

## Saksframlegg

Vår ref.:  
24/8800 - 13

Saksbehandler:  
Johann Bang

Dato:  
24.03.2025

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
029/25	Kommunestyret	01.04.2025
047/25	Kommunestyret	15.05.2025

### **Klage på avslag på fritak etter eiendomsskatteloven § 7 a - Angell Marina** **Gnr. 14/26**

#### **Bakgrunn:**

Kommunestyret behandlet søknaden om fritak for eiendommen 14/26 den 31.10.2024. Det ble vedtatt å ikke gi fritak. Angell Marina har klaget på vedtaket. Kommunestyret skal behandle klagen og avgjøre om det er nye opplysninger som medfører endring av sitt vedtak eller om klagen skal sendes til klagenemnda for eiendomsskattesaker for endelig avgjørelse, jf. eiendomsskatteloven § 20.

1. Kommunestyret fritar Angell Marina for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 a, på lik linje som andre båtforeninger registrert i frivillighetsregisterert. Fritaket er gjeldende fra og med eiendomsskatteåret 2025. Foreningen plasseres på listen over eiendommer som ble helt fritatt i forbindelse med kommunestyrets prinsippvedtak om fritak etter eiendomsskatteloven § 7.
2. Det gis ikke medhold i søknad om tilbakebetaling av eiendomsskatt for 2024, da foreningen ikke oppfylte kravene for fritak i 2024.

#### **Kommunestyret 01.04.2025**

#### **Behandling**

Fritak Angell Marina, foreslått av Kristian Hammer Olsen, Fremskrittspartiet

#### **1. Fritak for eiendomsskatt for Angell Marina**

Kommunestyret vedtar at Angell Marina oppfylder vilkårene for fritak etter eiendomsskatteloven § 7 a. I henhold til likebehandlingsprinsippet gis det fullt fritak for

skatteåret 2025. Foreningen plasseres på listen over eiendommer som ble helt fritatt, i tråd med kommunestyrets prinsippvedtak om fritak etter eiendomsskatteloven § 7.

## **2. Tilbakebetaling av eiendomsskatt for 2024**

Meløy Kommune tilbakebetaler Angell Marina for eiendomsskatten skatteåret 2024.

### **KS - 029/25 vedtak**

**Saken utsettes.**

### **Saksutredning:**

#### **Aktuelle lover, forskrifter, avtaler og uttalelser fra finansdepartementet**

LOV-1975-06-06-29: Lov om eiedomsskatt til kommunane (Eiedomsskattelova, heretter esktl.)

§ 7: «Kommunestyret kan fritaka desse eiedomane heilt eller delvis for eiedomsskatt:

- a. Eiedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.
- b. Bygning som har historisk verdi.
- c. Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller utval som er nemnt i kommuneloven § 5-7, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.
- d. Bygning og grunn i visse luter av kommunen.
- e. Fritidsbustader.»

Finansdepartementet har uttalt i brev datert 12. juni 2003 at det må foretas en konkret helhetsvurdering for å avgjøre om stiftelser og institusjoner er allmenntilgynnslege, og om de oppfyller vilkåret om fritak etter eiendomsskatteloven.

Som følge av godkjent innmelding i frivillighetsregisteret har Angell Marina søkt om tilbakebetaling av eiendomsskatt for skatteåret 2024.

### **Vurdering:**

I forbindelse med kommunestyrets behandling av søknaden fra Angell Marina, ble det vedtatt at foreningen ikke oppfylte vilkåret om å gagna kommunen, fylket eller staten fordi de ikke var registrert i Frivillighetsregisteret. Foreningen har påklaget dette og er nå registrert i Frivillighetsregisteret.

Likebehandlingsprinsippet er et av de viktigste prinsippene innenfor eiendomsskatteretten. Dette betyr at objekter som er like ikke kan forskjellsbehandles uten at det er en saklig grunn for det. Kommunestyret vedtok i KS-006/24 at "For skatteåret 2024 gis det fritak for eiendomsskatt, etter eiendomsskatteloven § 7. a.: Eiedom år stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten, til de båtforeninger i Meløy kommune som er registrert i frivillighetsregisteret." Angell Marina har den 4. desember 2024 blitt godkjent registrert i Frivillighetsregisteret etter at de flere ganger tidligere har fått registrering sin avslått.

Det legges derfor til grunn at Angell Marina oppfyller begge vilkårene for å kunne få fritak for eiendomsskatt, jf. esktl. § 7 a, fra og med 2025.

Kommunestyret må vurdere om de ønsker å gi fritak for skatteåret 2024, slik Angell Marina ber om. De søkte om fritak den 04.12.2024 etter at de hadde blitt godkjent i frivillighetsregisteret. Kommunestyret må vurdere om fritaket skal tilbakedateres for skatteåret 2024, eller om det kun skal gjelde for 2025 og framover.

Eiendomsskattekontorets vurdering er at fritaket ikke tilbakedateres, siden de ikke oppfylte kommunestyrets vilkår for fritak av båtforeningen. Eiendomsskattekontoret mener det er eiers ansvar å ha nødvendige formaliteter og dokumentasjon på plass ved inngangen av eiendomsskatteåret.

#### Vedlegg

Søknad om fritak for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7 a – Angell Marina

Eiendomsskatt - Informasjon til fritakssøknad

ikke godkjent brreg 2019

ikke godkjent brreg 2014

Klage taksteiendomsskat Meløy Kommune

Registerutskrift fra Frivillighetsregisteret (1)

søknad tilbakebetaling

Søknad om tilbakebetaling av eiendomsskatt

Registerutskrift (6)

Godkjent vedtak i Frivillighetsregisteret

2024 søknad fritak eiendomsskatt

Arne Johansen  
Kommunedirektør