



# VEDTEKTER

## *FORMÅL*

**§1.** Foreningens navn er *ANGELL MARINA*. Foreningens har som formål å vedlikeholde og føre tilsyn med bryggeanlegg og båt plassene for andelseiere i foreningen. I tillegg har foreningen som formål å være en pådriver for å øke interessen for sjø og båtliv, tilrettelegge for sosiale tilstelninger for andelseiere, samt være en sentral og aktiv bidragsyter i lokalmiljøet.

**§2.** Både andelseiere og besøkende er underlagt Havnereglementet.

## *ÅRSMØTET*

**§3.** Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet. Årsmøtet skal holdes innen utgangen av april hvert år. Innkalling skjer skriftlig til alle medlemmene med minst 14 dagers varsel. Styret skal fremlegge årsberetning og regnskap, handlingsplan og forslag til budsjett for kommende år. Årsmøtet behandler og godkjenner årsberetningen og regnskap, valg av styre og komiteer etter behov, ellers saker i flg. dagsorden.

**§4.** Årsmøter og andelseiermøter er beslutningsdyktige når skriftlig innkalling er iht. §3 og minst en fjerdedel av andelseiere er til stede.

**§5.** Alle har plikt til å motta valg, men kan frabe seg valg for like lang tid som vedkommende har fungert.

**§6.** Årsavgiften fastsettes av årsmøtet for påfølgende år. Den kan deles i 2 like avdrag. Første avdrag forfaller til innbetaling 1. mars og 2. avdrag 1. september. Hele årsavgiften kan også betales innen 1. mars om ønskelig.

**§7. Forfalte avdrag på årsavgiften skal være betalt for å ha stemmerett på ordinært årsmøte**

**§8. Dugnad: Årsmøtet fastsetter antall dugnadstimer og pris for påfølgende år. Småreparasjoner og arbeid utenom faste dugnader kan utføres av enkeltpersoner fortløpende når forhold som f.eks vær tilsier det. Når det gjelder planlagt vedlikehold/renovering, skal dugnadsarbeidet utføres i henhold til årsmøte/styrevedtak. Dette gjelder også i forhold til innkjøp av materialer/økonomiske kostnader. Dugnadstimen for foregående år skal leveres til dugnadsleder innen 31. januar. Kasserer beregner en eventuell dugnadsavgift til hver enkelt andelseier. Denne avgiften har forfall 1. mars.**

**§9. Årsmøtet skal velge Dugnadsleder. Dugnadsleder er ikke medlem av styret hvis denne ikke også er valgt som en del av det ordinære styret. Dugnadsleders oppgaver er: Sette opp prioriteringsliste på dugnadsoppgaver i samarbeid med Havnesjef, og skal innkalle til dugnader. Alle henvendelser og spørsmål vedrørende dugnader skal rettes til Dugnadsleder.**

**§10. Årsmøtet skal velge en Havnesjef. Havnesjef er ikke medlem av styret hvis denne ikke også er valgt som en del av det ordinære styret. Havnesjefens oppgaver er: Ha oppsyn med brygge og kaianlegg, at anlegget brukes i henhold til gjeldende vedtekter og Havnereglement, samt samarbeide med dugnadsleder mht prioriteringer på dugnader osv.**

## ***STYRETS SAMMENSETNING***

**§11. Angell Marinas styre består av 5 medlemmer, samt 1 vararepresentant. Styret består av: leder, nestleder, kasserer, sekretær, 1 styremedlem, 1 vararepresentant. Revisor velges av årsmøtet for 2 år av gangen.**

## ***STYRETS FULLMAKTER***

**§12. Styret har den daglige ledelse og, ivaretar foreningens interesser på best mulig måte. Styremøter holdes så ofte styreleder, eller 2 andre styremedlemmer finner dette påkrevd. Styret kan til sine møter innkalle dem det måtte finne nødvendig, men bare styrets medlemmer har stemmerett.**

Styret er beslutningsdyktig når 3 medlemmer er til stede. Under styret sorterer de ulike komiteer og utvalg som styret oppretter.

