

# PROSJEKTPLAN

## **Boligplan Meløy 2023-2027**

DATO: 13.01.2022

Utarbeidet av: Liv Toril Pettersen, Prosjektleder Boligplan Meløy

Revidert: 28.01.2022

## Innhold

PROSJEKTPLAN .....	0
Boligplan Meløy 2023-2027 .....	0
Bakgrunn .....	2
Målsetting.....	3
Omfang.....	3
Organisering .....	5
Rolleavklaring .....	6
Framdriftsplan .....	7
Medvirkning .....	8
Avgrensninger og rammer:.....	8
Kritiske suksessfaktorer.....	9

## Bakgrunn

Meløy kommune vedtok i kommunestyret den 9. desember 2021 Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2030. Denne planen har fem satsingsområder, hvorav satsingsområde nummer 4 er et målrettet boligtilbud. Satsingsområdet innebærer prioritering av:

- En helhetlig gjennomgang av boligområder i eksisterende arealdel
- Et mer mangfoldig boligtilbud – bedre tilgang på leieboliger og leiligheter
- Kommunalt boligtilbud for ulike grupper.
- Å utvikle ulike bo- og tjenestetilbud for et aldersvennlig samfunn.

Satsingsområdet følger opp følgende av FNs bærekraftsmål:



God bokvalitet fremmer trivsel, mestring og helse.



Boligpolitikken kan bidra til styrking av alle de ti bygdene.



Tilgang til tilfredsstillende boliger bidrar til å motvirke ulikhet.



Satsingsområdet krever samarbeid mellom kommunen og utbyggere.

I kommunal planstrategi for perioden 2020-2023, som ble vedtatt av kommunestyret 10. september 2020, er boligpolitisk plan en av de prioriterte planoppgavene i perioden. Denne prosjektplanen beskriver kort prosessen for utarbeidelse av en slik plan for Meløy. Dette vil være Meløys første helhetlige plan for boligpolitikken og ivaretagelse av kommunens boligpolitiske utfordringer. Boligplan Meløy er en temaplan, og faller ikke inn under prosesskravene i plan- og bygningsloven. Tjenesteområde samfunn ved avdeling for plan, utvikling og næring har ansvaret for utarbeidelse av planen.

## Målsetting

Boligplanen skal være det styrende dokumentet for Meløy kommunes boligpolitiske arbeid. Planen skal danne grunnlaget for en helhetlig tilnærming til boligpolitiske utfordringer i Meløy, og være førende for prioriteringer og strategier innen boligpolitikken. Planen skal få fram forutsetninger for en boligpolitikk som ivaretar alle samfunnsgrupper i Meløy. De boligpolitiske målsettingene skal legges til grunn i alle relevante sammenhenger hvor kommunen utøver en boligpolitisk rolle.

Meløy har ikke tidligere hatt en boligplan, men har hatt en rekke enkelttiltak som i sum har utgjort boligpolitikken. Utarbeidelse av en boligplan vil gi en helhetlig plan for boligpolitikken i Meløy, og bidra til at kommunens ulike tiltak og satsinger sees i sammenheng. Den skal være kommunens verktøy for å styre boligutviklingen i ønsket retning, og styrke kommunens rolle som aktiv premissgiver og tilrettelegger for boligutviklingen.

## Omfang

Planen skal favne både de yngste og de eldste innbyggerne, men særlig rette oppmerksomheten mot grupper med vanskeligheter i boligmarkedet. Et velfungerende boligmarked med et mangfoldig tilbud er avgjørende for utviklingen av Meløysamfunnet. Tilgang til tilfredsstillende bolig til en overkommelig pris er viktig for alle grupper av innbyggere, men enkelte grupper klarer ikke selv å skaffe seg eller beholde en egnet bolig. Denne planen vil ha et særskilt fokus på denne gruppen.

En viktig forutsetning for en helhetlig boligpolitikk er koordinering av innsatsen og en tverrfaglig tilnærming til boligpolitiske utfordringer. Dette gjelder både internt i kommunen, men også i forhold til private utbyggere som spiller en viktig rolle for boligutviklingen i Meløy. Statsforvalteren og Husbanken er også viktige medspillere for boligarbeidet i Meløy. Planen vil derfor ta opp koordinering internt i Meløy kommune, samarbeid og dialog med private utbyggere og Statsforvalteren og Husbankens rolle som medspillere.

