



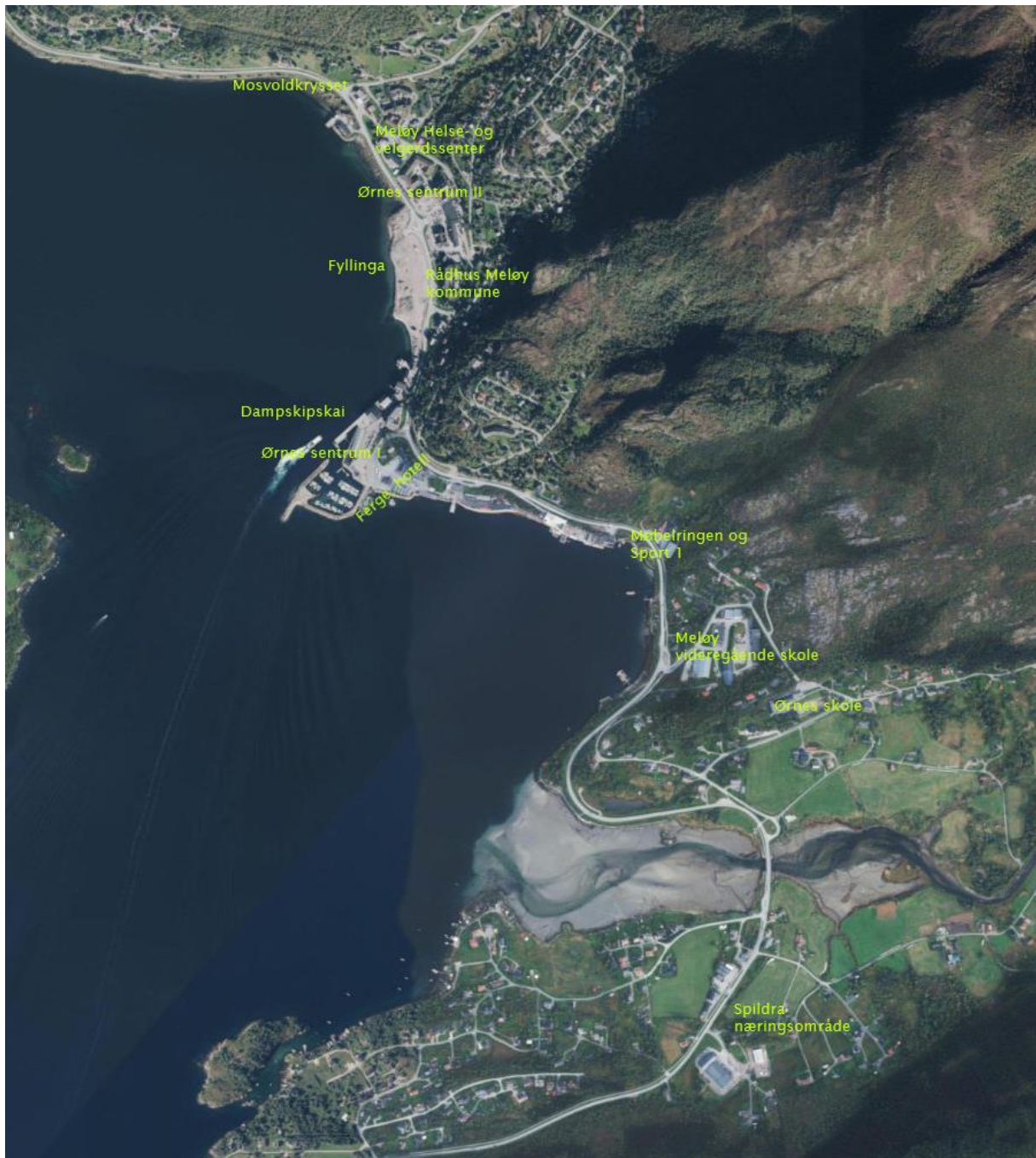
## Innholdsfortegnelse

1. Invitasjon til parallelloppdrag .....	3
2. Bakgrunn .....	6
2.1 Forankring i vedtatte planer .....	6
2.2 Litt om Meløy kommune .....	7
3. Forutsetninger, utfordringer og muligheter .....	9
3.1 Litt utdypende om bærekraftbegrepet .....	9
3.2 Noen forutsetninger .....	10
3.3 Kort om utfordringer .....	10
3.4 Kort om muligheter .....	11
4. Hva skal parallelloppdraget svare på? .....	13
4.1 Identitet, skala, arkitektur og natur .....	13
4.2 Ørnes som sted i Meløy .....	14
4.3 Handel, turisme og byliv .....	14
4.4 Boliger og arbeidsplasser i sentrum .....	14
4.5 Transport .....	15
4.6 Klimatilpassing og energisystem .....	15
4.7 Sammen for Meløy – foreslå prosesser .....	16
4.8 Avgrensning mot Meløy tett på – et prosjekt i Utviklingsprogram Meløy.....	16
5. Kart og bilder.....	17
6. Beskrivelse av oppdraget .....	21
6.1 Arbeidsprosess og frister .....	21
6.2 Krav til innlevert materiale .....	21
7. Annet.....	22
7.1 Bruk av resultatene fra parallelloppdraget .....	22
7.2 Kontaktinformasjon .....	22

# 1. Invitasjon til parallelloppdrag

Målet med parallelloppdraget er å se hvordan Kystbyen Ørnes kan utvikles både som lokalsamfunn, kommunesenter og regionsenter. I parallelloppdraget skal man se spesielt på område som strekker seg fra Mosvoldkrysset til Spildra næringsområde.





I parallelloppdraget vil utvikling av regionsenteret med arbeidstittelen **Kystbyen Ørnes** være hovedoppdraget, samtidig vil ikke vi lykkes med Kystbyen Ørnes uten resten av Meløy. Teamene skal gjennom oppdraget ha fokus på utvikling av Kystbyen Ørnes også i relasjon til de andre bygdene, og foreslå videre prosess for hvordan bygdesenterutvikling i hele Meløy kan både utvikle Kystbyen Ørnes og styrke hver bygds identitet som sted.

Ulike prosjekter i Meløy kommune har en felles organisering gjennom Utviklingsprogram Meløy, og parallelloppdraget vil inngå som et delprogram i programmet sammen med andre prosjekter som skal lede mot samme visjon.

Oppdraget er en del av programmet «Sammen for Meløy» som handler om hvordan de 10 bygdene i kommunen kan arbeide for å utvikle Meløy. Utviklingen av et velfungerende kommune- og regionsenter er et viktig element i dette arbeidet.

