



Tømmervikveien 28
8184 Ågskardet

Ågskardet 10.03.2024

Meløy Kommune

Klage på takst og eiendomsskatt

Bakgrunn for klagen:

Angell Marina er en liten båtforening på Ågskardet med en svært begrenset økonomi. Vi er totalt 19 medlemmer. Foreningen har blant annet som formål å være en sentral og aktiv bidragsyter i lokalmiljøet, samt være en pådriver for å øke interessen for trygt sjø -og båtliv.

Båtforeningen eier i dag den gamle butikken samt tilhørende kai og flytebrygger.

I løpet av 2019- 2021 renoverte vi bygget utvendig, samt 2. etg i den gamle butikken som vi nå kaller for Bryggehuset og er vårt klubbhus. Nå når dette er ferdigstilt, innehar bygget forsamlingslokale, kjøkken og toaletter, og er et viktig sosialt møtested for bygda.

Arbeidene ble utført stort sett ved hjelp av dugnad fra medlemmene for å holde kostnadene nede. Vi har vært helt avhengig av å ta opp lån for å kunne gjennomføre dette og har ikke mottatt noen form for finansiell støtte.

Bryggeanlegget vårt er åpen for all ferdsel og brukes vederlagsfritt av f.eks. lege og veterinær.

-Vi viser til takseringsmetoden som er benyttet; eiendomstypen er satt til Kontor/Forretning.

Dette er ikke korrekt, vi viser derfor til Byggesaknr. B-186/21.

Deres ref: 21/1838 21/16687 -Meløy kommune gir tillatelse til bruksendring for bygning på eiendom gnr. 14 og bnr. 26, Tømmervikveien 28, 8184 Ågskardet.

Bygningen som tidligere har vært butikk, skal nå tas i bruk som klubbhus for Angell Marina Båtforening.

Viser også til ferdigattest med deres ref: 21/1838 22/7182.

-Vi viser også til likhetsprinsippet i eiendomsskatteloven (Det er ikke adgang til å skrive ut eiendomsskatt bare på visse verk og bruk eller visse næringseiendommer.) med henvisning til vedtak gjort i kommunestyret 08.02.2024:

Nytt punkt 5. For skatteåret 2024 gis det fritak for eiendomsskatt, etter eiendomsskattelovens § 7. a.: Eignedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten, til de båtforeninger i Meløy kommune som er registrert i frivillighetsregisteret.

Her mener vi at kommunen ikke har anledning til å skattlegge kun visse båtforeninger, altså båtforeninger som ikke er registrert i frivillighetsregisteret.

Med bakgrunn i disse punktene ber vi oss fritatt fra eiendomsskatt!

Vennlig hilsen

For Angell Marina

Ann-Ragnhild Krogh

Leder

Tlf 46430608