

Saksframlegg

Vår ref.:
24/8800 - 3

Saksbehandler:
Marthe Sundberg

Dato:
29.08.2024

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
079/24	Formannskapet	17.10.2024
091/24	Kommunestyret	31.10.2024

Søknad om fritak for eiendomsskatt etter eiendomskatteloven § 7 a – Angell Marina Gnr. 14/26

Bakgrunn:

Kommunestyret behandler søknader om fritak for eiendommer som ikke er omhandlet av prinsippvedtaket om fritak. Angell Marina har søkt om fritak for eiendomsskatt, men de har også klaget på at de ikke fikk fritak i forbindelse med kommunestyrets behandling av fritak etter eiendomskatteloven § 7 i februar 2024. Kommunestyrets vedtak KS-006/24 den 8. februar 2024 er å anse som et generelt vedtak etter forvaltningsloven, og kan derfor ikke påklages. Saken legges fram for kommunestyret som en søknad om fritak, hvor momentene i klagen også er vurdert i forbindelse med søknaden. Kommunestyrets vedtak i denne saken er et enkeltvedtak som kan påklages.

Innstilling til vedtak:

Vilkårene for å gi fritak er ikke oppfylt. Etter en skjønnsmessig helhetsvurdering og hensynet til likebehandling gis det ikke fritak for eiendomsskatt for skatteåret 2024 til Angell Marina etter eiendomskatteloven § 7 a.

Kommunestyret 31.10.2024

Behandling

Nytt forslag på vedtak, foreslått av Kristian Hammer Olsen, Fremskrittspartiet
Angell Marina innvilges fritak på eiendomsskatt for skatteåret 2024 i henhold til eiendomskattelovens § 7a

Votering nr 1 - Votering over nytt forslag til vedtak fremmet av representanten Kristian Hammer Olsen (FRP) - settes mot opprinnelig forslag.

Forslag: **Nytt forslag mot opprinnelig forslag**

For: 4 stemmer -

Kristian Hammer Olsen (FRP), Ellinor June Sjøteig (FRP), Andreas Fredrik Finne (FRP), Tore Dybvik (MFF).

Mot: 14 stemmer

Sigurd Stormo (AP), Thomas Wærnes Moen (AP), Laila Brun Engen (AP), Ken-Henry Solhaug (V), Ida Johnsen (V), Leif Arne Krogh (MFF), Maria Eibensteiner Olsen (SP), Hans Ove Horsberg Hagen (SP), Marthe Barvik (SP), Ann Helen Meløysund (SP), Pål Einar Olsen (H), Kai Nymo (H), Kristian Johnsen Haukalid (SV), Alf Jostein Tinnan (KRF).

KS - 091/24 vedtak

Vilkårene for å gi fritak er ikke oppfylt. Etter en skjønnsmessig helhetsvurdering og hensynet til likebehandling gis det ikke fritak for eiendomsskatt for skatteåret 2024 til Angell Marina etter eiendomsskatteloven § 7 a.

Formannskapet 17.10.2024

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 6 stemmer (100%) - Ap 1, FrP 1, H 1, Sp 1, SV 1, V 1

Stemmer:

Thomas Wærnes Moen (Ap)

Maria Eibensteiner Olsen (Sp)

Kristian Johnsen Haukalid (SV)

Pål Einar Olsen (H)

Siril Amalie Karoline Vedal (FrP)

Ken-Henry Solhaug (V)

Mot: 0 stemmer (0%)

FSK - 079/24 vedtak

Vilkårene for å gi fritak er ikke oppfylt. Etter en skjønnsmessig helhetsvurdering og hensynet til likebehandling gis det ikke fritak for eiendomsskatt for skatteåret 2024 til Angell Marina etter eiendomsskatteloven § 7 a.

Saksutredning:

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler og uttalelser fra finansdepartementet

LOV-1975-06-06-29: Lov om eiedomsskatt til kommunane (Eiedomsskattelova, heretter esktl.)

§ 7: «Kommunestyret kan fritaka desse eigedomane heilt eller delvis for eiedomsskatt:

a. Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.

b. Bygning som har historisk verdi.

c. Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller utval som er nemnt i kommuneloven § 5-7, kan å fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.

d. Bygning og grunn i visse luter av kommunen.

e. Fritidsbustader.»