Parallelloppdraget skal bidra til kommunens arbeid med visjoner, fremtidsbilder, konkrete tiltak og gjennomføringsstrategi for Kystbyen Ørnes – sammen for Meløy. Oppdraget skal og danne grunnlag for kommunens arbeid med en kommunedelplan for Ørnes, samt inngå som deler av kunnskapsgrunnlaget i planstrategi for planperioden 2020-2024.

Kommunen vil benytte prosessen og bidragene til å skape oppmerksomhet rundt det forestående planarbeidet, samt til å engasjere til medvirkning og involvering blant, innbyggere, utbyggere og næringsliv, politikere og egne ansatte.

Visjonen for utviklingsprogrammet er det samme som for gjeldende kommuneplan:

### **Økt livskvalitet for Meløys befolkning**

Kunnskapen kommunen får fra oppdraget skal benyttes som grunnlag for planstrategien for neste planperiode, en kommunedelplan for Ørnes, en boligpolitisk plan og andre relevante planer fremover. I tillegg ønsker kommunen å få til en samskaping med private aktører der vi gjennomfører konkrete tiltak på kort, mellomlang- og lang sikt for å bidra til en helhetlig og bærekraftig samfunns- og stedsutvikling i Meløy.

Det vil bli valgt ut tre team som gjennom tverrfaglig kompetanse og kreativitet skal få utforske plangrep og innovative løsninger for en bærekraftig samfunns- og stedsutvikling i utvikling av regionsenteret Kystbyen Ørnes.

Kommunen forventer gjennom parallelloppdraget å motta ambisiøse, konkrete, gjennomførbare og kreative forslag og strategier, samt avdekke problemstillinger og temaer som bør følges opp i det videre arbeidet.

Parallelloppdrag er ingen konkurranse, det kåres ingen vinner og kommunen kan bruke materialet fra de ulike konsulentene slik den måtte ønske i henhold til oppdragets mål. For å sikre lokal forankring og gjennomføringskraft vil en vurderingsgruppe med deltagere fra relevante fagmiljøer og ulike regionale og lokale aktører bli nedsatt.

Meløy kommune benytter Bylivsenteret i Norske arkitekters landsforbund som prosessveileder i gjennomføringen av parallelloppdraget.

## 2. Bakgrunn

Kommunestyret vedtok i februar 2019 å igangsette et parallelloppdrag som et delprogram i Utviklingsprogram Meløy 2019-2024, en bærekraftig samfunns- og stedsutvikling.

Utviklingsprogram Meløy handler om å utvikle Meløysamfunnet slik at det blir en samfunns- og stedsutvikling som ivaretar både sosiale, økonomiske og miljømessige forhold.



### 2.1 Forankring i vedtatte planer

I Meløy kommuneplan 2013-2025 er det flere aktuelle målsettinger som danner grunnlag for parallelloppdraget.

En målsetting er at Meløy skal være en attraktiv og god kommune å bo i som gjennom en særlig satsing på ungdom og familier i etableringsfasen skal framstå som et flerkulturelt samfunn med et stabilt folketall.

Strategier for å nå målsettingen:

1. Det skal iverksettes et eget bolystprosjekt, som skal analysere hvordan Meløy kan framstå som et attraktivt bo- og arbeidsområde og fremme konkrete forbedringstiltak innenfor blant annet omdømmebygging og markedsføring, rekruttering, samarbeid og styrking av «vi-følelsen». Bolystprosjektet må også fokusere på pendling.
2. Det skal satses målbevisst på å utvikle Ørnes som et regionsenter mellom Bodø og Mo i Rana, hvor innbyggerne i kommunen kan få et bredt tilbud av offentlig og privat service.
3. Kommunen skal arbeide for å opprettholde hovedtrekkene i dagens bosettingsmønster, med mange livskraftige lokalsamfunn med et variert næringsliv.

En annen målsetting i kommuneplanen er at Meløy kommune skal være pådriver og tilrettelegger for at innbyggerne skal ha gode og varierte fritidsaktiviteter, kunst- og kulturtilbud, som kan fremme trivsel og bolyst, med følgende strategi; Meløy kommune skal gjennom samhandling med næringslivet og frivillige organisasjoner fremme folkehelse, trivsel og bolyst ved å satse på et mangfold av fritidsaktiviteter og kulturtilbud.

En tredje målsetting som er relevant er at kommunen skal ha et effektivt, sikkert og miljøvennlig transportsystem på land og sjø, tilpasset brukernes behov for kommunikasjonsløsninger.

I tillegg har kommunen nylig vedtatt en strategisk næringsplan, med følgende målilde:

- Visjon: Meløy skal arbeide for å bli ledende innen bærekraftig utvikling i Norge.
- Hovedmål: Vi skal bidra til vekst i lokalt næringsliv ved å stimulere og tilrettelegge for nyskaping og bærekraftig utvikling.
- Delmål:
  - 1) Fremme vekst via godt tilrettelagt infrastruktur.
  - 2) Fremme vekst i eksisterende og nytt næringsliv, via økt kompetanse og god samhandling.
  - 3) Bli synlig i landsdelen og nasjonalt som en bærekraftig og attraktiv kommune.

Relevante strategier i denne sammenheng er:

- Fremtidsrettet arealplanlegging
- Styrke kommunikasjon og samferdsel
- Styrke Meløy som region i Nordland og Ørnes som region- og servicesenter
- Markedsføre Meløy for lokalisering av virksomheter utenfra (akkvisisjon)
- Utvikle og markedsføre Meløy som bo- og besøkskommune, fremme Vi- følelsen
- Påvirke aktivt slik at Meløy tar en tydelig posisjon i Salten og i landsdelen

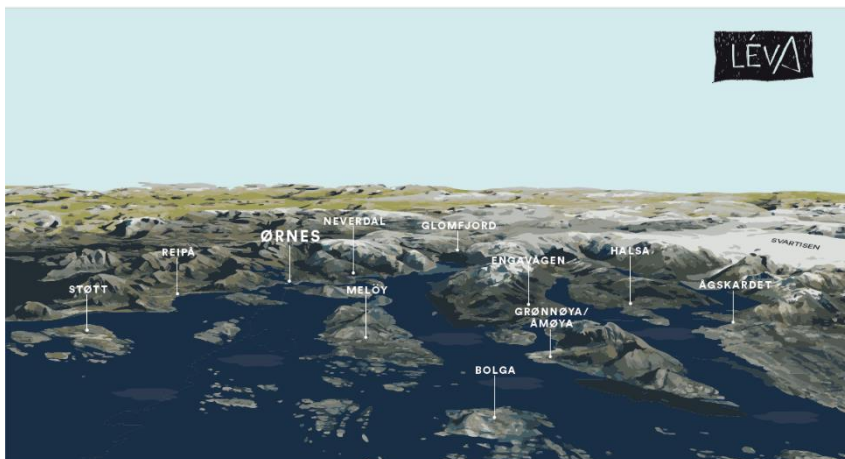
## 2.2 Litt om Meløy kommune

Meløy ligger i Nordland fylke og grenser i nord mot Gildeskål, i øst mot Beiarn, og i sør mot Rana og Rødøy. Meløy ligger geografisk nord på Helgeland, og sør i Salten. Kommunen omfatter store fjellområder, herav det kjente Svartisen, med Engenbreen som ligger i Holandsfjorden, samt over 700 små og store øyer. Totalt areal er 873,82 km<sup>2</sup>.

