

Eiendommen din i Meløy skal takseres

Kommunestyret i Meløy vedtok i kommunestyresak 2022/1763 pkt. 9 at det skal innføres eiendomsskatt fra 2024 på samtlige skatteeiendommer.

Denne brosjyren informerer om eiendomsskatten, synfaringen og takseringen, og hvordan du kan henvende deg til eSkatt as med spørsmål eller meldinger knyttet til taksering.

Hvordan vil dette angå deg?

eSkatt as er engasjert for å gjennomføre synfaringen av eiendommene. De vil oppsøke alle eiendommer og alle bygninger i kommunen, kontrollere tilstand og arealer og gjennom det rette opp nødvendig informasjon om eiendommen i Matrikkelen, som er det nasjonale eiendomsregisteret i Norge.

Du har rett til å delta på synfaringen, men det er ikke noe krav om at du deltar. All synfaring foretas som en utvendig vurdering, etter loven. Dersom du krever å være til stede kan du melde interesse om dette til epost-adressen nederst i brosjyren. Synfaringen tar kort tid, og synfarer har ikke annen informasjon å meddele enn hvilke arealer vedkommende kommer frem til på bygningsmassen.



Foto © Espen Maruhn



Eiendomsskatt som kommunal inntektskilde

I Norge har det blitt skrevet ut eiendomsskatt i over 100 år. Dette er den eneste skatten der alle pengene går til kommunen. Kommunen gir innbyggerne mange viktige tjenester, og eiendomsskatten brukes til å finansiere dette. I Meløy ble forrige alminnelige taksering gjennomført i 2013. Lovverket sier også at det skal foretas en omtaksering hvert tiende år.

Takseringsmetode

Taksten skal avspeile forventet markedsverdi slik det fremgår av eiendomsskattelovens § 8 A-2:

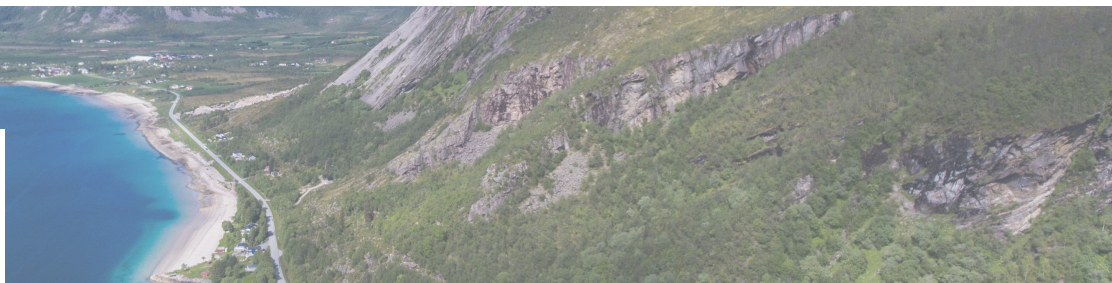
«Verdet av eiegenomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eiegenomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlige salshøve ved fritt sal».

Takseringen bygger både på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommen i sin helhet.

Faktaopplysninger om adresser, type bygninger, bygningsareal og tomteareal blir hentet fra Matrikkelen.

Der det eventuelt mangler opplysninger om arealstørrelse på bygninger, blir disse opplysningene fremskaffet ved oppmåling i tilknytning til synfaringen.

**For mer informasjon, se vår nettside:
meloy.kommune.no**



Synfaring

Alle eiendommene med bygninger blir synfart utvendig av eSkatt as. Det vurderes forhold på eller rundt eiendommen som kan påvirke taksten. Synfaring vil bli gjennomført uten at du som grunneier trenger å være til stede. Dersom det er spesielle forhold du ønsker å få vurdert, er det fint om du sender oss skriftlig informasjon om dette. Denne informasjonen blir da en del av grunnlaget for verdifastsettingen. Dersom du likevel ønsker å være til stede under synfaring må du sende oss skriftlig beskjed om dette. Husk å opplyse om telefonnummer der du kan treffes på dagtid. Da blir du kontaktet av aktuell synfarer for å avtale nærmere tidspunkt for synfaring. Synfaring vil i hovedsak foregå i perioden oktober til desember.

Synfarerne vil bære gul vest og ha identifikasjonskort fra kommunen.

Offentlig ettersyn

Takst og skattegrunnlag blir lagt ut til offentlig ettersyn innen 1. mars 2024. Da vil du som eier få tilsendt informasjon om taksten på eiendommen din og hvor mye eiendomsskatt du skal betale. Du vil også få informasjon om hvordan du kan klage på taksten.



Innspill fra deg som eier

Dersom du har informasjon om din eiendom som vil kunne ha en betydning for taksten er vi takknemlige om du sender inn dette på epost til adressen under, hvor du beskriver forholdene, så vil dette legges frem som et grunnlag til sakkyndig nemnd som skal vedta de endelige takstene utpå nyåret.

Dersom du har spørsmål eller innspill til takseringen, kan du kontakte oss på følgende epost eller telefon som beskrevet i boksen under.

Du må ved all henvendelse oppgi gårds og bruksnummer på eiendommen du henvender deg for.

Fritak

Kommunestyret kan fritta eiendommer for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7. For å lese mer om fritak etter § 7, se kommunens hjemmeside. Mener du at din eiendom kvalifiserer til slikt fritak, kan du søke om dette.

Søknadsskjema finnes på kommunens hjemmeside. Søknadsfrist for å søke om fritak for skatteåret 2024 er 31. oktober 2023.

Kontaktinformasjon:

Besøksadresse:

Meløy kommune
Gammelveien 5
8150 Ørnes

E-post: meloy@eskatt.no

Telefon: 901 82 375 - innvalg 1 (hverdager 08 - 16)

Merk henvendelsen med ditt gårds- og bruksnummer

Frist for tilbakemelding: 17. oktober 2023