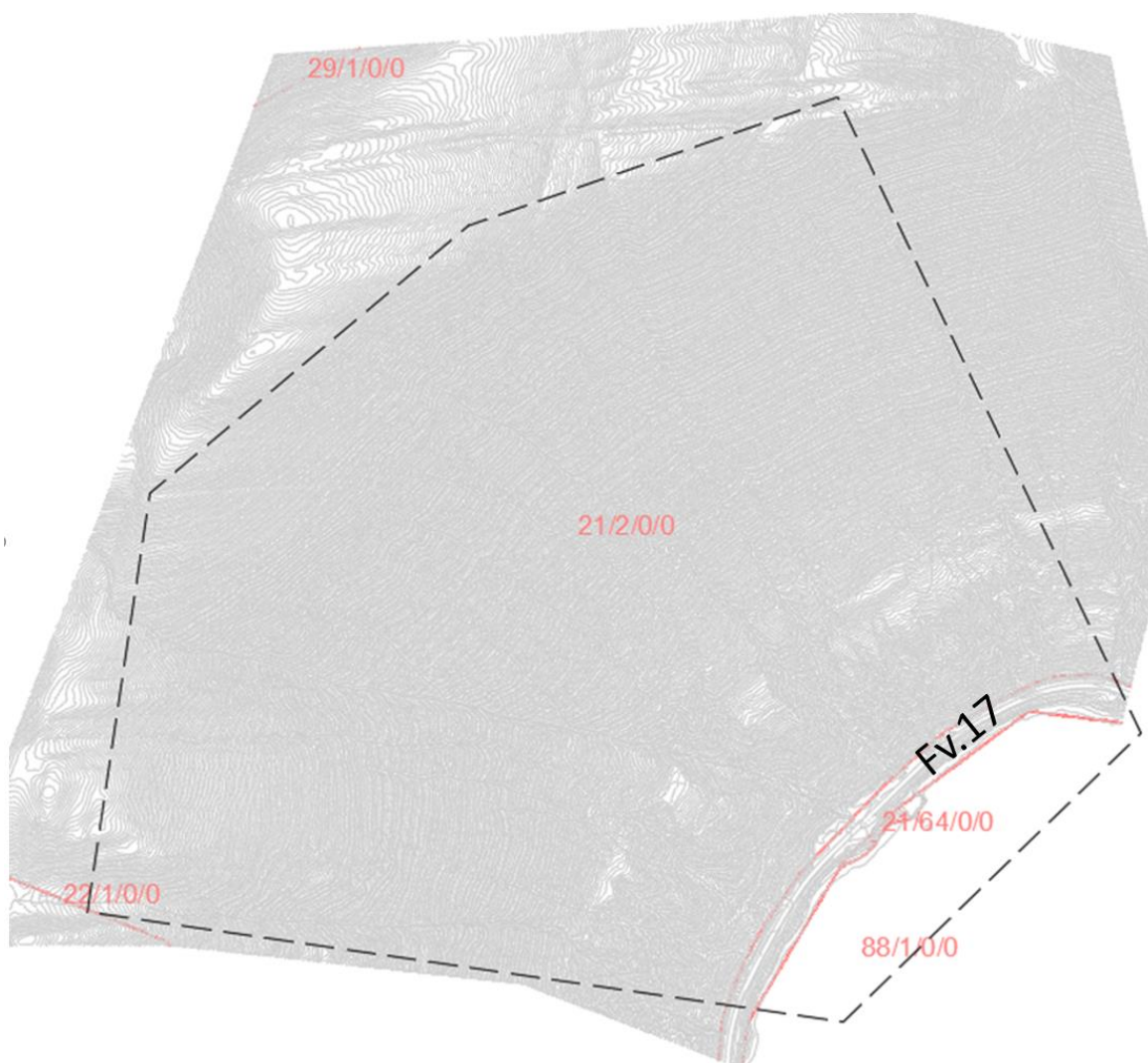
Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å regulere et havneområde med kaianlegg for mindre passasjerbåter, område for servicebygg, parkeringsareal for biler og busser, gjestebrygge og beplantning. Reguleringsplanen skal ivareta turisttrafikken til Svartisen med framtidens krav til parkering og trafikale systemer, samt trafikksikkerheten i forhold til fylkesvei 17 og risiko for skred i den bratte lia vest og nordvest for eksisterende kaianlegg.