Meløy kommune har knappe 6400 innbyggere, består av 10 bygder hvorav kommunesenteret Ørnes og industristedet Glomfjord er de to største.

Kommunen strekker seg langs turistveien på Helgelandskysten fra Reipå i nord, med Ørnes, bygda Neverdal, Glomfjord, og til Halså, Enga og Ågskaret i sør. Og med ferge og hurtigbåt fra Ørnes til øysamfunnene Meløya, Bolga og Støtt.

Ørnes er et trafikkert knutepunkt med buss, ferge og hurtigbåt og har en rekke handels- og servicefunksjoner, herunder ulike butikker, vinmonopol, bank, apotek, osv. I tillegg finnes omsorgsboliger, sykehjem, bibliotek, rådhus, politi, legesenter mm. Kommunen bygger nytt helse og velferdssenter der legesenter, ergoterapi, fysioterapi, samt sykehjem og omsorgsboliger inngår.



Kommunen strekker seg langs turistveien Helgelandskysten fra Reipå i nord, med kommunesenteret Ørnes, bygda Neverdal, industristedet Glomfjord, og til Halså, Enga og Ågskaret i sør. Og med ferje og hurtigbåt fra Ørnes til øysamfunnene Meløy, Bolga og Støtt.  
(Bilde fra Leva Urban design sine rapporter)

Meløy kommune, som andre distriktskommuner, har over tid opplevd nedgang i folketallet og sentralisering inn mot de største byene.

I perioden 2012 til 2018 hadde kommunen betydelig nedgang på grunn av en større konkurs i industrien, men kommunen har vært gjennom et omstillingsprogram for næringslivet som har ført til en betydelig økning i nye arbeidsplasser. Imidlertid viser prognosene fortsatt nedgang i folketallet i Meløy, mens målet til kommunen er å stabilisere folketallet på 6500. I forbindelse med utvikling av strategisk næringsplan som ble vedtatt desember 2018, har vi sett på utvikling i demografi, næringsliv og samfunn for øvrig. Vi trekker her frem noen hovedtall for Meløy:

- Meløy hadde 6.327 innbyggere pr 2. kvartal 2018. De senere år har Meløy hatt en nedgang i folketallet, og prognoser er ifølge hovedalternativet til Statistisk Sentralbyrå 5.841 innbyggere i 2030 og 5.368 i 2040.
- Totalt er det 2.856 arbeidsplasser i kommunen pr 4. kvartal 2016.
- I NHOs Kommune-NM for 2016 er Meløy nr. 13 i Nordland og nr. 285 i landet som helhet. Analysen sammenligner kommuner og regioner i landet ut fra økonomisk prestasjon og rammevilkår for næringsutvikling.

Tilgang på interessante og relevante arbeidsplasser er viktig for å sikre lokal bosetting, i tillegg til et attraktivt lokalsamfunn. Meløy har et bredt sammensatt næringsliv, hvor sysselsettingen fordeler seg på en rekke bransjer.

I forbindelse med Meløy tett på (se beskrivelse nedenfor) er det under utvikling en nettside som vil gi ytterligere informasjon om Meløy. <https://www.meloy.no/>

For mer informasjon; [www.meloy.kommune.no](http://www.meloy.kommune.no) og

<https://www.facebook.com/meloykommune/>



### 3. Forutsetninger, utfordringer og muligheter

Bærekraft er et grunnleggende premiss for hele programmet. Overordnet legger Meløy kommune følgende til grunn for bærekraft i parallelloppdraget.

**Sosial bærekraft** – styrke Meløy som bo-, arbeids- og nærmiljø, der folk møtes og trives.

**Miljømessig bærekraft** – fremtidsrettede og klimavennlige løsninger

**Økonomisk bærekraft** – realistisk, gjennomførbare prosjekter, utnytte det eksisterende og finne nye løsninger sammen for allerede kjente behov.

#### 3.1 Litt utdypende om bærekraftbegrepet

##### **Sosial bærekraft**

Geografien og utviklingen så langt i Meløy har gjort bilen til en forutsetning for samfunnsutviklingen. Bilen gjør det så greit å bevege seg rundt at det ikke har vært viktig å legge butikker, skoler, idrettsanlegg, servicetilbud og arbeidsplasser sentralt i lokalsamfunnet. I tillegg har Meløy, som mange andre steder, tendenser til å bygge der det er greit og ikke så dyrt, og det har ført til en del nyetableringer utenfor sentrum. Ørnes sentrum har blitt mindre attraktivt enn ønskelig og det er handelslekkasje til Bodø og internett. Det har medført at sentrum svekkes og står i fare for å miste sin rolle som en samlende møteplass.

Vi står i fare for at stedene våre går i oppløsning. Dette gjør noe med stedsidentiteten og våre sosiale nettverk. Det gjør også at de som ikke har bil, og det er omtrent halvparten av befolkningen, får et dårligere tilbud.

Gode felleskap og stedstilhørighet regnes som svært viktig for den sosiale bærekraften. Skal vi sikre dette må kommunen aktivt og konsekvent arbeide med å styrke både kommune- og bygdesentrene og etablere gode møtesteder, samtidig som spredning av både egne og private virksomheter hindres. I tillegg må en samle boligene i og rundt sentrumsområdene med gode og attraktive gang- og sykkelforbindelser.

##### **Miljømessig bærekraft**

Når det gjelder energiøkonomisering og grønn energiproduksjon skulle distrikts-Norge ha vel så gode forutsetninger som byene, men et spørsmål mange stiller seg er hvordan de som bor i distriktene kan leve bærekraftig og redusere CO<sub>2</sub> avtrykket når de er så avhengige av bilen? Det reises mye lokalt, men ikke minst er det mye reising rundt i Norge og til utlandet. Kan man i større grad bruke tid og krefter på lokal aktivitet og dyrking og foredling av naturressurser, burde et liv i distriktene kunne være svært bærekraftig.

I tillegg kan samholdet og dugnadsånden på bygda være en spore til både sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft. Klarer man å forsterke denne kulturen ser man at den har i seg kimen til en delingsøkonomi. Man kan gjøre ting sammen og dele både på utstyr og arbeidskraft.

