

► KPA 2023-2035: Næringslivsmøte landbruk

Dato: 2022-10-25	Sted: Ørnes	Tid: 09-11		
Møteleder: Anne Marit Stork; Meløy kommune		Referent: Eivin Winsvold		
Virksomhet:	Navn:	Rolle/Ansvar:	Til stede:	Kopi:
Meløy kommune	Trond Skoglund	Kommuneplanlegger	X	
Meløy kommune	Anne Marit Stork	Avdelingsleder	X	
Meløy kommune	Åse Sørgård	Landbrukskontoret	X	
Meløy kommune	Åge Bergquist	Landbrukskontoret	X	
Norconsult	Eivin Winsvold	Rådgiver	X	
Landbruksnæringen	5 personer.	Fra Meløya (melkeprodusent), Åmøya (melkeprodusent), Meløya (melk, kjøtt, lefebaking), Reipå (melkeprodusent, Reipå (melkeprodusent)	X	
Neste møte:	Sted:	Tid:		

Punkt: **Sak:** **Frist/Utført:** **Ansvar:**

1 Velkommen v/ Anne Marit Stork, leder for plan, utvikling og næring i Meløy kommune

- Innledet om *hvorfor* møtet avholdes.
- Landbruk er dagens tema

2 Kommuneplanens arealdel – Innhold og prosess v/ Trond Skoglund, kommuneplanlegger i Meløy kommune

Trond Skoglund presenterte *hva* og *hvordan* kommuneplanens arealdel utarbeides

- Fokus på landbruksområder i dagens møte: Arealdisponering i gjeldende kommuneplan og mulige endringer i ny plan
- Planprosessen for KPA foregår i 2022-2023, og tar utgangspunkt i vedtatt planprogram
- KPS (kommuneplanens samfunnsdel) og KPA (kommuneplanens arealdel) – Hva er det?
- Føringer i KPS og planprogrammet
 - samferdsel
 - gang- og sykkelveier er viktig
 - et målrettet boligtilbud
 - gjennomgang av eksisterende boligarealer
 - et ledende næringsliv
 - nyskaping og bærekraft
- 11 vedtatte arealstrategier i planprogrammet
- Fargebruk / arealformål i plankartet
 - LNFR – landbruk, natur, friluftsliv og reindrift
 - Tre ulike soner innen LNFR-områder: Sone 1, 2 og 3. Ulike bestemmelser knyttet til de tre sonene.

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Kan åpnes for spredt utbygging
- Hensynssoner angir områder hvor det skal tas spesielle hensyn, f.eks. til kraftlinjer eller landbruk
- Bygeområder
 - Boliger
 - Fritidsbebyggelse
 - Næring
- Samferdsel og infrastruktur
- Bruk og vern av sjøareal
 - Akvakultur
- Gjeldende KPA for Meløy: Hovedtrekk
- Kommunekart.com er kommunens innsynsløsning for kart, flyfoto, reguleringsplaner, kommuneplanens arealdel etc. Det finnes også temakart for stormflo, kulturminner etc.

3 Innlegg fra Landbrukskontoret i Meløy kommune v/ Åge Bergquist

- Landbruksplan for 2022-23 ble vedtatt 29. september 2022
- Landbruksplanen planlegges fulgt opp med en ny jordvernstrategi, som utarbeides som en tematisk kommunedelplan
- Jordvern er viktig for framtidens matproduksjon
- Klimaendringer og klimatilpasning er viktig: Bærekraftsmålene er tatt inn i planen: Målene 2, 12, 13 og 15 er trukket fram som spesielt viktige.
- Sosial, økologisk og økonomisk bærekraft - Det grønne skiftet
- Dyrket mark er en begrenset ressurs
- I noen tilfeller må jordvern vike for viktige hensyn, men det bør ikke skje for ofte.
- Dyrket mark er flat og billig å bygge på, men det er viktig at det ikke blir for enkelt å bygge ned

4 Gjennomgang av dagens kommuneplan v/ Trond Skoglund

- Gjennomgang av dagens arealdel, med spesielt fokus på LNFR-arealer
- Fylkesvei 17 forbi Engen i Holandsfjorden er eksempel på areal som er regulert til framtidig fylkesvei i gjeldende KPA. Er dette heldig?
 - Kommunen har fått innspill fra grunneiere som ønsker å etablere utleiebygg for reiselivet om at veitraseen i plankartet båndlegger store arealer og vanskeliggjør etableringen.