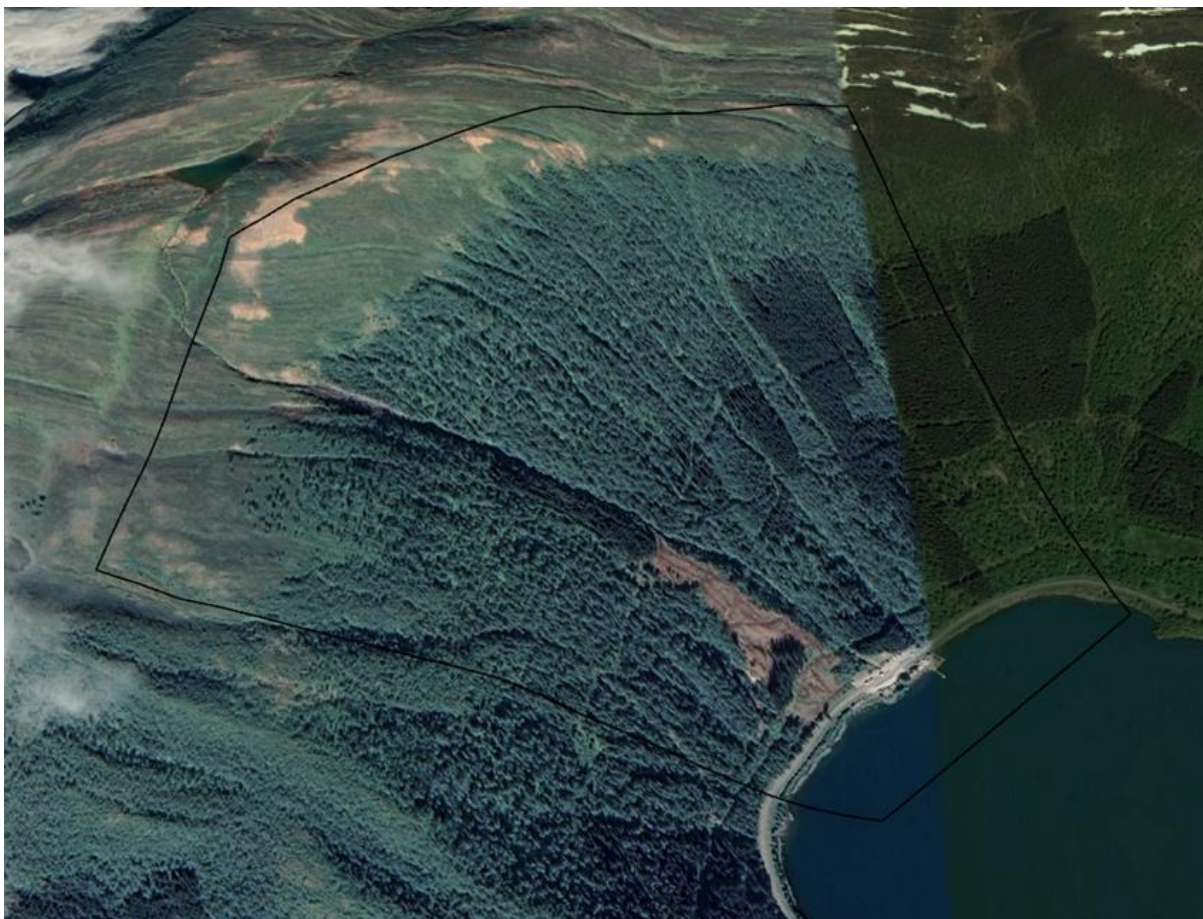
En viktig del av planarbeidet vil være å vurdere tiltak for å rassikre dagens parkerings- og kaianlegg. Planavgrensningen er derfor gitt en romslig utforming i forhold til det planlagte tiltaket, med hensyn til å sikre tilstrekkelig areal for skredsikring. Et aktuelt tiltak kan være å regulere skog i de bratteste partiene til vernskog. Endelig avgrensning vil tilpasses iht. nødvendig skredsikringstiltak.