En konklusjon kan være at dersom distriktene dyrker frem mange av sine kvaliteter så vil de kunne tilby en annen livsstil enn i byene. Og det vil være en livsstil som kan være vel så bærekraftig.

##### **Økonomisk bærekraft**

Sambruk, flerbruk, gode møteplasser og attraktive sentra, både for regionsenteret og de øvrige bygdesenterne i Meløy, vil kunne bidra til mer økonomiske løsninger enn de vi har i dag. Det er dyrt å bygge og drive et lokalsamfunn hvor viktige hverdagstilbud er spredt ut over et stort geografisk område. Det krever mange bygg, mye infrastruktur og mye transport. Vi må arbeide mye mer bevisst med lokalisering av våre bygg og bygge dem slik at de er rimelige å drive og inviterer til utstrakt flerbruk og sambruk. Alle kommunens ulike virksomheter må også samarbeide om å skape gode, felles tjenester som samtidig bringer folk sammen og blir, samlet sett, billigere å drive.

I tillegg så vil sterkere sosiale nettverk og bedre folkehelse kunne gjøre at folk klarer seg bedre og bryr seg mer om hverandre og dermed vil trenge mindre offentlig bistand.

### **3.2 Noen forutsetninger**

Meløys identitet er sterkt knyttet til natur, friluftsliv, idrett, kultur og industri. Det er et sterkt engasjement blant innbyggere, med god dugnadsånd og mange lag og foreninger. Kystbyen Ørnes skal som sted skal utvikles slik at det ivaretar og forsterker levende og inkluderende fellesskap som gir en følelse av samfunnsidentitet og tilhørighet.

Kjerneområde for Parallelloppdraget strekker seg fra Mosvoldkrysset til Spildra næringsområde og følger fylkesvei 17, turistveien Helgelandskysten, som er hovedåren gjennom store deler av Meløy, men i parallelloppdraget må man selvsagt også se Ørnes i en større sammenheng, som et regionsenter.

Ørnes har både et nytt stort utviklingsområde, omtalt som fyllingen, og flere etablerte handelsområder med ulik arkitektur og utforming. Parallelloppdraget har til hensikt å skape en bærekraftig og inkluderende helhet gjennom fornying og transformasjon.

Utviklingen av Kystbyen Ørnes vil både skje i offentlig og privat regi. Det er viktig å se muligheter for samskapingsmodeller mellom kommunale og andre offentlige behov, og handels-, næring og boligutvikling. Nettopp denne samskapingen vil ofte kunne være avgjørende for å kunne utvikle gode prosjekt i en kommune med lite vekst. Imidlertid må det også legges til rette for å aktivere investeringer fra private og handelsnæringen selv. Utviklingen vil gå over lang tid, og i og med at Meløy er en distriktskommune med begrenset vekst vil det være behov for en fleksibel gjennomføringsstrategi.

Kort sagt:

Parallelloppdraget skal skissere en trinnvis utvikling og vise hvordan Kystbyen Ørnes kan være attraktiv for beboere, besøkende, næringsdrivende og investorer i alle utviklingsfaser. Det skal også beskrives hvordan kommunen og andre offentlige aktører i samspill med de private aktørene kan drive utviklingen fremover på en slik måte at målsettingene nås.

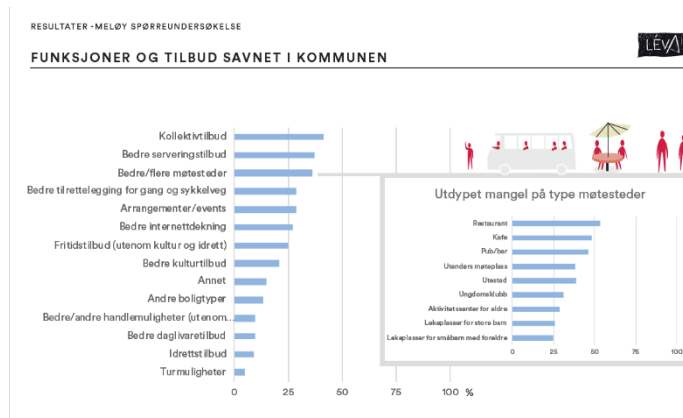
### **3.3 Kort om utfordringer**

Ørnes tar ikke ut potensialet ved sin beliggenhet, vi har ikke klart å skape et regionsenter som er attraktivt hverken for de som bor her eller de som besøker kommunen. Vi har ikke klart å ivareta reisende og besøkende som ønsker å bli værende for å oppleve Ørnes og Meløy. Dette gjelder både overnatting og attraktivitet i sentrum.

Veiene og parkeringsplassene har overtatt det havet og kaiene var før, og den naturlige beliggenheten ved havet utnyttes ikke. Bilen har prioritet fremfor myke trafikanter i et langstrakt kystlandskap og reisene til Ørnes sentrum foregår i all hovedsak med bil. Parkeringen stjeler arealet som kan skape gode nærmiljø og møteplasser. Det er laget en miljøgate, som ikke er ferdigstilt, men bilene fyller byrommene og det er mangel på steder hvor folk ønsker å oppholde seg lenge.

Ørnes har en spredning av sentrumsfunksjoner langs fylkesveien – det gjør vanskelig å skape et attraktivt handelsmiljø. Det er også utviklet nye næringsarealer utenfor sentrum, der blant annet Europris har etablert seg. Vi er interessert i å se nærmere på hvordan vi kan stoppe denne utviklingen.

Meløy kommune gjennomførte en digital undersøkelse ved hjelp av Leva Urban design i desember 2018. Et av spørsmålene var å beskrive stedet med tre ord, som ga følgende ordsky. Her er både positive og negative utsagn.



Videre spurte Leva Urban design hva folk savnet i kommunen. Funnen viser at det å møtes og flere tilbud, kollektivtilbud, gang og sykkelvei er viktige for meløyfjæringen. Ungdataundersøkelsen forsterker ønsket om flere møteplasser.