Finansdepartementet har uttalt i brev datert 12. juni 2003 at det må foretas en konkret helhetsvurdering for å avgjøre om stiftelser og institusjoner er allmenntillegge, og om de oppfyller vilkåret om fritak etter eiendomsskatteloven.

Vurdering:

For at kommunestyret kan gi fritak for eiendomsskatt etter esktl. § 7 a så er det to vilkår som må være oppfylt. Det første vilkåret er at eier av eiendommen må være en stiftelse eller institusjon, og det andre vilkåret er at stiftelsen eller institusjonen gagnar kommunen, fylket eller staten. Begge vilkårene må være oppfylt før det kan gis fritak for eiendomsskatt. Selv om vilkåret for å gi fritak er oppfylt, er ikke kommunestyret pliktig til å gi fritak.

Finansdepartementet har uttalt at alle juridiske personer er omfattet av begrepet institusjoner, mens fysiske personer, enkeltpersonforetak og ansvarlige selskaper med fysiske personer som deltakere ikke er omfattet av dette begrepet, og faller derimot utenfor vilkåret.

Angell Marina er registrert som forening/lag/innretning i Brønnøysundregistrene. Det legges derfor til grunn at Angell Marina oppfyller vilkåret om å være en institusjon, jf. Esktl. § 7 a.

For å vurdere om Angell Marina tar sikte på å gagna kommunen, fylket eller staten skal man ifølge finansdepartementets uttalelse blant annet vurdere om stiftelsen/institusjonen utfører oppgaver som ellers måtte ivaretas av det offentlige, om formålet er å gå med overskudd, om det deles ut utbytte til sine medlemmer og om finansieringen av stiftelsen/institusjonen. Det er også viktig å vurdere om fritaket for eiendomsskatt vil medføre en konkurransevridning mot private foretak.

Angell Marina skriver i sin søknad at klubbhuset deres (bryggehuset) er, og brukes som et sosialt møtested for innbyggere på Ågskardet og omegn, og er dermed et viktig tilskudd for kommunen. Bryggeanlegget brukes av besøkende til bygda, som blant annet turgåere, foruten lege og veterinær. Angell Marina skriver at de gagnar kommunen, fylket eller staten ved at bryggeanlegget er åpent for fri ferdsel og brukes vederlagsfritt av for eksempel lege og veterinær.

Formålet til Angell Marina er å være en pådriver for å øke interessen for sjø og båtliv, tilrettelegge for sosiale tilstelninger, ivareta medlemmers interesser, samt være en sentral og aktiv bidragsyter i lokalmiljøet. Angell Marina skriver vidare at de som båtforening gagnar allmenninteressen på lik linje med andre båtforeninger selv om deres båtforening ikke er registrert i frivillighetsregisteret. De viser derfor til likhetsprinsippet i loven og ber på bakgrunn av dette om fritak for eiendomsskatt i 2024.

Det følger av kommunestyrevedtaket KS-006/24 at «For skatteåret 2024 gis det fritak for eiendomsskatt, etter eiendomsskattelovens § 7. a.: Eigeidom år stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten, til de båtforeningar i Meløy kommune som er registrert i frivillighetsregisteret.» Angell Marina er ikke registrert i

frivillighetsregisteret. De har ved to anledninger prøvd å registrere seg i Frivillighetsregisteret, men begge gangene har de fått avslag med begrunnelse om at de bærer preg av å kunne sammenlignes som et samvirkeforetak siden de har andelseiere som betaler seg inn hos dem.

Det følger av vedtektene at andelseiere skal motta Andelsbevis snarest mulig etter innmelding, og det påløper årsavgift og andre avgifter for andelseierne. Selv om foreningen ikke tar ut utbytte eller nødvendigvis har som formål med å gå med overskudd, er foreningens formål å vedlikholde og føre tilsyn med bryggeanlegg og båt plassene for andelseiere i foreningen. Dette tyder på at foreningen fremmer interessene til sine medlemmer, både økonomisk og sosialt. Angell Marina kan derfor ikke anses å være til allmennyttig formål, og vilkåret om å gagne en kommune, et fylke eller staten er ikke oppfylt.

Konklusjon: Etter en helhetsvurdering oppfyller ikke Angell Marina begge vilkårene for å kunne få fritak etter eiendomsskatteloven § 7 a.

Vedlegg
2024 søknad fritak eiendomsskatt
Klage taksteiendomsskat Meløy Kommune

Arne Johansen
Kommunedirektør