

Terje Halsan AS  
Garasjeveien 5

8160 GLOMFJORD

Byggesak nr. B-21/19

## **Søknad om tillatelse til tiltak for permanent godkjenning av brakkerigg på eiendom - gnr. 46/4/7.**

Vi viser til din søknad datert 21.09.2018, med tillegg mottatt 23.01.2019 og 07.02.2019. Søknaden gjelder permanent godkjenning for midlertidig godkjent brakkerigg på eiendommen gårdsnummer (gnr.) 46, bruksnummer (bnr.) 4 og festenummer 7. Søknaden omfatter den del av brakkeriggen som ble midlertidig godkjent som tilbygg, påbygg og endring/oppgradering i byggesak nr. B-290/08 den 12.12.2008 og byggesak B-135/11 den 12.08.2011. Tiltakene ble godkjent som midlertidige bygg for plassering i inntil 2 år. Ansvarlig søker for tiltaket er Arkitekt Even Aursand AS.

### **Vedtak**

1. Meløy kommune gir ikke tillatelse til permanent godkjenning for de deler av brakkerigg på eiendom gnr. 46 bnr. 4 fnr. 7, som ble midlertidig godkjent i byggesak B-290/08 den 12.12.2008 og byggesak B-135/11 den 12.08.2011.
2. Avslaget på søknaden er gitt i medhold av plan og bygningslovens § 28-1. Kommunen mener det her ikke er dokumentert tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe i forhold til risiko og nærhet til industrianlegg.
3. Brakkeriggen ligger tett opp mot Yara Glomfjord sitt fabrikanlegg. Produksjonsanlegget til Yara er underlagt Storulykkeforskriften. Dette innebærer at det er utarbeidet en sikkerhetsrapport for virksomheten. Rapportens konklusjoner tilsier det ikke vil være i tråd med sikkerhetsvurderingene å gi permanent godkjenning for brakkeriggen.
4. Bruken av brakkemodulene som er midlertidig godkjent i byggetillatelse B-290/08 og B-135/11, må opphøre og brakkene må demonteres/fjernes.
5. Vedtaket er fattet administrativt etter delegert myndighet.

### **Klagerett**

Du kan klage på vedtaket. Fylkesmannen er klageinstans for kommunale enkeltvedtak. Fristen for å klage er 3 uker fra du har blitt informert om vedtaket. Klagen sender du til: Meløy kommune, Plan- og kommunalteknikk, Gammelveien 5, 8150 Ørnes. Dersom

kommunen ikke endrer vedtaket sitt etter at du har klaget, blir klagen sendes videre til fylkesmannen for avgjørelse.

### **Nabomerknad**

Svaice v/Geir L. Olsen, har i mail datert 12.09.2018, fremmet merknad til mottatt nabovarsel. Geir Olsen, eier et industribygg på nabotomten til brakkeriggen. Han mener en permanent godkjenning av brakkeriggen kan være et hinder for utvikling av hans industritomt. Det bemerkes videre at brakkerigger i utgangspunktet er midlertidige bygg knyttet til en anleggsperiode. En brakkerigg skal ikke være i konkurranse med etablerte tilbydere for overnatting. Industriområder er allerede en mangelvare og vi kan ikke godkjenne tiltak som begrenser de områder vi har pr. i dag. Olsen bemerker også problemer i forhold til storulykkeforskriften som gjelder i området.

### **Uttalelse fra Yara Glomfjord**

Yara Glomfjord, har i uttalelse til søknaden datert 09.10.18, redegjort for at de har sett på risikovurderinger som er foretatt i tilknytning til permanent bosetting/overnattingsplasser så nært opp til rørledning mellom øvre og nedre fabrikkområde. Yara Glomfjord konkluderer her med at det ikke vil være i tråd med denne sikkerhetsvurdering å gjøre eksisterende brakkerigg plassert på gnr. 46/4/7 i Sam Eydes vei 69 permanent.

### **Brev fra Terje Halsan vedrørende risikoanalyse.**

Terje Halsan har i brev datert 21.01.2019, fremmet forslag til 6 kompenserende sikkerhetstiltak for å redusere risiko for personskade ved en hendelse på Yara's anlegg.

1. Det implementeres obligatorisk sikkerhetsgjennomgang for personer som skal overnatte på riggen, der man gjøres kjent med risikoen, gjennomgår nødplaner og signerer på at innhold er mottatt og forstått.
2. Det etableres mannskapsliste hvor det tydelig går frem hvem som befinner seg på brakkeriggen til enhver tid, samt telefonnummer/kontaktinfo til disse.
3. Gassmasker gjøres tilgjengelige for alle på soverom.
4. Det installeres lokal sirene/alarm ved brakkeriggen som utløses når UMS alarm i industriparken utløses.
5. Det defineres og merkes felles møtested ved alarm.
6. Ved alarm skal ventilasjonsanlegg stoppes, ventiler og vinduer lukkes.

### **Yara's uttalelse til overnevnte risikovurdering fra Terje Halsan.**

Yara Glomfjord har i brev datert 06.02.2019, redegjort for at de har vurdert kompenserende tiltak som er skissert i Terje Halsan AS sitt brev datert 21.01.2019. Yara Glomfjord er av den oppfatning at i forhold til den grundige risikoanalyse som er foretatt mht. deres anlegg, og særskilt langs rørledningstrase mellom øvre og Nedre område må viktigheten av å begrense nybygg/og da særlig permanente nye overnattingsplasser innenfor risikosoner ivaretas. Yara vil derfor anbefale at det ikke gis permanent tillatelse til omsøkte brakkerigg på gnr. 46 bnr. 4 fnr. 7.

