

Avdeling for plan,utvikling og næring
Gammelveien 5
8150 Ørnes

I forbindelse med høring kommuneplanens arealdel 2025-2037, ber man om synspunkter og nye forslag til planforslaget.

Som grunneier på Bolga, har jeg forslag som berører to bruksnr. jeg eier.

Gnr2 Bnr 36 her foreligger i dag et gjeldene vedtak fra planutvalget av 19.05.2021. Det var et enstemmig vedtak om omdisponering av inntil 1 da jord til bygging av fritidsformål. I brev av 01.06.2021, sier Statsforvalteren:

«Statsforvalteren vil ikke overprøve planutvalgets vedtak» Planutvalget har fattet fem positive vedtak i saken, samt vært på befaring.

I søknaden om dispensasjon for å bygge fritidsbolig der det var regulert til boliger la Statsforvalteren ned innsigelse. Med unntak av en gjenoppbygging av en bolig etter brann, er det ikke oppført ordinær bolig på Bolga på ca 30 år, og den brukes i dag som fritidsbolig. I det nye planforslaget vil man gjennom planvedtaket omgjøre vedtaket fra 19.05.2021. Noe jeg føler urimelig og galt. Endrer man avstanden fra sjø til bygning til 30 m. Som det er forslag om, vil det meste av en tomt på 600 m², ligge i et område som ikke høstes.

Gnr2 bnr143 i Storvika. Arealet ble fradelt til næring, oppdrett på 1980.

I 1992 ble det bygd fergeleie på Bolga. Da det ble mangel på stein, fikk Veivesenet tillatelse til å åpne et uttak av stein her.

I 2001 i forbindelse med utvidelse av havna, fikk kommunen tillatelse til å ta ut den steinen de trengte. Alt dette var ubetalt. Kommunen etterlot seg et område av store steinsøyler som var farlige. Jeg måtte bruke betydelige midler for å rydde opp. Området er tegnet inn i planforslaget som Natur og fritid, det er et nærings areal.

Begge disse sakene ble tatt opp på et folkemøte som hadde stor deltagelse, og fikk full støtte.

Jeg prøver etter beste evne å støtte opp om vårt lokalsamfunn, blant annet ved fritt salg av rimelige tomter, som det ellers er liten vilje til.

Mvh

Per Swensen
8158 Bolga