

Saksframlegg

Vår ref.:
24/10609 - 6

Saksbehandler:
Marthe Sundberg

Dato:
26.02.2025

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
024/25	Formannskapet	20.03.2025
027/25	Kommunestyret	01.04.2025
048/25	Kommunestyret	15.05.2025

Klage på avslag på fritak etter eiendomsskatteloven § 7 a - Meløy Miljøbutikk **Gnr. 67/186**

Bakgrunn:

Kommunestyret behandlet søknaden om fritak for eiendommen 67/186 i oktober 2024. Det ble vedtatt å ikke gi fritak. Meløy Miljøbutikk har klaget på vedtaket. Kommunestyret skal behandle og avgjøre om det er nye opplysninger som medfører endring av sitt vedtak eller om klagen skal sendes til klagenemnda for eiendomsskattesaker for endelig avgjørelse, jf. eiendomsskatteloven § 20.

Innstilling til vedtak:

Det fremkommer ikke nye opplysninger i klagen som medfører endring i gjeldende vedtak fra 31.10.2024. Klagen sendes til klagenemnda for eiendomsskatt for endelig avgjørelse, sammen med kommunestyrets uttalelse, jf. esktl. § 20. Før klagenemnda for eiendomsskatt behandler saken, skal Meløy Miljøbutikk få kommunestyrets uttalelse til vurdering med en frist for eventuelle kommentarer.

Kommunestyret 01.04.2025

Behandling

Fritak Meløy Miljøbutikk , foreslått av Kristian Hammer Olsen, Fremskrittspartiet

1. Fritak for eiendomsskatt for Meløy Miljøbutikk

Kommunestyret vedtar at Meløy Miljøbutikk oppfyller vilkårene for fritak etter eiendomsskatteloven § 7 a. I henhold til likebehandlingsprinsippet gis det fullt fritak for

skatteåret 2025. Foreningen plasseres på listen over eiendommer som ble helt fritatt, i tråd med kommunestyrets prinsippvedtak om fritak etter eiendomsskatteloven § 7.

2. Tilbakebetaling av eiendomsskatt for 2024

Meløy Kommune tilbakebetaler Meløy Miljøbutikk for eiendomsskatten skatteåret 2024.

KS - 027/25 vedtak

Saken utsettes.

Formannskapet 20.03.2025

Behandling

FSK - 024/25 vedtak

Kommunedirektør trekker saken.

Saksutredning:

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler og uttalelser fra finansdepartementet

LOV-1975-06-06-29: Lov om eiedomsskatt til kommunane (Eiedomsskattelova, heretter esktl.)

§ 7: «Kommunestyret kan fritaka desse eiedomane heilt eller delvis for eiedomsskatt:

- a. Eiedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.
- b. Bygning som har historisk verdi.
- c. Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller utval som er nemnt i kommuneloven § 5-7, kan å fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.
- d. Bygning og grunn i visse luter av kommunen.
- e. Fritidsbustader.»

Finansdepartementet har uttalt i brev datert 12. juni 2003 at det må foretas en konkret helhetsvurdering for å avgjøre om stiftelser og institusjoner er allmenntilgitt, og om de oppfyller vilkåret om fritak etter eiendomsskatteloven.

Vurdering:

I forbindelse med kommunestyrets behandling av søknaden fra Meløy Miljøbutikk, ble det vedtatt at miljøbutikken ikke oppfylte vilkåret om å gagne kommunen, fylket eller staten. Meløy Miljøbutikk er uenig i dette, og det vises til deres klage, samt søknad, i sin helhet.

Det at Meløy Miljøbutikk er fritatt kravet til merverdiavgift betyr ikke at de automatisk gagnar en kommune, fylket eller staten. Departementet har uttalt at det skal gjøres en konkret vurdering av om institusjonen utfører oppgaver som ellers måtte ivaretas av det offentlige, om institusjonen har til formål å gå med overskudd, om institusjonen deler ut utbytte til sine medlemmer og om finansieringen av institusjonen. I tillegg må det vurderes om det vil bli konkurransevridning mot private foretak.

Meløy kommune har en lovpålagt oppgave å samle inn husholdningsavfall, legge til rette for innsamling av farlig avfall og til å behandle avfallet. Denne oppgaven utføres av IRIS på vegne av Meløy kommune. Å drive med miljøbutikk eller legge til rette for gjenbruk av varer er ikke en kommunal, fylkeskommunal eller statlig oppgave. Derimot er det et samfunnsmessig ønske at man satser mer på bærekraftig gjenbruk for miljøet sin skyld. Meløy Miljøbutikk har på frivillig basis tatt på seg å oppfylle dette ønsket med å fremme bærekraftig gjenbruk, men siden det ikke er en offentlig oppgave de har tatt over, eller fått ansvar for å ivareta, er det vanskelig å se at vilkåret om å gagne en kommune, fylke eller staten er oppfylt. Hadde dette vært en offentlig oppgave ville vilkåret kunne blitt ansett som oppfylt.

Eiendomsskatt er en objektskatt og har legalpant i eiendommen. Dette betyr at eiendomsskatten skal betales før øvrige kreditorer med lavere prioritet. Eiendomsskatten inngår derfor i driftskostnadene, på lik linje som med øvrige kommunale avgifter, og skal ikke trekkes fra overskuddet. Selv om det skulle gå med underskudd, er Meløy Miljøbutikk fortsatt pliktig til å betale eiendomsskatten etter eiendomsskatteloven. Meløy Miljøbutikk har en eiendomsskatt i 2024 på 15 886 kroner for næringsdelen og 756 kroner for boligdelen. Totalt årlig eiendomsskatt utgjør 16 642 kroner. Ifølge vedlagte regnskap har Meløy Miljøbutikk midler til å betale eiendomsskatten med, og skattebyrden kan derfor ikke oppleves særlig bebyrdende.

Meløy Miljøbutikk driver med salg av varer. De kan derfor likestilles med andre nisjebutikker som driver med salg av varer. Det eneste som skiller Meløy Miljøbutikk fra en annen nisjebutikk er at de ikke trenger å betale for varene de skal selge. Dette mottar de vederlagsfritt. I tillegg deler de ut overskuddet sitt til veldedige formål i stedet for å dele det ut som utbytte. Det at de mottar varene vederlagsfritt, at de benytter ulønnet arbeidskraften og at overskuddet deles ut til veldedige formål, har gitt dem muligheten til å få fritak fra å betale merverdiavgift. Dette har dermed allerede gitt dem et konkurransefortrinn sammenlignet med andre nisjebutikker som ikke får fritak fra å betale merverdiavgift. Dersom eiendomsskatten i tillegg skal fritas for Meløy Miljøbutikk vil dette medføre et enda større konkurransefortrinn, sammenlignet med de private aktørene som aldri vil kunne oppfylle vilkårene om fritak.

Med bakgrunn i en konkret helhetsvurdering oppfylder Meløy Miljøbutikk fortsatt ikke vilkårene for å kunne gi fritak etter eiendomsskatteloven § 7 a. Det fremkommer heller ikke nye opplysninger i klagen som medfører endring av kommunestyrets opprinnelige vedtak om avslag på søknaden om fritak etter eiendomsskatteloven § 7 a.

Vedlegg

Klage på vedtak om ikke å gi fritak for eiendomsskatten

Eiendomsskatt - Søknad om fritak Meløy Miljøbutikk

3 Vedtekter Meløy Miljøbutikk 09.04.24

2 Regnskap MELØY MILJØBUTIKK 2023

4 Referat generalforsamling 090424

1 Firmaattest Brønnøysund

Arne Johansen
Kommunedirektør