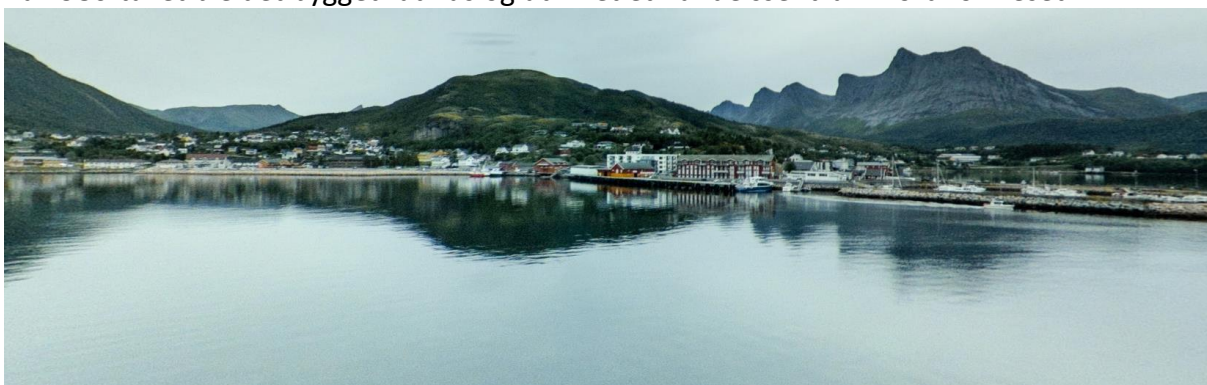
Ørnes bærer preg av å være uferdig og dårlig planlagt. Det beskrives at sentrum oppleves som lite trivelig, men også med potensial.

### 3.4 Kort om muligheter

Ørnes utviklet seg fra å være et handelssted på Ørneset - som i dag er et viktig trafikknutepunkt.



På 1980-tallet ble det bygget rådhus og utviklet et handelssentrum nord for neset.



Ørnes beliggenhet nær havet er et fortrinn som vil kunne forsterke identiteten som regionsenter, derav arbeidstittelen Kystbyen Ørnes. Flere vil og kunne komme sjøveien til Ørnes dersom attraktiviteten ved å ligge langs kysten utnyttes.

Ørnes er et naturlig stoppested langs turistveien Helgelandskysten, en mulig «hub» for service og har potensiale til å forsterke sin rolle som møtested med opplevelser og handel i regionen.

Ørnes har mulighet til å være en attraktiv base for mange naturopplevelser i Meløy. Både nærnatur, Svartisen, høyfjellet og nasjonalparker, spennende øyer i havet og langstrakte strender gir mulighet for ulike opplevelser sommer som vinter.

Det er rom for fortetting og transformasjon i sentrum med boliger, service- og arbeidsintensive arbeidsplasser som bør kunne styrke Ørnes som et attraktivt og bærekraftig lokalsamfunn, kommune- og regionsenter.

Alle bygdene og tettstedene i Meløy preges av frivillighet og dugnadsånd. Det er en viktig ressurs i stedsutviklingen og kan være en av hjørnesteinene i bærekraftige lokalsamfunn. Meløy har et sterkt kulturliv med mange ulike arrangementer både i kommunal og privat regi, herunder nordnorsk revyfestival, ungdomskonserter, sommerdagan i Meløy, vinterfestival i Glomfjord, sommerkonsert på Nortun med mer.

Alle bygdene i Meløy vil ha nytte av et godt utviklet regionsenter, og undersøkelsen fra Leva Urban design viste at bygdene ønsker å være koblet på, de savner bedre kommunikasjonsmuligheter mellom bygdene og fra bygdene til regionsenteret.

#### Sammen for Meløy

Meløy har 10 sterke, og på hvert sitt vis, unike bygder som har Ørnes som sitt felles kommunesenter.

Skal Ørnes kunne utvikles som et bærekraftig sted både for de som bor her og for bygdene rundt må alle jobbe sammen for å styrke Ørnes som et naturlig sentrum. Uten et godt regionsenter vil regionen som helhet svekkes. I tillegg må samspillet mellom bygdene i Meløy styrkes gjennom at bygdene spiller på hverandres identiteter og styrker på en slik måte utfyller hverandre og skaper en samlet, sterk og trygg kommune.

## 4. Hva skal parallelloppdraget svare på?

Utvikling av Kystbyen Ørnes inngår i utviklingsprogrammet Meløy 2019-2024. Kystbyen Ørnes skal være attraktiv som lokalsamfunn og kommune- og regionsenter for de som bor på Ørnes, bygdene rundt, nabokommuner og besøkende. Nedenfor beskrives de problemstillinger som skal besvares.

### 4.1 Identitet, skala, arkitektur og natur

Ørnes skal framstå med en egen identitet som gjør stedet synlig og interessant for alle. Teamene skal svare på:

- Hvordan kan nærheten til havet prege Ørnes både som regionsenter og nærmiljø?
- Hvordan kan kontakten med naturen påvirke Ørnes? Her er nøkkelementene is (Svartisen som referanse), sjø og fjell.
- I dag preges Ørnes av flere arkitektoniske stilarter. Teamene skal se på hvordan nytt og gammelt kan spille sammen og skape en helhet.
- Identitet i et biologisk mangfold – forslagene skal bidra til å videreutvikle den blågrønne strukturen og det biologiske mangfold på en måte som tar hensyn til fremtidens klima.

## 4.2 Ørnes som sted i Meløy

Det er viktig at Ørnes som sted har et fungerende sentrum som tiltrekker seg både lokale og tilreisende slik at dette blir fylt av folk og liv. Stedet må ivareta fastboende, både fra Ørnes og de øvrige bygdene i kommunen, og besøkende som ønsker å oppleve Ørnes og Meløy.

Teamene skal svare på:

- Hvordan vi kan utvikle Ørnes til å bli et naturlig og velfungerende senter i sin region både for lokalbefolkningen og tilreisende.
- Hvordan gjøre Ørnes til en viktig møteplass i et spennende kystmiljø der publikum ønsker å samles og sammen skape liv?
- Hvilket tilbud bør Ørnes ha for å kunne konkurrere med Bodø som handelssentrum for sin region?
- Om en tenker seg Ørnes som et døgnåpent sted. Hvordan kan en få det til, og hva skal det inneholde for at dette skal fungere?
- Hvordan hele Ørnes som sted, fra Mosvoldkrysset til Spildra næringsområde, kan fungere sammen. I dette ligger også at tilreisende som kommer med kollektive transportmidler og lokalbefolkning som ikke disponerer egen bil skal kunne bruke stedet.
- Hvilke muligheter åpner utviklingsområde Fyllinga. Teamene skal skissere en trinnvis utvikling av fyllingen der tiltak både på kort, mellomlang og lang sikt skisseres. Teamene skal og vurdere hva som kan være midlertidig og hva som er mer permanent i en slik trinnvis utvikling.

## 4.3 Handel, turisme og byliv

Ørnes har et handelstilbud som har behov for å utvikles videre. I tillegg til handelstilbudet har Ørnes dampskipskai med anløp av hurtigbåt, hurtigrute og godsleveranser til Ørnes og omegn etc.

