



Meløy
kommune

{{PropertyOwnerName}}
{{PropertyOwnerStreetAddress}}
{{PropertyOwnerPostaladresse}}

Dato {{Date:"dd.MM.yyyy">>

Eiendomsskatt/taksering av næringseiendommer i Meløy

Eiendom:	{{PropertyNumber}}
Eiendommensadresse:	{{PropertyAddress}}
Type eiendom:	{{AppraisalType}}

Kommunestyret i Meløy vedtok i sak 2022/1763 pkt. 9 at det skal innføres eiendomsskatt fra 2024 på samtlige skatteeiendommer. (<https://lovdata.no/lov/1975-06-06-29/§8a-3> – punkt 2)

Meløy kommune har engasjert firmaet eSkatt as til å gjennomføre synfaring og taksering.

Du har mottatt dette brevet fordi du i kommunens forvaltningssystem står oppført som eier/representant for eiendommen.

I forbindelse med taksering av næringseiendommer har vi behov for informasjon om eiendommen fra dere. Bistand fra eiere er regulert i eiendomsskatteloven § 31. (<https://lovdata.no/lov/1975-06-06-29/§31>)

All informasjon som overleveres håndteres konfidensielt, og er unntatt offentlighet jf. eiendomsskatteloven § 29 og forvaltningsloven § 13.

Det vi ønsker tilsendt fra dere er:

- For eiere som har levert skjema til Altinn: RF 1098 for «Formue av næringseiendom» for 2022
- For de som leier ut ønsker vi tilgang til leiekontrakter eller netto leieinntekter på eiendommen (her skal ikke leieinntekter på utleiebolig tas med)
- Oversikt over arealfordelinger på eiendommen (tabell sist i brevet), alternativt digitale eller skannede plantegninger eller brann-/rømningsplan

Dere kan også sende oss annen informasjon som kan dokumentere tilstand av eiendommen som vil kunne ha påvirkning av takstfastsettelse. Dette kan være:

- Verdivurderinger, takster etc.
-

- Bilder som dokumenterer spesielle forhold på eiendommen og/eller bygningsmasse, slik som skader, utidsmessighet, oppgraderinger etc.

Frist for å gi opplysninger er: onsdag **29. november 2023**

NB: Skriv/oppgi ved alle henvendelser hvilket **gårds og bruksnummer** det gjelder.

Informasjon og påmelding til deltakelse sendes eSkatt as, helst via:

E-post: meloy@eskatt.no

Telefon: 901 82 375 (innvalg 1). Mellom 08 og 16.

Dersom dere sender større filer, kan disse sendes sikkert gjennom FileMail: <https://eskatt.no/filer> - send gjerne til foreslått mottaker.

Vennlig hilsen

Meløy kommune, i samarbeid med eSkatt as

Arealfordeling kan være innen kategoriene:

Kontor	Overnatting	Industri/produksjon
Butikk/Forretning	Restaurant	Verksted
Kjøpesenter/Butikksenter	Konferanse/Messearealer	Isolert lager/Fryselager
Næringsmiddel	Selskapslokale	Uisolert lager
Fellesarealer	Forsamlingshus	Dukhall
Teknisk rom	Camping	Takoverbygg
Tilfluktsrom/Beredskap	Helse	P-hus
Idrettshall	Treningssenter	P-kjeller
Garderobe		
Undervisning		

Arealer som spiserom, gangarealer, WC, garderober og tilsvarende vurderes som kontor. Det er ment for opphold av mennesker.

Vi gjør oppmerksom på at ved brudd på eiendomsskatteloven § 31, der eier er pliktig til å gi opplysninger og medvirke til synfaring, kan eiendomsskattekontoret i Nesna kommune pålegge forsinkelsesavgift.