Planområdet

Planområdet utgjør ca. 1200 daa og er vist med stiplet linje på kartskissen under. Planområdet omfatter deler av gnr./bnr 21/2, 21/64 og 88/1.



Figur 2. Planavgrensning. Kartgrunnlag: Meløy kommune, Bearbeidet av Norconsult.



Figur 3. Planavgrensning vist med google earth.

Historikk

Holandsvika i Holandsfjorden har i en årrekke vært benyttet som kaianlegg for båtskyss av turister til Svartisen.

Meløy kommune igangsatte reguleringsplan for Holandsvika i 2014, men planarbeidet ble stoppet våren 2015 på grunn av utfordringer med skredfare og behov for å vurdere andre lokaliseringmuligheter.

I utarbeidelsen av kommunedelplan for Engenbreen var en av oppgavene å vurdere mulige alternativer for etablering av et permanent skyssbåtområde for turisttrafikken til Svartisen. Etter avveining av to alternativer, Holand og Holandsvika, konkluderte kommunestyret med at en vil satse på Holandsvika

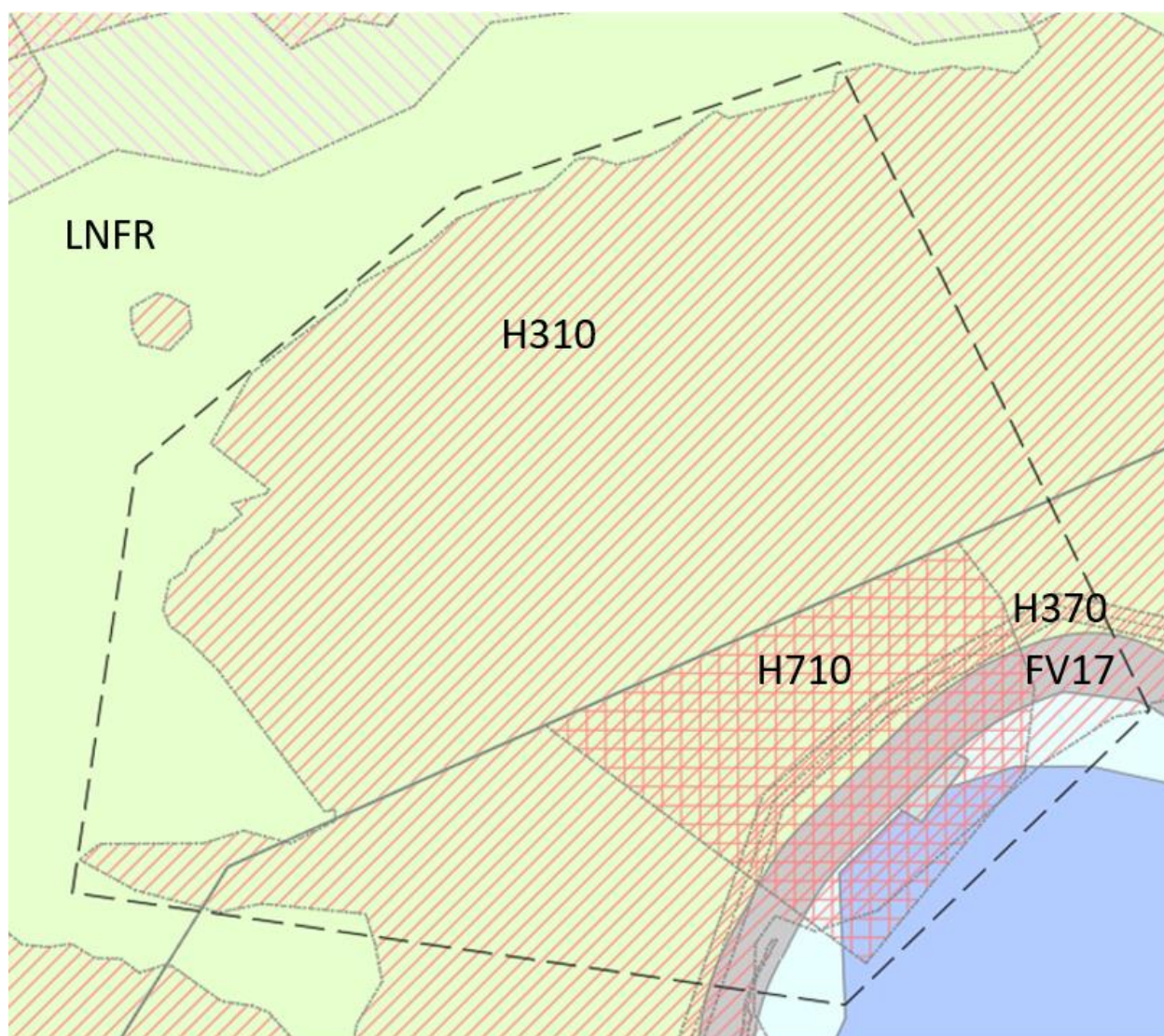
Planstatus

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner i området.

I kommunedelplan for Engenbreen 2018-2028 (vedtatt 2019) er området båndlagt for framtidig regulering iht. plan- og bygningsloven (skravert område H710). Området omfattes i tillegg av hensynssone for ras- og skredfare (H310) og faresone for høyspenningsanlegg (H370). Underliggende formål er LNFR, vei (framtidig), havn, fiske (mørk blå) og bruk og vern av sjø og vassdrag.

Planområdet berører også kommunedelplan for fylkesvei 17 Stolvika-Reppen (korridor for framtidig fylkesvei) og kommuneplanens arealdel (områder avsatt til LNFR-områder).

Den nye reguleringsplanen vil være i tråd med i overordnet plan.



Figur 4. Planstatus for området. Tykk linje markerer avgrensning mellom KDP og KPA. Utsnitt fra kommune kart.com.

Forholdet til forskrift om konsekvensutredning