Planen vil på bakgrunn av dette deles inn i tre ulike deler:

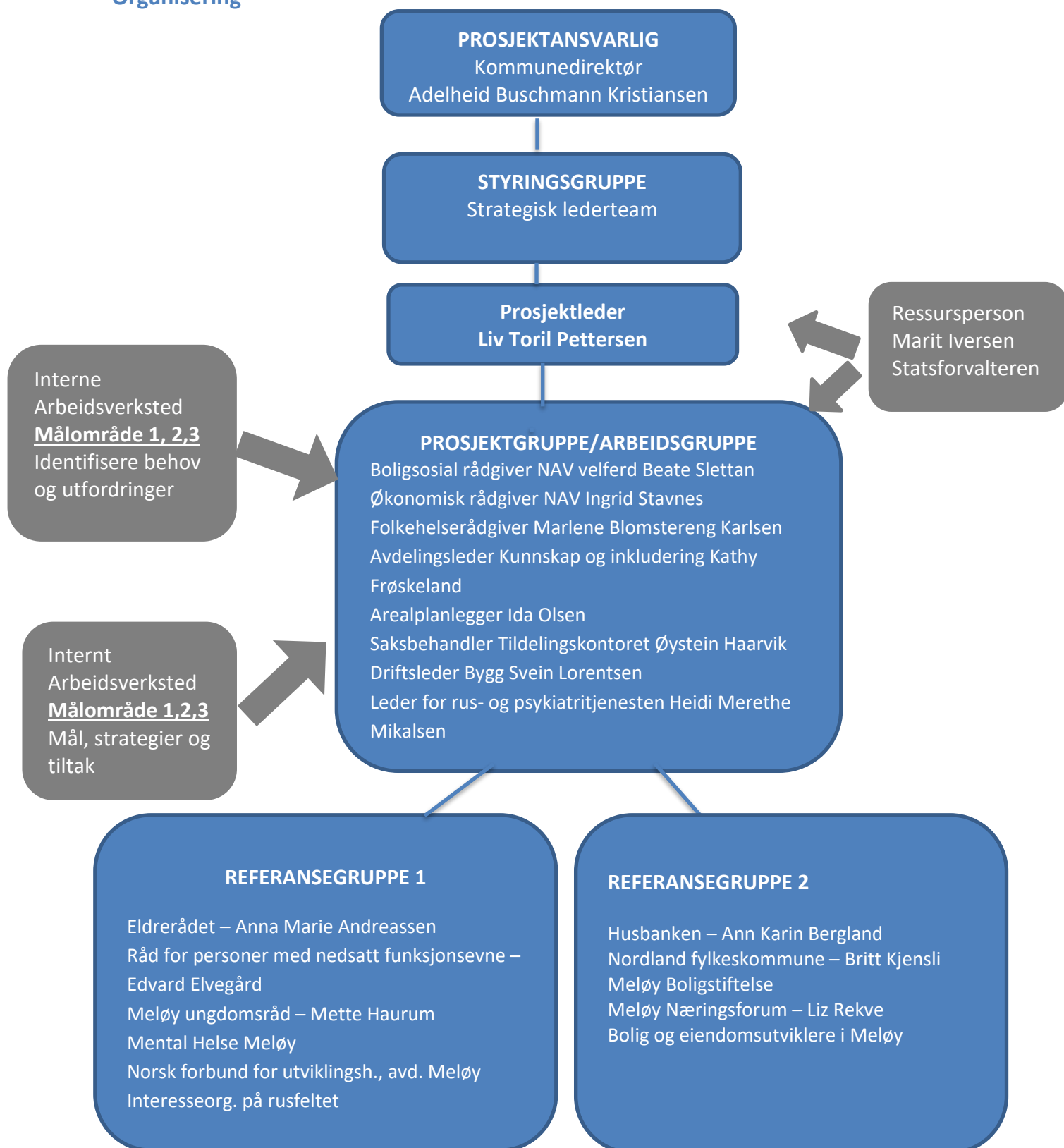
1. Generell boligutvikling
2. Boligsosiale forhold
3. Organisering og samarbeid

I arbeidet med planen skal boligsituasjonen i Meløy kartlegges, særlig boligsosiale forhold. Dette skal danne kunnskapsgrunnlaget for å utarbeide mål, strategier og tiltak som

imøtekommer både boligsosiale utfordringer og utfordringer knyttet til den generelle boligutviklingen i Meløy.

I tillegg til denne overordnede strategiske boligplanen, skal det utarbeidet årlig handlingsplaner som innarbeides i økonomiplan og budsjett. Planen vil også være et viktig premiss for samarbeidet med Statsforvalteren og Husbanken, og være grunnlag for kommunens prioriteringer i forhold til boligpolitiske virkemidler. Det tas sikte på å legge fram boligplanen til behandling i kommunestyret januar 2023.

## Organisering



## Rolleavklaring

De ulike aktørene:

### **Prosjektansvarlig**

- Prosjektansvarlig er overordnet ansvarlig for prosjektet.
- Prosjektansvarlig er den viktigste beslutningstakeren og skal ha et aktivt forhold til prosjektgjennomføringen.

### **Styringsgruppen:**

- Har ansvaret for å avsette nødvendige ressurser til prosjektet, å sikre prosjektets framdrift, samt å ivareta mål og føringer for prosjektet.
- Vurdere eventuelle problemstillinger underveis.

