
Emne: VS: Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel 2025 - 2037

Til: Post Mottak <Postmottak@meloy.kommune.no>

Sendt: 17.03.2025 12:02:32

Fra: post@polarfisk.com

Fra: post@polarfisk.com <post@polarfisk.com>

Sendt: fredag 14. mars 2025 15:30

Til: postmottak@meloy.kommune.no

Kopi: stein-rune@polarfisk.com

Emne: Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel 2025 - 2037

Meløy Kommune
8150 ØRNES

Vedlagt finner dere innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel 2025 – 2037 fra Polarfisk AS i Bjævangsfjord.

Prosjektet vårt kan presenteres på et nærmere avtalt tidspunkt.

Mvh

Anker Bergli,

Daglig leder i Polarfisk AS Tlf: (+47) 476 14 000



Mail: post@polarfisk.com

Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel 2025-2037

Opplysninger om forslagsstiller	
Navn på innsender:	Polarfisk AS, org.nr. 994 210 246
Adresse:	Bjærangsfjordveien 781
Postnummer/-sted	8178 Halså
Telefon-/mobilnr:	47 61 40 00
E-postadresse:	akva@polarfisk.com

Opplysninger om eiendommen			
Sted:	Bjærangsfjord		
Gårds- og bruksnummer:	Del av gnr. 31 bnr. 1 i meløy		
Navn på grunneier:	Dagfinn Birkelund		
Dersom innsender ikke er grunneier:	Er forslaget godkjent av grunneier?	Ja ☒	Nei ☐

Forslag til endret arealbruk	
Størrelse på arealet:	25 dekar (25000 m ²)
Dagens bruk av området:	Friareal og ca 10 dekar svak gressmark
Dagens arealformål:	LNFR-områder (landbruks-, natur- og friluftsområde)
Nytt ønsket arealformål:	Landbasert fiskeoppdrett / industri
Begrunnelse for forslaget:	Polarfisk AS har behov for å oppgradere, utvide og bygge et oppdrettsanlegg er en moderne løsning for fiskeoppdrett der produksjonen foregår på land i lukkede systemer. Selskapet har for angitte tilleggsareal.
Beskrivelse av tiltaket: <i>Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt antall/omfang og type (skal boliger/hytter leies ut eller selges osv.).</i>	Polarfisk AS driver oppdrett av storfisk med mål om produksjon av eksklusiv caviar. Selskapet har vassdragstillatelse/konsesjon fra NVE i Storågvassdraget. Selskapet har konsesjonsvolum med MT 650 (650000 kg stående biomasse til en hver tid i anleggene i Bjæringen, og førtillatelse på 1000 tonn/år. Fiskeridirektoratet har gitt selskapet tillatelse til omdisponering av 600 MT av konsesjonsvolumet til Yellowtail Kingfish. For å bygge ut et moderne moderne oppdrettsanlegg for begge arter er det helt nødvendig å få godkjent endring av angitte areal tilegnet vårt formål.

Adkomst, forventet trafikkmengde og parkering: <i>Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Parkering?</i>	Polarfisk AS har godkjent avkjørsel og vil om nødvendig søke utvidelse av denne. Ut fra vårt kjente behov i dag er godkjennelsen på avkjørsel tilstrekkelig.
Vann og avløp: <i>Er det offentlig vann- og avløpsnett i eller nært det foreslåtte området?</i>	Polarfisk AS har egen vannforsyning med tillatelse fra NVE i henhold til vassresursloven. Selskapet har svært strenge regler å følge som er gitt av overordnede myndigheter, bl.a. Nordland Fylkeskommune og Mattilsynet.
Overvann: <i>Hvordan skal overvann håndteres?</i>	I henhold til gjeldende regler med drenering og avløpssikring.