§13. Bare den til enhver tid fungerende leder, nestleder og kasserer har rekvisisjon og anvisningsmyndighet. Havnesjef og Dugnadsleder skal foreta innkjøp av nødvendig materiell til brygga. Prioriteringer av innkjøp skal være i samråd med styret, og i henhold til avsatt budsjettpost for dette formål.

§14. Særlig viktige saker forelegges skriftlig til et innkalt medlemsmøte, årsmøte eller ekstraordinært årsmøte.

§15. Styrets leder har sammen med kasserer signaturrett.

§16. Styrets leder eller styrets nestleder har sammen med kasserer prokura.

## ***ANDELSEIERS RETTIGHETER OG PLIKTER***

§17. Nye andelseiere skal respektere og sette seg grundig inn i Angell Marinas vedtekter og havnereglement. Nye andelseiere skal snarest mulig motta Andelsbevis.

§18. Hvis en av foreningens andelseiere, til tross for advarsel, misligholder sine plikter i foreningen, herunder mislighold av årskontingent/overtredelse av havnereglement, kan styret i foreningen vedta fysisk stenging av båt plass. Advarsel skal gis skriftlig med en siste frist for oppfyllelse av pålagte krav fra styret. Vedkommende mister også sin stemmerett ved årsmøtet! Restriksjoner opphører når mislighold og/eller overtredelser kommer i orden igjen.

§19. Har en andelseier noe å påtale, skal dette sendes skriftlig til styret. Det er ethvert medlems plikt å verne om foreningens interesser, og bidra til at foreningens eiendom behandles med forsiktighet. For utlånte eiendeler er vedkommende andelseier ansvarlig, og må erstatte ødelagte eller bortkomne gjenstander.

§20. Alle andelseiere skal betale åravgift. Dersom en andelseier melder inn at han/hun ikke ønsker å bruke sin båt plass, blir denne fritatt for dugnad og dugnadsavgift, åravgift skal betales som vanlig og dekker vanlige driftskostnader og vedlikehold. Andelseier kan leie ut denne båt plassen for egen vinning, men blir da belastet med dugnader og eventuelt dugnadsavgift.

Utleie skal ellers skje i henhold til §22 og §23. Dersom en andelseier ønsker å selge sin båtplass i foreningen, skal dette skje i samarbeid med Havnesjef og Styret.

§21. Forslag til endringer i vedtektene må skriftlig sendes styret minst to uker før ordinært årsmøte. Innsendte forslag skal gjøres kjent for andelseiere i forkant av årsmøtet. Vedtektsendringen må vedtas av 2/3 flertall av stemmeberettigede på årsmøtet.

§22. Andelseier disponerer sin egen båtplass og kan leie denne ut i henhold til §19 og §23.

§23. Leietaker skal godkjennes av styret i Angell Marina. Utleier er ansvarlig for at havnereglementet blir utlevert og overholdt, og er erstatningspliktig for skader på kai og bryggeanlegg som måtte påføres av leietaker. Tillatelse gis for maksimum 1 år.

§24. Styret kan drive korttids utleie av båtplasser som ikke er solgt. Leiepris fastsettes av styret.

§25. Foreningen eier en fastfortøyning. Fortrinnsvis skal denne brukes til «sløyebøye», Andelseiere kan også ellers bruke denne ved akutte behov, da maks i et døgn uten at leie påløper. Ved bruk ut over et døgn er leien kr.50,- pr døgn.

## **OPPLØSING**

§26. Vedtak om foreningens oppløsning kan kun fattes med 2/3 flertall på ordinært årsmøte, hvor minst en fjerdedel av medlemmene er til stede. Hvis ikke møtet er beslutningsdyktig, berammes nytt møte med skriftlig innkalling. Dette møtet er beslutningsdyktig uansett fremmøte.

Hvis vedtaket om oppløsning blir vedtatt, vil alle eiendelene bli solgt, og leieavtaler gjort opp iht. til gjeldende kontrakter. Eventuell gevinst fordeles etter årsmøtets bestemmelse.