### **Prosjektleder**

- Har ansvaret for å gjennomføre prosjektet i henhold til prosjektplan.
- Leder arbeidsgruppen.
- Har ansvaret for saksforberedelser for politisk behandling
- 

### **Prosjektgruppe/Arbeidsgruppe**

- Har ansvaret for gjennomføring av arbeidsoppgaver og milepæler i henhold til framdriftsplanen.

### **Referansegruppe**

- Referansegrupper er en arena for dialog.
- Referansegrupper skal gi faglige og konstruktive innspill i prosessen og drøfte problemstillinger med prosjektleder underveis.

## Framdriftsplan

BP Meløy 23-27 Framdriftsplan	November	Desember	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Desember	Januar
<b>Fase 1: Oppstart</b>															
Oppstartseminar	19														
Oppstart prosjektgruppe/arbeidsgruppe			13												
Prosjektplan			15												
Referansegrupper - etablering			31												
Planutvalget, Utvalg Samfunn, Utvalg Helse- Oppvekst			26												
Formannskapet			27												
Strategisk lederteam				7											
Melding om oppstart					3										
<b>Fase 2: Utredning/medvirkning</b>															
Kunnskapsgrunnlag/ Analyse - Felles analysedokument for alle planer - Boligsosial analyse															
Orientering/dialog med politisk valgte råd: Ungdområdet, eldrerådet, rådet for personer med funksjonsnedsettelse					15										
Interne arbeidsverksted, målområde 1, 2 og 3 Generell boligutvikling, Boligsosiale forhold og Organisering (problem og behovsdefinering)															
Referansegrupper															
Sosiale media/ kommunens hjemmeside															
Dialogkafe for styrene i grendelagene organiseres via Meløy tett på						20									
Dialogkafe for næringslivet organiseres via Meløy Næringsforum					21										
Dialogkafeer med ulike tjenestoområder og brukere															
Internt arbeidsverksted målområde 1, 2, 3 (mål, strategier og tiltak)															
Referansegrupper															
Strategisk lederteam															



Fase 3: Utforming/vedtak															
Godkjenne kunnskapsgrunnlaget Planutvalget, Utvalg Samfunn, Utvalg Helse-Oppvekst Formannskapet										31	7				
Arbeidsverksted med kommunens komiteer, formannskap og kommunestyre											8				
Utforming av planen															
Planutvalget-vedtak om utlegging											21				
Høring															
Referansegrupper															
Bearbeiding Innspill															
Kommunedirektørens lederteam															
Planutvalget, Utvalg Samfunn, Utvalg Helse-Oppvekst Formannskapet															
Endelig vedtak kommunestyret															

## Medvirkning

Boligplanen er en temaplan, og er ikke underlagt plan- og bygningslovens krav om medvirkning på samme måte som en kommunedelplan. Det er likevel viktig at medvirkning vektlegges og skjer på en hensiktsmessig måte for de involverte. En boligplan favner svært bredt og mange interessegrupper blir berørt. Det vil derfor legges opp til dialog med innbyggere, næringsliv, brukergrupper, kommunens ansatte og andre samarbeidspartnere for bredest mulig medvirkning i planlegging av boligpolitikken i Meløy kommune.

Det er utarbeidet en egen interessentanalyse for boligplanen for sikre en god medvirkningsprosess.

## Avgrensninger og rammer:

- Opptart i november 2021 og endelig behandling i kommunestyret i januar 2023.
- Tjenesteområde samfunn ved avdeling for plan, utvikling og næring har ansvaret for utarbeidelse av planen. Arbeidet utføres innenfor avdelingens budsjettamme.

- Økonomiske ressurser til deltagere i arbeidsgrupper og medvirkningsprosesser avsettes innenfor den respektive deltagers avdeling.
- Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2030 legger overordnede rammer.
- Planen avgrenses til målområdene: generell boligutvikling, boligsosiale forhold, organisering og samarbeid.
- Prosjektet vil legge politiske føringer for boligpolitikken de neste fire årene.
- Boligplanen skal beskrive utfordringer og valg som kommunen står overfor når det gjelder boligtilgang, boligutvikling og boligsosiale forhold, og den skal inneholde en handlingsplan med mål, strategier og tiltak for alle tre målområdene.

### Kritiske suksessfaktorer

- Helhetlig sektorovergripende tilnærming i planleggingen.
- Prioritering av utviklingsarbeid innen det boligpolitiske feltet med fokus på langsiktige løsninger
- Tilstrekkelig ressurser
- Stabilitet i prosjektledelse og i arbeidsgruppe når det gjelder personell med viktig faglig kompetanse.
- Tilrettelegging for medvirkning.
- Organisatorisk kapasitet til håndtering av flere omfattende arbeidsoppgaver.