Teamene skal svare på:

- Hvordan kan en få et godt samspill mellom handel- og næringsliv, kommune og frivillige for å skape liv i sentrum slik at både fastboende og besøkende stopper opp og vil bli værende? Hvor og hvordan kan det skapes gode møteplasser og sosiale arenaer som trekker folk i alle aldre til sentrum?
- Hvordan skape en arena for kultur og kunst i hverdagen og bygge oppunder det lokale kulturlivet, og gjøre kultur til et verktøy i stedustviklingen?
- Hvordan kan utviklingen av bygg sikre fleksibilitet og ivareta sambruk av funksjoner for å skape både sosial-, miljømessig- og økonomisk bærekraft?
- Hvordan utvikle et hotell/ overnattingskonsept i Ørnes som svarer opp Meløys skala og ulike behov. (Kanskje det kan være interessant å tenke et konsept med et flerbruksbygg ala Mjøstårnet som inneholder bla. leiligheter, hotell, restaurant og kontorer?)

## 4.4 Boliger og arbeidsplasser i sentrum

Å skape et levende sentrum forutsetter både boliger og arbeidsplasser i sentrum.

Teamene skal svare på:

- Hvordan skal boligbyggingen videreutvikles på Ørnes, hvor kan det fortettes, hvor kan eksisterende bygg omgjøres til bolig, og hvor bør nye boligområder utvikles.

- Hvilken boligsammensetning er avgjørende for å skape bærekraftige sentrum?
- Hvordan utvikle boligløsninger som bidrar til velfungerende felleskap?
- Hvordan skape en god balanse mellom boliger og arbeidsplasser i sentrum for å redusere transportbehovet og oppnå en bærekraftig utvikling.
- Hvordan kan funksjonalitet og arkitektur gjøre det mer attraktivt å etablere arbeidsplasser på Ørnes?
- Hvordan bruke utformingen av sentrum til å videreutvikle Ørnes som «hub» for kommunikasjon og servicenæring rettet mot industri, fiskeri, havbruk og reiseliv?

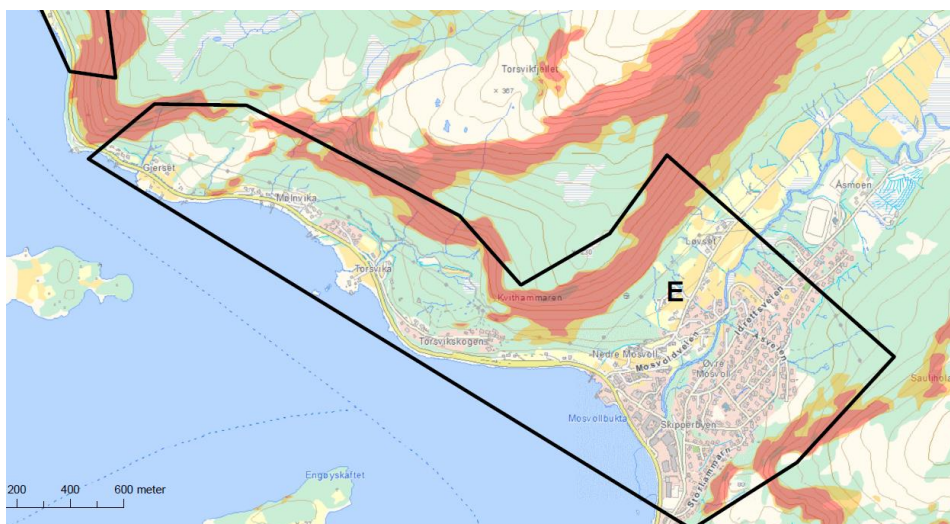
#### 4.5 Transport

For å skape en helhet i Ørnes som sentrum er det viktig at vi ser på hvordan vi får området til å fungere slik at publikum kan nå de ønskede funksjoner uten å være avhengig av bilen.

- Hvordan bør gatebruken være?
- Er det behov for nye forbindelser for gående og syklende i sentrum, mellom sentrumsområdene eller mellom boligområder og sentrum?
- Hvordan løse parkeringsbehovet for biler og sykler i forbindelse med nye boliger, handel, service og arbeidsplasser i sentrum?

#### 4.6 Klimatilpassing og energisystem

- I dag foreligger det ingen standard på energisystem i området. Men både dagens klimatiske forhold sammen med nærheten til havet kan gi oss muligheter i forhold til energieffektiv teknologi i form av for eksempel sjøvannsvarmepumpe eller jordvarme.
- Forslagene må være tilpasset fremtidens klima.  
I forhold til klimatilpassing foreligger det pr i dag et notat av 13.12.2017 vedrørende bølgepåvirkning og stormflo for området omtalt som Fyllinga. Rapportens hovedkonklusjon er følgende:
  - Uten kai 2 etablert:  
Tiltak uten kai 2 etablert kan utføres i henhold til anbefaling om en økning på 40 cm til 3.7 meters fylling.
  - Med kai 2 etablert  
Det kan tillates bebyggelse gitt utførelse av en dokumentert analyse av transmisjonseffekten til en bølgedempende flytebrygge med effektive bølgehøyder under dagens fyllingshøyde
- Det foreligger en rapport i forhold til detaljkartlegging av skredfare for området 3. august 2011 utarbeidet av NGI. Denne konkluderer med at det i område C ikke er bebyggelse innenfor faresonen. I område E, innenfor det aktuelle området for prosjektet, er bebyggelse utenfor fareområdet. Fjellet er stabilt og massivt.



