

Eksempel: Hus på 230 kvm/garasje på 60 kvm/tomt på 1,2 mål.

Note nr.	Grunnlag	Antall	Pr.kvm	Sum
1	Antall kvm hus	230	10 800	2 484 000
1	Antall kvm uthus/garasje/vinterhage o.l.	60	1 200	72 000
2	Tomt (inntil 1000 kvm)	1 000	120	120 000
	Samlet takst (sjablongtakst)			2 676 000
3	Sonefaktor	1,0		
4	Ytre vurderingsfaktor (YV)	1,0		
5	Indre vurderingsfaktor (IV)	1,0		
	TAKST = Sjablongtakst x sonefaktor x YV x IV			2 676 000
	Avrundet takst			2 676 000
6	30 % reduksjon av takst			-802 800
7	Bunnfradrag			-70 000
	Skattegrunnlag			1 803 200
7	Skattesats (promille)			4
	Beregnet skatt = skattegrunnlag x promille			7 213

Note nr.	Forklaring:
1	Ved taksering av bygningsarealer benyttes «bruksareal» (BRA), som definert i Føringsinstruks for Matrikkelen. (Jfr. Norsk standard) Ved hjelp av etasjefaktorer settes gjennomsnittsverdier på de ulike etasjene i en bygning, med utgangspunkt i hva som er vanlig funksjon i den aktuelle etasje. Kvadratmeterprisen er vedtatt i sakkyndig nemnd, og alle detaljer finnes i gjeldende "Rammer og retningslinjer"
2	Alle boliger/fritidsboliger blir tillagt <u>1 mål</u> tomt, med mindre tomte faktisk er mindre. Da benyttes faktisk areal.
3	Sonefaktor: På grunnlag av en totalvurdering er det vedtatt sonefaktorer. Inndeling i soner er kartfesta. Detaljer finnes i gjeldende "Rammer og retningslinjer"
4	Ytre vurderingsfaktor: Utsikt, beliggenhet, innlagt strøm, lysforhold, adkomstforhold, kraftlinjer, opparbeidelse av hageanlegg og parkeringsplass samt utnyttbarheten og reguleringsmessige forhold er eksempler på forhold som samlet kan påvirke salgsverdien av eiendommen. Ytre vurderingsfaktor gjelder tomte. F.eks. vil eiendommer som ikke er tilknyttet felles vannforsyning og avløp eller ikke har privat anlegg, få en reduksjon i ytre faktor på 0,2. Detaljer finnes i gjeldende "Rammer og retningslinjer"
5	Indre vurderingsfaktor: funksjonalitet, standard og kvalitet kan variere fra eiendom til eiendom. Dette gjenspeiles i indre vurderingsfaktor. Indre vurderingsfaktor gjelder bebyggelsen på eiendommen. Detaljer finnes i gjeldende "Rammer og retningslinjer".
6	Fra 01.01.2020 er det vedtatt endringer i eiendomsskatteloven som medfører at eiendomsskattetaksten, for boliger og fritidsboliger, skal reduseres med 30 % før bunnfradrag trekkes fra og eiendomsskatten beregnes.
7	Bunnfradrag og promillesats vedtas årlig av kommunestyret i forbindelse med budsjettbehandlingen. I Nord-Fron er det for 2022 vedtatt bunnfradrag på kr. 70 000, og skattesats er på 4 promille for boliger og fritidseiendommer.