

Mottaker: Iht. adresseliste

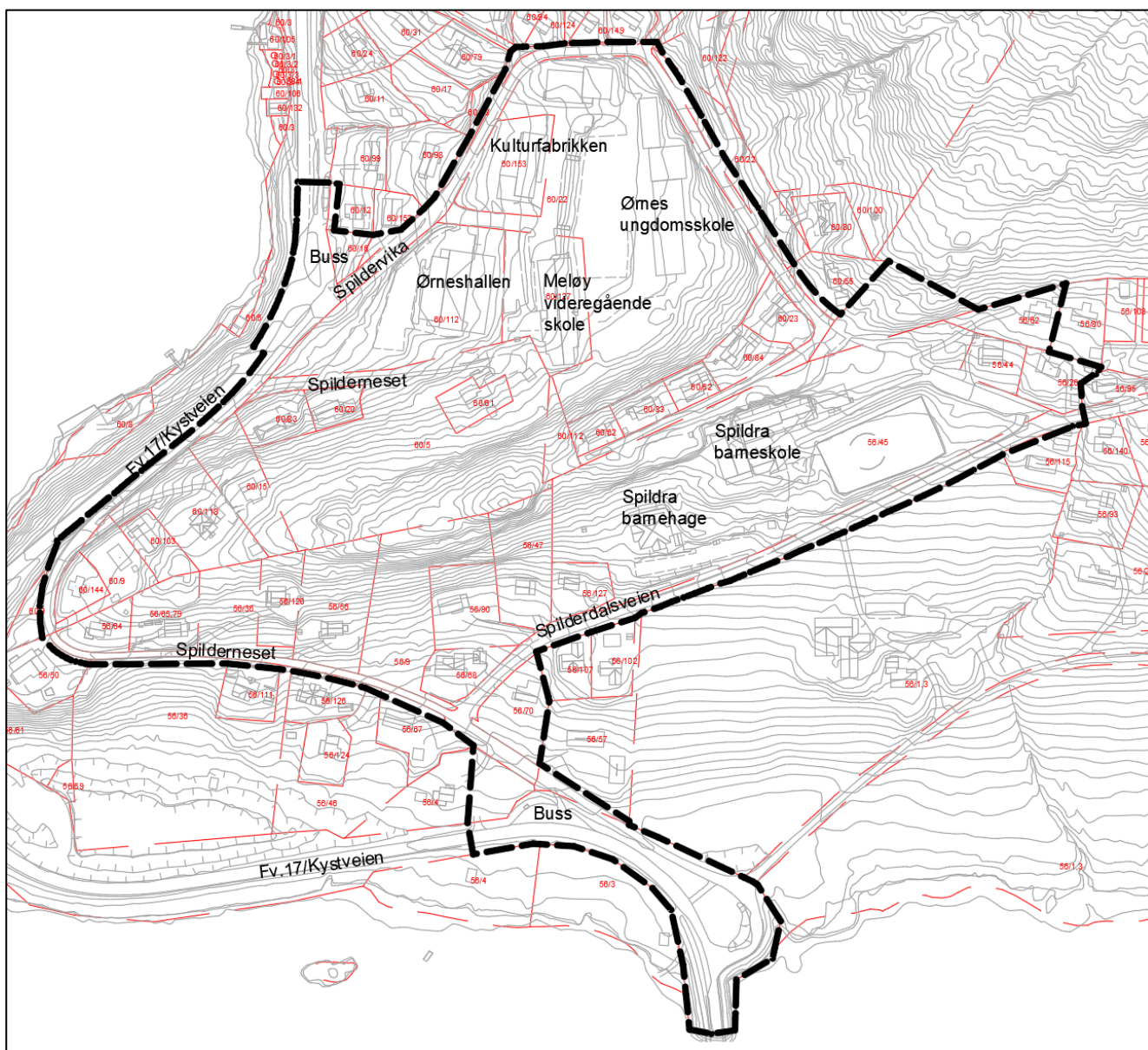
Deres ref.:
Reguleringsplan Spildra-Spildervika

Vår ref.:
5193565-93719

Dato:
2019-07-10

► Varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsplan for Spildra - Spildervika

På vegne av Meløy kommune varsles det oppstart av detaljregulering for Spildra-Spildervika iht. plan og bygningslovens § 12-8. Norconsult AS er innleid til å forestå planarbeidet.



Figur 1. Planavgrænsning, varsel om oppstart av planarbeid. Meløy kommune.

Planområdet

Planområdet ligger sentralt i kommunesenteret Ørnes og omfatter blant annet Spildra barneskole, Ørnes ungdomsskole og Meløy videregående skole, samt Ørneshallen og Kulturfabrikken. I tillegg er det etablert boliger i området som har adkomst fra de nærliggende veiene til skoleområdene.

Planområdet er på ca. 126 daa og omfatter hele eller deler av følgende gnr./bnr.: 60/5, 60/9, 60/12, 60/13, 60/15, 60/16, 60/18, 60/20, 60/22, 60/23, 60/26, 60/33, 60/52, 60/55, 60/61, 60/62, 60/83, 60/84, 60/103, 60/112, 60/118, 60/122, 60/123, 60/127, 60/144, 60/152, 56/3, 56/4, 56/9, 56/26, 56/27, 56/36, 56/44, 56/45, 56/46, 56/47, 56/50, 56/56, 56/57, 56/62, 56/64, 56/65 og 79, 56/68, 56/70, 56/90, 56/95, 60/112, 56/115, 56/120, 88/1, samt umatrikulert grunn (kommunal vegareal mm.).