### Tegnforklaring

▭ Kartlagt område

### Bratte områder

0° - 27°

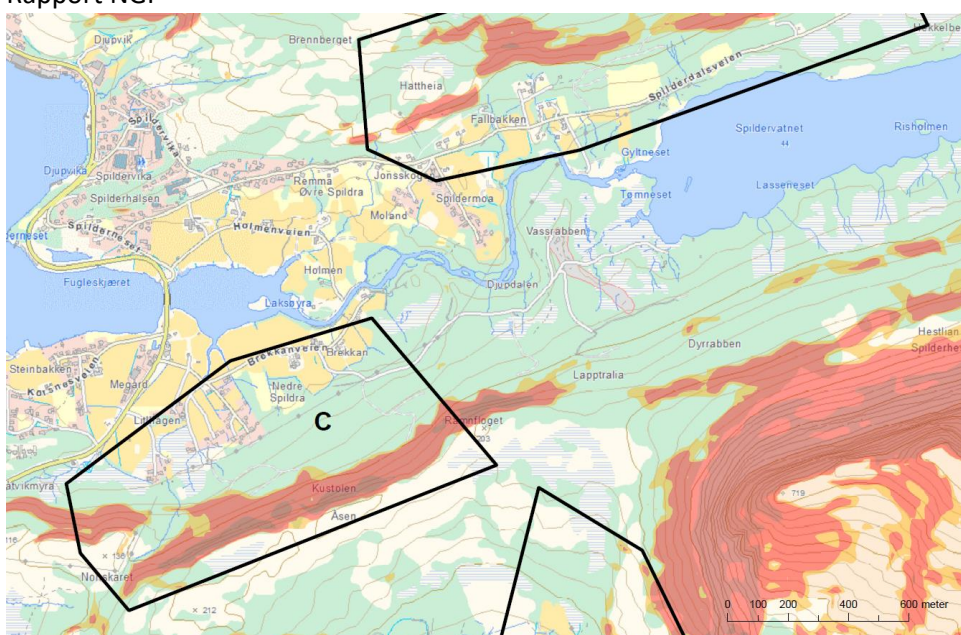
27° - 30°

30° - 45°

45° - 90°

Målestokk (A3): 1:12 000	Datum: WGS 1984 UTM zone 33N	Kartprosjekt: Toravneset merke
<b>Meløy kommune</b>		
Detaljkartlegging, skredfare	Prosjekt nr: 20110084	Kart nr: 51
Helningskart områdene E og F	Utrett: HBr	Dato: 2011-07-25
	Korrigert: FS	
	Godkjent: HBr	

## Rapport NGI



### Tegnforklaring

▭ Kartlagt område

### Bratte områder

0° - 27°

27° - 30°

30° - 45°

45° - 90°

Målestokk (A3): 1:12 000	Datum: WGS 1984 UTM zone 33N	Kartprosjekt: Toravneset merke
<b>Meløy kommune</b>		
Detaljkartlegging, skredfare	Prosjekt nr: 20110084	Kart nr: 52
Helningskart områdene C og D	Utrett: HBr	Dato: 2011-07-25
	Korrigert: FS	
	Godkjent: HBr	

## Rapport NGI

### 4.7 Sammen for Meløy – foreslå prosesser

Teamene skal gjennom oppdraget ha fokus på utvikling av Kystbyen Ørnes i relasjon til de andre bygdene, og foreslå videre prosess for hvordan bygdesenterutvikling i hele Meløy både kan utvikle Kystbyen Ørnes og styrke hver bygds identitet som sted.

I parallelloppdraget er medvirkning fra bygdene viktig og grendelagene vil bli invitert inn på oppstartseminaret for å gi teamene både en beskrivelse av deres bygd, samt hvilke forventninger de har til Ørnes som regionsenter.

### 4.8 Meløy tett på – et prosjekt i Utviklingsprogram Meløy

Meløy tett på er et 3-årig samarbeidsprosjekt mellom Meløy kommune, næringsliv og grendelagene. Det skal markedsføre Meløy som et attraktivt bo- og arbeidssted.

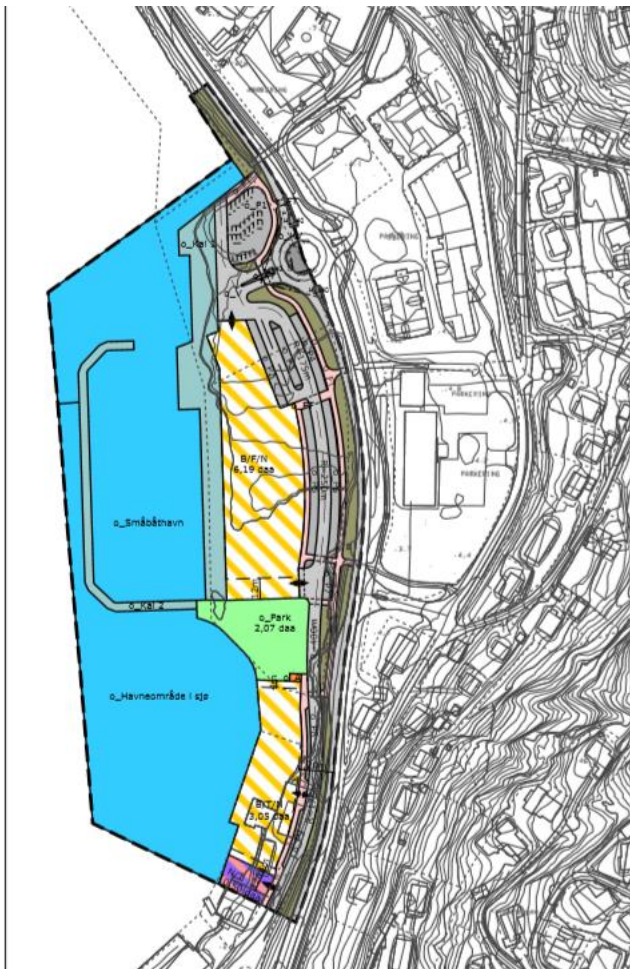


Det vil bli gitt en orientering om status for Meløy tett på i oppstartseminaret.  
Reguleringsplaner, Kart og bilder

#### 4.9 Forhold til gjeldende reguleringsplaner.

Det er naturlig at teamene ser på helheten i området Ørnes sentrum og dermed foreslår endringer av vedtatte reguleringsplaner for å oppnå optimalisering av området for å ivareta ønsket om et funksjonelt og attraktivt kommune- og regionsenter.

Til informasjon foreligger det pr. dags dato forslag om oppstart av leilighetsprosjekt for Ørnes panorama – Meløy Energi som vanskeliggjør eventuelle endringer i reguleringsplanen i dette området.



Reguleringsplan for Ørnes sentrum  
Vedtatt 2016 (fyllinga – Ørnes 2)



