

Meløy kommune
Gammelveien 5
8150 ØRNES

Vår dato: 27.03.2025

Saksbehandler: Anita Andreassen/

Vår ref.: 202211370-14 Oppgis ved henvendelse 22959612/anan@nve.no

Deres ref.: 23/10025-12

NVEs uttalelse og trekking av innsigelse - 2. gangs offentlig ettersyn - Kommuneplanens arealdel for 2025-2037 - Meløy kommune

Vi viser til brev fra Meløy kommune datert 30.01.2025. Saken gjelder 2. gangs høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel. Vi oppfatter at kommunen samtidig anmoder om trekking av NVEs innsigelse datert 19.09.2023.

Frist for å uttale seg til planen var opprinnelig 14.03.2025. I e-post og telefonsamtale med saksbehandler har vi fått utsatt høringsfristen.

Vår uttalelse gjelder i hovedsak endringer som er gjort fra 1. til 2. gangs offentlig ettersyn, og da spesielt hvordan kommunen har vurdert og innarbeidet våre tidligere innsigelser og merknader.

NVE trekker innsigelse datert 19.09.2023 til Kommuneplanens arealdel for Meløy kommune (1. gangs offentlig ettersyn) på grunnlag av:

- **at plankartet nå er oppdatert med hensynssoner som viser aktsomhetsområder for flom og skred, og tilknyttet bestemmelser som ivaretar sikkerheten mot flom og skred**
- **LNFR areal for spredt bebyggelse er redusert til bare å omfatte eksisterende bebyggelse, og at det er satt plankrav for områder som ikke er utredet for reell fare**

Om NVEs tidligere innsigelse

NVE fremmet innsigelse til kommuneplanens arealdel ved 1. gangs offentlig ettersyn i brev datert 19.09.2023. Grunnlaget for innsigelsen var manglende utredning og ivaretagelse av naturfare (flom og skred).



Planprosess og plandokumenter

Det er positivt at det er foretatt en kritisk gjennomgang (planvask) av gjeldende plan fra 2013 hvor en rekke utbyggingsområder er tatt ut av planen.

Revidert utkast er ryddig og oversiktlig fremstilt. Det er bra at det i plandokumentene fremgår hvilke endringer som er gjort fra gjeldende plan fra 2013. Det kommer imidlertid ikke så klart frem hvilke endringer som er gjort fra 1. til 2. gangs offentlig ettersyn. Endringer kunne med fordel vært markert i plandokumentene.

Det er gjennomført møter med sektormyndighetene for å gjennomgå innkomne innsigelser og merknader. I den forbindelse har det vært telefon- og Teamsmøter mellom NVE, kommunen og plankonsulent Norconsult. I møte den 03.01.2024 ble det presisert at dersom kommunen vil beholde utbyggingsområder og områder for spredt utbygging, der utbygging kan skje med direkte hjemmel i kommuneplanens arealdel, vil det være krav om utredning av reell fare for naturfare. Det er ut fra dette gjort store endringer i planforslaget fra 1. til 2. gangs offentlig ettersyn, ved at særlig områder for spredt bebyggelse nå er tatt ut av planen.

NVEs tidligere innsigelser og kommunens forslag til løsning

Fare for flom – innsigelse løst

Vi hadde innsigelse til planen på grunn av manglende utredning og ivaretagelse av fare for flom. Hensynssone for flom manglet i plankartet, samt tilhørende bestemmelse som skulle ivareta sikkerhet mot flom.

Områder som ligger innenfor aktsomhetsområde for flom er nå vist som hensynssone H320 i plankartet. Det er tilknyttet bestemmelse til hensynssonen 5.5 *Faresone H320 - flomfare* som sier følgende:

«Aktsomhetsområde for flomfare er vist med skravur på plankartet. Innenfor faresonen tillates det ikke etablert bebyggelse eller anlegg uten at flomfaren og faren for stormflo først er vurdert av fagkyndig.»

Videre står det i planbestemmelsene 3.17 *Naturfare* med tilhørende retningslinje:

«I byggeområder uten plankrav og områder for spredt bebyggelse, som ligger innenfor aktsomhetsområder for skred, kvikkleireskred, flom og stormflo, tillates ikke ny bebyggelse dersom reell fare ikke allerede er utredet og avklart i tråd med kravene i byggteknisk forskrift.

Retningslinje:

NVE har utarbeidet kartløsningen NVE Atlas som viser aktsomhetsområder for flom, kvikkleireskred, snøskred, jord- og flomskred og steinsprang.

Aktsomhetsområdene er vist som hensynssone H310 og H320 i plankartet, med bestemmelser i §§ 5.4 og 5.5 nedenfor.»



Vi vurderer at kommunen har løst vår innsigelse som gjelder fare for flom og har dermed ikke lenger grunnlag for innsigelse. Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte planutkastet trekker NVE innsigelsen for dette innsigelsespunktet.