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- Det er usikkerhet rundt fjordkryssing ved framtidig fv. 17, både når det gjelder endelig trasévalg og tidspunkt for finansiering
- Veitrasé og krysning av Holandsfjorden som konsept for ny fv. 17 er politisk vedtatt sammen med Rødøy kommune.

5 Diskusjon om arealbehov

- **Generelt:** Flere av deltakerne mener det er for lett å bygge ned landbruksjord
- **Fv. 17 - fjordkryssing:** Det er usikkerhet blant møtedeltakerne om hvorvidt de planlagte veitraseene/fjordkryssningene bør beholdes i rulleringen av KPA.
 - Det er synd om areal beslaglegges dersom veitraseene ikke er realistiske.
 - Det er avsatt areal til to fjordkryssninger (to ulike konsepter), og begge to vil neppe bli bygd.
- **Åmøy, Engavågen:** Skepsis blant deltakere mot å etablere hyttefelt på dyrka mark.
- **Åmøy:** Næring og arbeidsplasser må veie tyngre enn hytteeieres behov, ref. motstand blant hytteeiere mot akvakultur på Åmøya
- **Åmnes:** Landbruker mener deler av gnr. 7/17 kan være aktuell for nydyrking. Her har det kommet innspill om omgjøring av formål til fritidsformål.
- **Meløya:** Ved Nyvarpveien ligger det greit an for å etablere flere boliger og fritidsboliger uten vesentlig ulempe for landbruk eller andre interesser. Vann og avløp etc. er allerede tilgjengelig
- **Meløya:** Andre regulerte hyttetomter bør vurderes tatt ut da de blokkerer for landbruksmuligheter. Et eksempel er området vest for krysset Sørveien/Kråkvikveien der arealene på gnr 77/4 og 77/26 bør omgjøres fra LNRF2 (SB112) til LNRF1. Det er fornuftig å utvide eksisterende bolig-/fritidsområde på gnr. 77/3 (nyvarpveien).
- **Meløya:** Diskusjon om mulig ny brannstasjon og plassering
- **Reipå:** Flere gode jordbruksarealer i Reipå er regulert til bolig. Enkelte av boligområdene er etablert, mens andre områder fortsatt disponeres til landbruk, men kan bygges ned i framtida. Flere deltakere mener det er uheldig at gode landbruksarealer omdisponeres til byggeformål. Det er god dyrkingsjord på Fore, her må man være restriktiv med omdisponeringer.

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

- **Reipå:** Spørsmål om industriområde rett øst for havna: Kan dette tilbakeføres til LNFR? Kommunen har kjøpt areal fra landbrukseiendom for framtidig næring og utfylling.
 - Svar fra kommunen: Dette er kjøpt opp og regulert til industri/næringsutvikling, og ikke veldig aktuelt å tilbakeføre selv om det ikke er opparbeidet til næring per nå. Det er selvsagt mulig å foreslå arealendring likevel.
- **Reipå:** Uheldig at gode jordbruksarealer er omregulert til boligformål. Jordvern er viktig. Det bør vurderes å tilbakeføre byggeområder til LNFR-områder
- **Bolga:** Diskusjon om bruk av landbruksareal til bolig. Det er behov for nye boligtomter ifm. næringsetablering, men viktig å beholde dyrket mark for framtidig behov og beredskap.

6 Oppsummering

- Hensyn til jordvern og landbruk veier tungt blant dagens møtedeltakere.
- Flere av deltakerne mener det er for lett å få tillatelse til å bygge ned dyrket mark.
- Møtedeltakerne er enige om at det må avsettes arealer til bolig og næring, men dette må ikke gå på bekostning av dyrket mark.
- Kommuneadministrasjonen redegjorde for hvordan prosessen med KPA går videre med vekt på nye innspillmuligheter.



Figur 1: Medvirkningsmøte om landbruk, 25.10.2022. Foto: Eivin Winsvold, Norconsult