Kilde – norgeskart.no  
Fra Mosvoldkrysset til Dypvik

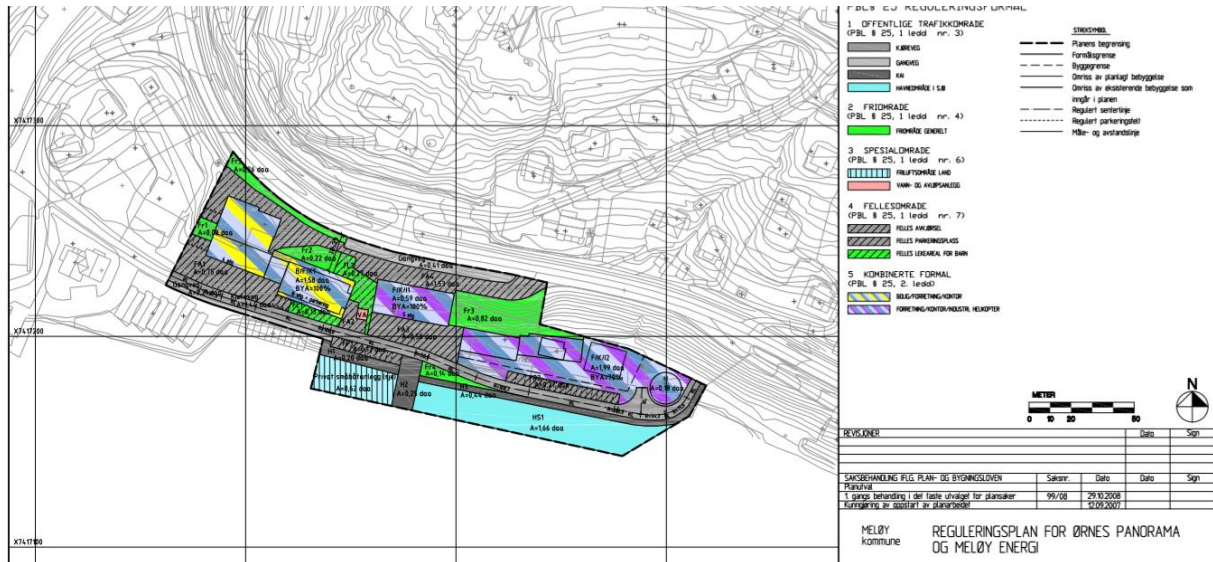


Fra Dypvik til Spildra næringsområde

Nedenfor:

## Reguleringsplan Ørnes Panorama – Meløy energi (Ørnes 1)

Det foreligger pr. i dag en dispensasjonssøknad i forbindelse med oppstart av et leilighetsprosjekt i privat regi.



Fra Mosvoldkrysset til Spildra - kilde kartverket

## 5. Beskrivelse av oppdraget

### 5.1 Arbeidsprosess og frister

Oppdraget skal gjennomføres i perioden fra 10.september til 4.desember 2019, med følgende arbeidsfaser og seminarer der teamene deltar:

#### **Oppstartsseminar 11-12. september. (fra lunsj til tidlig ettermiddag dagen etter)**

Oppstartsseminaret skal gi en introduksjon til de viktigste problemstillingene parallelloppdraget skal løse, og gi deltagerne nødvendig informasjon og bakgrunnsmateriale for å gjennomføre oppdraget. Teamene vil bli presentert for stedet og sentrale aktører, og det blir en befaring på Ørnes.

Det legges opp til medvirkningsmøter, ett for spesielt inviterte på dagtid og et åpent på kveldstid.

#### **Arbeidsfase 1 (13. september– 21. oktober)**

Det enkelte team skal i den første arbeidsfasen gjøre stedlige analyser og drøfte hva som er spesielle utfordringer. Arbeidet med de sentrale problemstillingene igangsettes.

#### **Midtveisseminar 21-22. oktober (fra lunsj til tidlig ettermiddag dagen etter)**

Ved midtveisseminaret skal teamene presentere resultatet av den innledende arbeidsfasen, herunder grep for utviklingen av Kystbyen Ørnes og prosess for sammen for Meløy. Det vil bli lagt til rette for medvirkning i seminaret. Innspill under og etter seminaret skal lede forslagene inn mot konkretisering av oppdraget. Teamene vil få en skriftlig tilbakemelding etter seminaret med en vurdering av analysene og ulike tema som teamene skal se spesielt på i det videre arbeidet.

#### **Arbeidsfase 2 (24. oktober – 28. november)**

Videre utarbeiding av forslagene. Teamene arbeider med konkretisering på basis av de identifiserte problemstillingene og gjennomførte analyser. Erfaring og innspill fra midtveisseminaret tas med i arbeidsfase 2.

Frist for innlevering av produsert materiale: 30.november

#### **Sluttseminar 3-4. desember**

På sluttseminaret presenteres og drøftes teamenes forslag. Det vil både være et møte for spesielt inviterte på dagtid og et åpent møte om kvelden.

#### **Utstilling**

Parallelloppdragene vil stå utstilt fra 04-31.desember for at folk skal kunne sette seg inn i forslagene og komme med sine innspill.

#### **Utarbeidelse av rapport - vurderingskomite**

Det er nedsatt en tverrfaglig vurderingskomite som vil følge hele prosessen og delta på seminarene. Gruppen ledes av Øystein Bull-Hansen, fagansvarlig i BYLIVsenteret og kommunens representant i gjennomføring av parallelloppdraget. Vurderingskomiteen vil utarbeide en anbefaling for utviklingen av Ørnes, og et forslag til videre arbeid, innen 1.mars 2020.

### 5.2 Krav til innlevert materiale

Materialet skal leveres på norsk.

Til midtveisseminaret skal materialet vises i form av en presentasjon.

Til sluttseminaret skal følgende materiale leveres:

- 4 lettleste plansjer stående A1, alle kart orienteres med nord opp. Plansjene skal på en god måte illustrere teamets løsningsforslag. En plansje skal vise hele løsningsforslagets struktur vist ovenfra.
- Fullstendig oppgavebesvarelse i liggende A3 format digitalt.
- Presentasjon som fremhever de viktigste grepene i besvarelsene (PowerPoint og PDF, liggende format)

Hefte leveres i PDF-filer både som trykkefiler (høy oppløsning), filer med middels oppløsning egnet for annen presentasjon/mangfoldiggjøring samt filer for internett.

## **6. Annet**

### **6.1 Bruk av resultatene fra parallelloppdraget**

#### Eiendomsrett

Meløy kommune har materiell eiendomsrett til det innleverte materialet, og disponerer fritt materialet til formålet med parallelloppdraget, dvs. arbeidet med utvikling av kystbyen Ørnes. Ønsker tilbyder å benytte seg av materialet i andre sammenhenger før offentliggjøring av parallelloppdraget må det avklares med kommunen.

#### Utstilling

Meløy kommune kommer til å stille ut materialet fra parallelloppdraget i flere sammenhenger, som ledd i utviklingen av Kystbyen Ørnes.

### **6.2 Kontaktinformasjon**

Kontaktpersoner under parallelloppdraget:

Adelheid Kristiansen, Rådmann

Tlf. nr. 997 30 922 [adelheid.kristiansen@meloy.kommune.no](mailto:adelheid.kristiansen@meloy.kommune.no)

Frank Holter, prosjektleder

Tlf.nr. 911 92 052 [frank.holter@meloy.kommune.no](mailto:frank.holter@meloy.kommune.no)

Fysisk materiell leveres på servicetorget i Meløy rådhus, Gammelveien 5, 8150 Ørnes

GLOMFJORD NEVERDAL ENGAVÅGEN REIPÅ STØTT  
MELØYA BOLGA ÅGSKARDET HALSA ØRNES

RAUS OG  
KRAFTFULL

[meloy.kommune.no](http://meloy.kommune.no)