Vi har **faglig råd** om at det i retningslinjene til planbestemmelse 3.17 i tillegg vises til:

- [NVE Veileder 3/2022: Sikkerhet mot flom. Utredning av flomfare i reguleringsplan og byggesak](#)
- [NVE Veileder 1/2019: Sikkerhet mot kvikkleireskred](#)
- [Sikkerhet mot skred i bratt terreng - Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak](#)

Fare for skred i bratt terreng – innsigelse løst

Vi hadde innsigelse til planen på grunn av manglende utredning og ivaretagelse av fare for skred i bratt terreng. Som grunnlag for hensynssone for skred i bratt terreng var kun NGIs aktsomhetskart for snøskred og steinsprang lagt til grunn.

Kommunen har nå lagt NVEs aktsomhetskart for snøskred 2023, jord- og flomskred og steinsprang til grunn for hensynssone H310. Det er tilknyttet bestemmelse 5.4 *Faresone H310, skredfare i bratt terreng* som sier følgende:

«Aktsomhetsområde for skred i bratt terreng er vist med skravur på plankartet. Innenfor faresonen tillates det ikke etablert bebyggelse eller anlegg uten at skredfaren er vurdert av fagkyndig og avklart i tråd med kravene i byggteknisk forskrift TEK17.

Retningslinje:

Grunnlaget for faresone H310 er NVE Atlas sine kart for skred i bratt terreng - faresone, S3 snøskred aktsomhetsområde, steinsprang aktsomhetsområde og jord- og flomskred aktsomhetsområde»

Vi vurderer at kommunen har løst vår innsigelse som gjelder fare for skred i bratt terreng og har dermed ikke lenger grunnlag for innsigelse. Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte planutkastet trekker NVE innsigelsen til kommuneplanens arealdel for dette innsigelsespunktet.

I Meløy kommune er det flere områder som er faresonekartlagt i nasjonal regi. I plandokumentene er det beskrevet at der det finnes kartlagte faresoner er disse innarbeidet som hensynssoner, i stedet for aktsomhetskartene. Vi kan imidlertid ikke se at dette vises i plandokumentene. Vi har **faglig råd** om at det i plankart og bestemmelser kommer tydelig frem hva som er grunnlaget for hensynssone H310, og at dette vises ved å differensiere hensynssone H310 med undernummer, H310.xx.



Utbygging i LNFR spredt-områder – innsigelse løst

NVE hadde innsigelse til planen fordi den åpnet for ny utbygging i LNFR spredt-områder uten at reell naturfare var avklart. Innsigelsen kunne løses ved at områder der det åpnes for direkte utbygging utredes for reell fare, eller at det tas inn plankrav for disse områdene. Kommunen har valgt det siste alternativet.

LNFR-områder avsatt til spredt utbygging er redusert til bare å omfatte eksisterende utbygde bolig-, fritids- og næringstomter. Øvrige arealer er endret til rene LNFR-områder. Det vil si at det er krav om reguleringsplan for alle nye tiltak. Kommunen skriver følgende: «Etter kommunens vurdering vil dette ha liten betydning for framtidig bygging i kommunen, da det de siste ti årene er oppført få boliger i LNFR-områder for spredt utbygging. Framtidig utbygging må i hovedsak skje i regulerte områder til formålet eller gjennom søknad om dispensasjon fra planen.»

I planbestemmelsene 4.16.2 *LNFR areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LS)* bokstav e) står følgende:

«Innenfor LS-områder er det ikke tillatt med ny bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse.»

Vi vurderer at kommunen har løst vår innsigelse angående utbygging i LNFR spredt-områder og har dermed ikke lenger grunnlag for innsigelse. Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte planutkastet trekker NVE innsigelsen til kommuneplanens arealdel for dette innsigelsespunktet.

I retningslinjer for behandling av dispensasjon i LNFR-, LS- og LSF-områder står følgende:

«Bygging kan ikke skje i områder som er utsatt for flom, havnivåstigning, skred i bratt terreng eller kvikkleireskred. Dersom området det søkes om dispensasjon i inngår i aktsomhetsområder for skred i bratt terreng, kvikkleireskred eller flom i NVE Atlas, skal en vurdering av reell fare utarbeidet av fagkyndig foretak legges ved dispensasjonssøknaden.»

Dette er bra. Vi har imidlertid **faglig råd** om at ordlyden i nevnte kulepunkt i retningslinjen suppleres med: «..., skal en vurdering av reell fare utarbeidet av fagkyndig foretak, **og dokumentasjon på at sikkerhetskravene i TEK17 er innfridd**, legges ved dispensasjonssøknaden.»

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).



Ta kontakt dersom dere har spørsmål til våre fagområder eller innholdet i dette brevet.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Meløy kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I NORDLAND
Nordland fylkeskommune