Bakgrunn for planarbeidet

Hovedformålet med planarbeidet er å utarbeide en reguleringsplan for de trafikale systemene til skoleområdet i Spildra og Spildervika. Som en del av planarbeidet ønsker man også å regulere skoleområdene og de nærliggende boligområdene, samt vurdere alternative trafikale løsninger for disse.

Trafikkbildet i området oppleves som svært kaotisk og kommunen har mottatt en rekke henvendelser om at situasjonen oppleves som trafikkfarlig både sommer og vinter. Det har vært gjennomført flere tiltak i området uten at dette har resultert i betydelig bedring av trafikkforholdene. Man ønsker derfor å se på en helhetlig løsning, med spesielt fokus på de myke trafikantene og å skape trygge og gode forbindelser til/fra skoleområdene. Skoleområdene er trafikkert av både gående, syklende og kjørende.

Meløy kommunestyre vedtok i 2018 en trafikkikkerhetsplan for kommunen. Her ble reguleringsplan for Spildra-Spildervika tatt inn som prioritert planoppgave. Kommunen har fått innvilget søknad om fylkeskommunale trafikkikkerhetsmidler til å gjennomføre reguleringsplanen.

Spesielle utfordringer og problemstillinger

- Veisystemet i området er flere steder trangt og smalt, og terrenget er bratt
- Krysset ved FV17/Kystveien til Spildervika, samt et stykke opp Spildervika til skoleområdet oppleves som spesielt utfordrende.
- Lite tilfredsstillende løsning i forhold til henting og levering av barn, spesielt ved barneskolen.
- Vurdere løsninger i forhold til parkering, snuplasser, avkjørsler og fremmelighet for nyttekjøretøy.

Forholdet til berørte boligeiendommer

Planavgrensningen er gitt en romslig utstrekning rundt områder som vurderes som spesielt utfordrende og er satt med hensyn på å sikre tilstrekkelig areal til de planlagte tiltakene. Avgrensningen betyr ikke at eiendommen kommer til å bli direkte berørt, men at den kan bli berørt. Disse forholdene vil bli nærmere presentert på informasjonsmøtet senere i høst (jf. siste punkt i brevet) og det vil da også være rom for spørsmål og innspill.

Planstatus

Planområdet er uregulert og grenser ikke til andre reguleringsplaner. Nærmeste reguleringsplan er nord for Spildervika, «reguleringsplan for Spildervika felt B311» vedtatt 2007, men planområdet berører ikke denne.

I kommunedelplan for Ørnes 2013-2025 (vedtatt 2013) er området avsatt til offentlig/privat tjenesteyting (rød), boliger (nåværende og framtidig, gul) og trafikkareal (veg og hovednett for sykkel, grå/rosa). I tillegg

omfattes en mindre del av planområdet av en hensynssone for ras- og skredfare (rød skravur). Bestemmelser og retningslinjer fra kommuneplanen vil i hovedsak videreføres i reguleringsplanen.



Figur 2. Utsnitt fra kommunedelplan for Ørnes 2013-2025. www.kommunekart.no

Vurdering av utredningsplikt iht. forskrift om konsekvensutredninger

Reguleringsarbeidet legger ikke opp til nye større byggetiltak og vurderes ikke påvirke vesentlige interesser eller verdier. Arealene i planområdet er i hovedsak utbygd og er i overordnet plan avsatt til arealformål under bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Planen er vurdert etter forskriftens § 6 b) med vedlegg I og § 8 a) med vedlegg II og vurderes å falle inn under forskriftens vedlegg II, nærmere bestemt nr. 10 (Infrastrukturprosjekter), punkt e.), i. *Bygging av veier* eller nr. 13, *utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger*. Etter en nærmere vurdering etter forskriftens § 10 har planmyndigheten (Meløy kommune) vurdert at planen ikke vil medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn og at det ikke utløses krav om konsekvensutredning.

Medvirkning

Berørte naboer, offentlige instanser og andre interessenter varsles om oppstart av planarbeid slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet.

Det vil også bli avholdt informasjonsmøte senere i planprosessen hvor et tidlig utkast til planen vil bli presentert. Nærmere dato for møtet vil bli annonsert på kommunens nettsider. Neste mulighet for å komme med innspill vil være når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Dette oppstartsvarselet vil bli annonsert i Avisa nordland og på Meløy kommunes nettsider www.meloy.kommune.no. Her vil også referat fra oppstartsmøte, mottarertliste og annen relevant informasjon om planarbeidet være tilgjengelig for nedlastning.

Eventuelle spørsmål eller merknader til varsel om oppstart kan sendes til Norconsult AS v/Line Frantzen, Pb. 234, 8001 Bodø eller via e-post til line.fornes.frantzen@norconsult.com innen 06.09.2019.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Line Frantzen