Opplysninger om verdier o.a. i området

Tema	Opplysninger
Jord, skog og reindrift Vil dyrka mark, beitemark eller skogressurser bli berørt? Vil beite- eller trekkområder for reindrift bli berørt? Andre påvirkninger på landbruk/skogbruk/reindrift? Anslå evt. areal (dekar/kvadratmeter) som blir berørt.	Ja, dyrka mark bli berørt? Det er ca 10 dekar dyrka mark. Grasproduksjonen er svak. Den er oppgitt som mindre egnet fra bonde som har omtalt det for gressproduksjon. Geotekniske undersøkelser som Polarfisk har gjennomført på arealet med oppdrag til Norconsult Bodø-avdelingen viser at området inneholder grus og sand med lite humus i øverste lag. Området er etter undertegnede konklusjon lite effektivt som slåttmark.
Naturverdier/biologisk mangfold Noen naturverdier i området? Eksisterende trekkveier eller beiteområder for vilt? Berøres vassdrag/vannmiljø?	Det er ingen viktige naturverdier i området som berøres så vidt selskapet kjenner til. Vassdrag og vannmiljø blir ivaretatt i tråd med innvilgede konsesjonsrettigheter som Polarfisk AS har å forholde seg til.

Kulturminner/kulturmiljø Fredete kulturminner? Stor kulturell eller rekreasjonsverdi? Andre viktige hensyn?	Ingen kulturminner eller kulturmiljø er registrert eller blir berørt i de undersøkelser som selskapet har gjennomført. Vårt mål er å gjennomføre en fullstendig oppgradering av hele området som virksomheten har og som søkes tillagt.
Friluftsliv og rekreasjon Økt/redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon? Vil forslaget legge beslag på eller berøre populære turområder?	Selskapet ser ingen behov for å legge beslag på områder som angitt i spørsmålet.
Landskap og grønnstruktur Vil tiltaket gi endring i landskapet? Eller endringer i grønnstrukturen?	Tiltaket vil gi endring i landskapet i form av nye bygningsmasser. Selskapet har kontakt med sterke investormiljø som er interessert i å se nærmere på våre planer for utbygging og drift.
Forurensning og klimautslipp Vil forslaget kunne gi økt støy eller forurensning til luft eller vann?	Selskapet vil følge til en hver tid gjeldende og lovpålagte regler i forhold til støy eller forurensning til luft eller vann.
ROS (risiko og sårbarhet) Er området utsatt for flom, ras eller stormflo? Risiko for ulykker/uønskede hendelser? Annen risiko i området?	NVE har gjennomført risikovurderinger i området, og de har i henhold til våre opplysninger tidligere foretatt flomsikring i Storågavassdraget.
Barn og unge Avstand til skole? Avstand til barnehage? Eksisterende gang/sykkelveg? Lekeområder i nærheten, eller vil tiltaket gi barrierer for andre?	Ikke relevant.
Universell utforming og folkehelse Mulighet for tilrettelegging/ universell utforming? Gang, sykkelavstand fra sentrale funksjoner? Tilgang til friområder?	I forhold til universell utforming vil selskapet forholde seg til det som blir pålagt i bygningsmassen.

Kollektivdekning og trafiksikkerhet Mulighet for kollektivtransport? Behov for trafiksikring? Økning i trafikkmengde?	Det vil selvfølgelig bli økning i trafikkmengden inn og ut fra oppdrettsvirksomheten som følge av 20 - 30 arbeidsplasser som selskapet har estimert at det er behov for etter hvert. Vi mener det er godt håndterbart.
Tettstedsutvikling Er forslaget nært sentrum? Gangavstand til etablerte møteplasser?	Det er ikke nært sentrum.
Annet	Arealet som søkes endret er andel av Gnr. 31 Bnr 1 som angitt stipulert område om på vedlegg nr. 1. Arealet omfatter skravert og stipulert jord og strandareal. Arealet grenser mot 3 gårds og bruksnummer 31/53, 31/38 og 31/40 Vedlagt kart i målestokk 1:1500

Vedlegg:

Du må legge ved et detaljert kart i målestokk 1:1000-1:5000 over det aktuelle området, der du tegner inn det planlagte tiltaket. Kartgrunnlag, gjeldende kommuneplan og flyfoto er tilgjengelig her: <http://kommunekart.com/klient/meloy/publikum>

Utfylt skjema og vedlegg sendes til Meløy kommune, Gammelveien 5, 8150 Ørnes eller til postmottak@meloy.kommune.no

Frist for innsending av forslag er 14.03.2025

Sted og dato:	Halsa, 14.03.2025
Underskrift:	Polarfisk AS / Anker Bergli