Iht. forskrift om konsekvensutredning av 1.7.17 har planmyndigheten i samråd med Norconsult konkludert med at det planlagte parkerings- og kaianlegget med skredsikring ikke faller inn under tiltak i vedlegg I. Tiltaket vurderes som et mindre anlegg og kan plasseres i vedlegg II, pkt. 13 «*Utvidelser eller endringer av tiltak som kan få vesentlige virkninger*».

I vurderingen av om en plan kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (jf. §10), skal det blant annet ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene. Lokaliseringen av tiltaket vurderes å falle inn under område som kan gi «*risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer som følge av naturfarer som ras, skred eller flo*» (jf. §10, tredje ledd, punkt h samt. andre ledd, pkt d).

Planmyndigheten har konkludert med at plantiltaket kan medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn og at det er utredningspliktig iht. forskrift om konsekvensutredning. Skredfaren i området er dokumentert gjennom tidligere undersøkelser fra 2012 og 2015, og behov for tiltak er kjent. Med bakgrunn i foreliggende dokumentasjon vurderes det ikke nødvendig med konsekvensutredning av skredfaren, men en sentral

oppgave i reguleringsarbeidet vil bli å utrede og planlegge nødvendige skredsikringstiltak for å ivareta hensynet til dagens og framtidig anlegg i Holandsvika.

Medvirkning

Varsel om oppstart av planarbeid sendes til berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Neste mulighet for å komme med innspill vil være ved offentlig ettersyn av planforslaget.

Planarbeidet vil bli annonsert i Avisa Nordland og på kommunens hjemmesider www.meloy.kommune.no. Her vil også referat fra oppstartsmøte og annen relevant informasjon om planarbeidet være tilgjengelig for nedlastning.

Frist for å komme med innspill til planarbeidet er satt til **16.12.20**.

Innspill til oppstart av planarbeidet kan sendes til line.fornes.frantzen@norconsult.com eller med brev til Norconsult AS v/Line Frantzen, Pb. 234, 8001 Bodø.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Line Fornes Frantzen