

## ► KPA 2023-2035: Folkemøte Bolga

<b>Dato:</b> 2022-10-19	<b>Sted:</b> Bolga brygge	<b>Tid:</b> 17-19		
<b>Møteleder:</b> Anne Marit Stork; Meløy kommune		<b>Referent:</b> John Stephen Skjøstad		
<b>Virksomhet:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Rolle/Ansvar:</b>	<b>Til stede:</b>	<b>Kopi:</b>
Meløy kommune	Trond Skoglund	Kommuneplanlegger	X	
Meløy kommune	Anne Marit Stork	Avdelingsleder	X	
Meløy kommune	Marianne Skogsholm	Planutvalget	X	
Meløy kommune	Åge Bergquist	Landbrukskontoret	X	
Norconsult	John Stephen Skjøstad	Rådgiver	X	
Befolkning	19-20 personer		X	
<b>Neste møte:</b>	<b>Sted:</b>	<b>Tid:</b>		

<b>Punkt:</b>	<b>Sak:</b>	<b>Frist/Utført:</b>	<b>Ansvar:</b>
<b>1</b>	<b>Velkommen</b> Anne Marit S innledet om hvorfor vi og dere er her.		
<b>2</b>	<b>Kommuneplanens arealdel (KPA) – Innhold og prosess</b> Trond S presenterte hva og hvordan bl.a. <ul style="list-style-type: none"><li>• Planprosessen 2022-2023</li><li>• Kommuneplanens samfunnsdel (KPS) og arealdelen (KPA) – Hva er forskjellen? Helhetlig vs arealmessig oversiktsplanlegging av hele kommunen</li><li>• Føringer i planprogrammet<ul style="list-style-type: none"><li>○ samferdsel bl.a gang og sykkel-tilbud</li><li>○ målrettet boligtilbud</li><li>○ tilrettelegging for næringsliv (nyskaping og bærekraft)</li></ul></li><li>• 11 vedtatte arealstrategier</li><li>• Fargebruk / arealformål i plankartet<ul style="list-style-type: none"><li>○ Landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR)<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kan åpnes for spredt utbygging</li></ul></li><li>○ Bygg og anlegg<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Boliger</li><li>▪ Fritidsbebyggelse</li><li>▪ Næring</li></ul></li><li>○ Samferdsel og infrastruktur</li><li>○ Bruk og vern av sjøareal<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Akvakultur</li></ul></li></ul></li><li>• Gjeldende KPA fra 2013 for Bolga<ul style="list-style-type: none"><li>○ Hva er hovedutfordringene her?</li></ul></li></ul>		
<b>3</b>	<b>Spørsmål fra folket:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hvordan kommer jordvern inn i planen?<ul style="list-style-type: none"><li>○ Arealformål LNFR (Landbruk, natur, friluftsliv og reindrift)</li><li>○ Hensynssoner for bl.a. å ivareta landbruksinteressene</li></ul></li></ul>		

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Vanskelig å finne boligtomter uten å berøre dyrka mark (flere mener det)
  - Differensiere den strenge jordvernpolitikken
  - Åpne strandområdene mer for boligbygging
  - Vi trenger folk mer enn dyrka mark
  - Matproduksjon vil i framtida kunne skje mer uavhengig
- Tror planrevisjonen er nyttig for å besvare dette
- Vanskelig å blande helårsbolig og hytter; i hvert fall hvis de ligger for tett.
- Definere mulighetsrommet ift. framtidig boligbygging Kanskje bør det tillates bygging av boliger i 100 m-beltet i et begrenset område. Det er viktig med attraktive boligtomter og folk ønsker utsikt.
- Det er behov for tilpassede boliger for eldre.
- Diffensiere kvaliteten på landbruksarealene (ref. NIBIO-kartene)
- Vi trenger et bedre ferge-/ båttilbud (slik at folk kan dagpendle) Det har også et helse-, sikkerhets- /beredskapsperspektiv.
  - Det jobbes bl.a. i grendeutvalget med dette ift fylket; (Primært hurtiggående ferge; bruke «Skarstind» før den kommer).

## 4 Gruppearbeid

*Oppgavene:*

- Næringslivets og private sine arealbehov
- Hvor vil dere ha boliger, fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet
- Foreslå både å ta ut og ta inn areal

Delt i tre grupper (5-6 personer)

*Gruppe A (Jorunn):*

- Bruke deler av strandsonen vest for Bolga brygge til boliger; Fint område og nær service

*Gruppe B (Per)*

- Markert flere aktuelle nye boligareal som kan utnytte eks. infrastruktur. Noe konflikt med jordvern.
- Noen attraktive strandareal som kan vurderes
- Fastlegge stiareal til «toppen»

*Gruppe C (Tor Arne):*

- Noen eldreboliger / kommunale boliger (leiligheter)
- Fortette sentrumsarealene ift boliger
- Næringsareal

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

**5**

## **Bolga – et lyspunkt i havet**

Kjell Lorentzen presenterte:

- Bolga lagune
- Landbasert lakseoppdrett på Verholmen (godkjent reguleringsplan i 2021) Gir 15 arbeidsplasser
- Fiskeri; fiskebruket og fiskebåter
- Bassenget
- ØY skoler – samarbeid mellom skoler på nabøyer med få elever
- Kontor i landskapet
- Øy bygging
- Bolga united

**6**

## **Avslutning**

Takk for tilbakemeldinger og konstruktive ideer