**Kommunens vurdering i forhold til pbl. § 28-1.**

Kommunen skal vurdere forhold til plan- og bygningslovens § 28-1 som en del av saksbehandlingen i alle byggesaker. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal i søknaden redegjøre for og dokumentere at tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe er oppfylt. I potensielle fareområder kreves det faglige kvalifikasjoner for å kartlegge og utrede hvorvidt det foreligger tilstrekkelig sikkerhet. Kommunen har i brev datert 11.10.2018, til ansvarlig søker og tiltakshaver, bedt om tilleggsdokumentasjon i forhold til risiko/sikkerhetsvurdering av tiltaket. Kommunen kan ikke se at det i søknadens dokumenter er tilstrekkelig redegjort for at kravene til sikkerhet er oppfylt. Det er i søknaden heller ikke erklært ansvarsrett som er dekkende for prosjektering i forhold til pbl. § 28-1.

**Fakta i saken**

Norsk Hydro as, fikk i 1983, byggetillatelse for å sette opp en brakkerigg/forlegning for 20 personer. Meløy bygningsråd godkjente denne brakkeriggen under sak nr. 18/83, datert 04.02.1983. For denne delen av brakkeriggen var det ikke omsøkt eller vedtatt midlertidighet. Brakkeriggen ble solgt til Terje Halsan AS, tidlig på 2000 tallet. I 2008 ble det gitt tillatelse til tilbygg (6 moduler) til brakkeriggen. Søknaden ble fremmet etter plan og bygningsloven (pbl) § 85, som midlertidig tiltak godkjent for en periode på 2 år. I 2011, ble det søkt om tillatelse til endring av eksisterende brakkerigg og påbygg av 6 moduler i 2. etasje over en del av riggen. Tiltaket ble omsøkt som midlertidig tiltak etter pbl. § 20-2c, med godkjent plassering i 2 år. Søknaden omfattet også forlengelse av den midlertidige godkjenningen for tilbygg som ble godkjent i 2008. Begge disse midlertidige godkjenningene ble gitt under forutsetning av at brakkeriggen skulle brukes i forbindelse med industrietablering og anleggsarbeider inne på industriområdet.

Meløy kommune ba gjennom tilsyn med byggetiltak, den 23.12.2016, om en avklaring av forhold omkring videre bruk av midlertidig godkjent brakkerigg på eiendom gnr. 46/4/7. Terje Halsan AS fremmet gjennom dette tilsynet et ønske om å opprettholde driften av brakkeriggen. Videre korrespondanse i dette tilsynet har nå ført til foreliggende søknad om permanent godkjenning av brakkeriggen.

Brakkeriggen ligger innenfor byggeområde G, regulert for bygg til industriformål, i reguleringsplan for Glomfjord Industripark. Kommunen har ved de to søknadene om midlertidig godkjenning for tilbygg/påbygg til brakkeriggen, vurdert tiltakene å være i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Denne vurderingen ble gjort med bakgrunn i at brakkeriggen bare skulle benyttes til industrietablering og bygg/anleggsarbeider inne på industriområdet.

Brakkeriggen ligger tett opp mot Yara Glomfjord sitt fabrikanlegg. Produksjonsanlegget til Yara er underlagt Storulykkeforskriften. Dette innebærer at det er utarbeidet en sikkerhetsrapport for virksomheten. Kvantitativ risikoanalyse for Yara Glomfjord, datert 24.01.2012, med oppdatering i 2014 og 2017.

**Ansvarsrett**

Vi har registrert innleverte erklæringer om ansvarsrett for tiltaket.

**Forholdet til plan- og bygningsloven**

Vi gjør oppmerksom på at plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter må bli overhølet. Husk at overtredelse kan medføre overtredelsesgebyr.

**Aktuelt lovverk**

- vedtak: plan- og bygningsloven § 20-1, 20-3 og 28-1
- overtredelsesgebyr: plan og bygningsloven § 32-8 og byggesaksforskriften § 16-1
- ferdigattest/brukstillatelse: plan og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1
- klage: forvaltningsloven § 28 og § 29, og plan- og bygningsloven § 1-9, jf. forvaltningsloven § 29
- Meløy kommunes delegasjonsreglement m/vedlegg, godkjent av kommunestyret i sak 86/16, den 20. oktober 2016.

## Vedlegg:

Merknad til nabovarsel fra Svaice v/Geir Olsen, mail datert 12.09.2018.

Uttalelse fra Yara Glomfjord, brev datert 09.10.2018.

Svarbrev vedrørende risikoanalyse fra Terje Halsan AS, brev datert 21.01.2019.

Brev fra Yara Glomfjord datert 06.02.2019.

Med hilsen

Merethe Skille  
teknisk sjef

Hallgeir Elnan  
Byggesaksbehandler

***Dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.***

Kopi til:

Arkitekt Even Aursand AS, Løp, 8016 BODØ

Yara Norge AS, Postboks 190, 8161 GLOMFJORD

Svaice AS, Tor Føyns vei 7, 8160 GLOMFJORD